



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05550

Del: 28/07/2025

Esecutivo Da: 28/07/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità

OGGETTO:

“COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO” e “SFERISTERIO DELLE CASCINE”, affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. nr. 36/2023 al gestore uscente CLUB Sportivo Firenze PD del servizio di gestione dal 01.08.2025 al 31.08.2025 nelle more della procedura negoziata START nr. 015207/2025

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTI altresì:

- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, l’incarico di Dirigente del Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura e Sport;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25/10/2024 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Firenze, efficace e operativa dal 25/11/2024;
- il Decreto della Sindaca n. 41 del 8/11/2024, avente ad oggetto “Nuova macrostruttura comunale approvata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 440 e 461/2024. Incarichi dirigenziali”, con cui, tra l’altro, il sopracitato incarico conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino è stato modificato e ridenominato in Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A) al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti sono compresi il “COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO” e “SFERISTERIO DELLE CASCINE”, ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;
- con Determinazione dirigenziale n. 12571 del 23/12/2009 la gestione degli impianti è stata affidata all’associazione CLUB SPORTIVO 1970 P.D. (P.IVA: 01438800482 - C.F.: 80009890486) per la durata di cinque anni, fino al 23/12/2013;
- con Determinazione dirigenziale n. 527 del 23/01/2014 è stata rinnovata, per un periodo di anni quattro, la Convenzione con l’associazione CLUB SPORTIVO 1870 P.D. per la gestione dei suddetti impianti e, in data 20/05/2014, è stato stipulato l’atto di Convenzione Rep. n. 64208, con scadenza 22/01/2018;
- con Determinazione dirigenziale n. 541/2018 del 22/01/2018, è stata prorogata la suddetta concessione fino al 30/09/2018, alle condizioni tutte di cui alla Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n. 64208);

RICORDATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 06764 del 29/09/2018 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse finalizzata all’affidamento della concessione dei servizi di gestione dell’impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2019, nelle more dell’espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura n. 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 30/11/2018;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna richiesta;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 che, all’obiettivo 2019_DL19_3, prevedeva la pubblicazione di un Avviso pubblico

finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing di iniziativa privata, sulla base di linee di indirizzo progettuali sviluppate dalla Direzione Servizi Tecnici;

ATTESO che, con Determinazione dirigenziale n. 04963 del 28/06/2019:

- è stato approvato l'Avviso esplorativo, e relativi allegati, per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di project financing, ai sensi art. 1 co. 304 Legge n. 147/2013, per interventi di innovazione e miglioramento degli impianti in oggetto e per la gestione economico-finanziaria, finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing, di iniziativa privata;
- è stata prorogata - nelle more dell'espletamento della anzidetta procedura - mediante affidamento diretto all'associazione CLUB SPORTIVO 1870 P.D., ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 - la concessione in gestione degli impianti in oggetto, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n. 64208), per il periodo 1/07/2019 - 31/12/2019;
- il suddetto Avviso esplorativo è stato pubblicato sulla piattaforma START (procedura n. 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza alla data del 29/11/2019;
- alla scadenza del termine anzidetto non è pervenuta alcuna proposta di project financing;

RICORDATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 09858 del 30/12/2019 è stata avviata la procedura di affidamento - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2020, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n. 64208);
- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura n. 00375/2020) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 14.00 dell'11/03/2020;
- alla suddetta scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna richiesta;

DATO ATTO che, stante l'impossibilità di avviare una nuova procedura per individuare il nuovo gestore, per varie motivazioni legate alla programmazione della gestione degli impianti, e di natura tecnica, legate ad interventi straordinari programmati e parzialmente realizzati nell'impianto, dovendo comunque garantire la continuità del servizio pubblico per l'utenza:

- con Determinazione dirigenziale n. 03675 del 2/07/2020 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2020, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n.64208);

- con Determinazione dirigenziale n. 11369 del 30/12/2020 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 30/06/2021, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 03907 del 22/06/2021 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 08925 del 31/12/2021 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2022, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 10387 del 29/12/2022 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n. 64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 11032 del 07/12/2023 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 30/06/2024, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 05157 del 28/06/2024 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/08/2024, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 06465 del 29/08/2024 è stato disposto l'affidamento diretto della custodia e gestione degli impianti al gestore uscente, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per il periodo 01/09/2024 al 30/06/2025, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Rep. n.64208);

ATTESO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 01992 del 21/03/2025 è stata avviata la procedura negoziata, - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto e sono stati approvati l'Avviso ed i relativi allegati parti integranti;
- l'indagine di mercato di cui trattasi è stata pubblicata in data 21/03/2025 sulla piattaforma START (procedura n. 010659/2025) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 05/04/2025;
- la comunicazione di avvio è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla

categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di indagine di mercato relativo alla concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

DATO ATTO che alla scadenza del termine previsto sono pervenute le manifestazioni di interesse di:

- CLUB SPORTIVO FIRENZE P.D. P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 - presentata in data 02/04/2025 alle ore 16:47:53;
- Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze APS P.IVA 03773990480 C.F. 94044500489 - presentata in data 04/04/2025 alle ore 16:05:58;
- AICS COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE P.IVA 04652060486 C.F. 80026410482 - presentata in data 04/04/2025 17:52:25;
- in data 09/04/2025 la R.U.P. provvedeva a verificare la regolarità delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici e rilevava che la documentazione prodotta da CLUB SPORTIVO Firenze P.D. era completa per cui veniva ammessa a partecipare alla fase successiva della procedura, mentre quella prodotta da UISP COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE necessitava di soccorso istruttorio per cui veniva assegnato il termine delle ore 10:00 del 15/04/2025 per presentare l'integrazione richiesta, come da verbale parte integrante del presente atto;
- alla seduta del 14/04/2025, come da verbale allegato parte integrante del presente atto, la R.U.P. verificava che UISP COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE aveva regolarmente inviato entro la scadenza prevista, l'integrazione richiesta, per cui veniva ammessa a partecipare alla fase successiva della procedura;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 2025/02975, con la quale si è provveduto a:

- avviare la procedura negoziata ex art. 187 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" per n. 8 anni, non rinnovabili, con decorrenza indicativamente prevista dall'1/07/2025;
- approvare la seguente documentazione di gara allegata e parte integrante dell'atto:

Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art. 41 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Capitolato e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);

Lettera invito/Disciplinare di gara;

Moduli dichiarazioni integrative (Mod. AD, Mod. AV);

Modulo B1 - Offerta Tecnica;

Modulo C1 - Schema Piano Economico Finanziario;

Schema di contratto di concessione;

Modulo accesso;

Modulo "Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i";

Modulo "Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi " del titolare effettivo;

- disporre l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi della Parte II, Libro I, del Codice dei contratti pubblici, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (di seguito START);

- assumere impegni contabili a favore dei Dipendenti Comunali ed Eredi (Cod. Ben. 2882), per tutta la durata contrattuale, e prenotazioni di impegni di spesa sul capitolo 31480;

- assumere l'impegno di spesa di € 660,00 per far fronte al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/00643);

- individuare la sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, come Responsabile Unica di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, non versando in una situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt.. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata è stata pubblicata sulla piattaforma START (proc. n. 015207/2025) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 15:00 del 17/05/2025 e sul profilo del committente del Comune di Firenze;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura negoziata è il seguente: B696A35A9C;

- con Determinazioni dirigenziali nn. 2025/03011 e 2025/03343 sono state apportate alcune rettifiche alla Lettera di invito/Disciplinare, per la correzione di meri errori materiali, ed approvate le versioni aggiornate dello stesso documento di gara, poi tempestivamente pubblicato sulla piattaforma START nella versione rettificata, con spostamento della scadenza per la presentazione delle offerte al 21/05/2025 ore 15:00;

- alla suddetta scadenza risultavano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- CLUB SPORTIVO FIRENZE P.D. P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486;

- R.T.I. costituendo composto da: Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze APS P.IVA 03773990480 C.F. 94044500489 (mandataria), Comitato Territoriale C.S.I. di Firenze-Aps P.IVA 06085190483 (mandante), APD VIRTUS SETTIMO MIGLIO P.IVA 06435670481 (mandante), IL FIORINO FIRENZE ASD P.IVA 06893880481 (mandante);

DATO ATTO altresì che:

- durante le operazioni di apertura ed esame delle buste amministrative del 22/05/2025 veniva rilevato che la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti richiedeva soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023;

- nella successiva seduta del 26/05/2025, verificata la regolarità della documentazione trasmessa a seguito dell'anzidetta richiesta di soccorso istruttorio, gli operatori economici venivano ammessi alle ulteriori fasi della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 2025/03764 con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto, ex art. 93, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, composta nei termini previsti al punto 21 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che si sono tenute le seguenti sedute della Commissione giudicatrice:

- seduta pubblica del 27/05/2025 per l'apertura della busta tecnica;
- sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del 27/05/2025, 28/05/2025 e 11/06/2025;
- seduta pubblica del 13/06/2025 in cui la Commissione dava lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e provvedeva all'apertura delle buste economiche, dando atto della correttezza formale delle offerte;

DATO ATTO che, all'esito della valutazione delle **offerte tecniche** dei concorrenti, la Commissione ha attribuito i seguenti punteggi:

- RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale di Firenze (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) – punteggio tecnico 66,30 su un massimo di 80 punti disponibili, riparametrato ad 80,00 punti;
- Club Sportivo Firenze PD – punteggio tecnico 54,83 su un massimo di 80 punti disponibili riparametrato a 66,16 punti;

RILEVATO che, a seguito dell'apertura delle **offerte economiche**:

- RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) ha indicato una ribasso in percentuale sull'importo a base di gara del 12,00%, presentando un'offerta al netto dell'IVA di € 83.691,52, per cui il punteggio sull'offerta economica corrisponde a 3,42 punti su 20 punti totali;
- Club Sportivo Firenze PD ha indicato un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara del 100%, presentato un'offerta al netto dell'IVA di € 0,00, per cui il punteggio sull'offerta economica corrisponde a 20 punti su 20 punti totali;

DATO ATTO pertanto che:

- all'esito delle operazioni della Commissione giudicatrice concluse il 13/06/2025, la classifica finale è risultata come di seguito riportato:
 - 1) Club Sportivo Firenze PD punteggio totale: 86,16;
 - 2) RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus

Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) punteggio totale: 83,42;

CONSIDERATO che, stante l'esito delle operazioni della Commissione giudicatrice, nelle more del perfezionamento dei relativi verbali, presa visione dell'offerta tecnica ed economica, la sottoscritta R.U.P. richiedeva a Club Sportivo Firenze PD:

- in data 16/06/2025, chiarimenti in merito alle previsioni di crescita dei ricavi nel corso degli anni, al fine di giustificare la sostenibilità della gestione per la durata prevista, anche in relazione al ribasso del 100% del corrispettivo annuo di gestione; la risposta del Club Sportivo Firenze PD è stata acquisita in data 20/06/2025 ore 10:14 sulla piattaforma START e poi archiviata al n. prot. 254023 del 26/06/2025;
- in data 10/07/2025, chiarimenti ai fini della verifica del rispetto delle disposizioni di cui al Capitolato tecnico, art.9, punti 2 e 3, nonché per la valutazione sulla sostenibilità della gestione della concessione; la risposta del Club Sportivo Firenze PD è stata acquisita in data 16/07/2025 sulla piattaforma START e poi archiviata al n. prot. n° 282992 del 18/07/2025;

ATTESO CHE, stante la necessità di garantire la continuità del servizio alla cittadinanza, nelle more della conclusione della procedura negoziata in oggetto (START n. 015207/2025), con Determinazione dirigenziale n.2025/04825 del 30/06/2025 si è proceduto all'affidamento diretto - ex art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 - al concessionario uscente, Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 (Cod. Anag. 10806), del servizio di gestione degli impianti sportivi "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", fino al 31/07/2025, alle condizioni tutte di cui alla sopra citata Convenzione del 20/05/2014 (Rep. n. 64208);

CONSIDERATO che in capo al concorrente Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486, nell'ambito delle verifiche a seguito dell'esito dei lavori della Commissione:

- sono stati conclusi con esito positivo i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) o c/o altri uffici preposti;
- è stata caricata sul portale BDNA la richiesta di informazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 al protocollo PR_FIUTG_Ingresso_0133482_20250711;
- non è stato completato il riscontro sulla veridicità delle dichiarazioni relative all'assegnazione dei punteggi riportati nell'offerta tecnica - modello B1;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i verbali delle sopra indicate sedute della Commissione giudicatrice:

- seduta pubblica del 27/05/2025 per l'apertura delle buste tecniche;
- sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del 27/05/2025, 28/05/2025 e 11/06/2025;
- seduta pubblica del 13/06/2025 lettura dei punteggi attribuiti alle offerte

tecniche e apertura delle buste economiche;

CONSIDERATO che:

- dalle verifiche svolte dal RUP sull'offerta tecnica ed economica presentata dal Club Sportivo Firenze P.D. P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 è emersa la mancata indicazione, nel modulo C1 - PEF, degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, prevista obbligatoriamente a pena di esclusione ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e del punto 18 della Lettera di Invito/ Disciplinare;

VALUTATA la suddetta irregolarità nel modulo C1 - PEF caricato sulla piattaforma START dal Club Sportivo Firenze P.D., anche a seguito della disamina condotta dagli Uffici del Servizio Sport e Politiche Giovanili sulla giurisprudenza più recente e alla luce dei chiarimenti forniti da Club Sportivo Firenze P.D., e deciso di richiedere, in data 18/07/2025, alla Commissione giudicatrice un riesame delle offerte economiche;

DATO ATTO che

-in data 21/07/2025 si è svolta la seduta pubblica della Commissione giudicatrice che ha preso atto dell'irregolarità del **Mod. C1 - PEF** presentato da Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486, precedentemente non rilevata;

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale nr. 5391/2025 del 22/07/2025, stante gli esiti del riesame della Commissione e delle precedenti valutazioni della sottoscritta RUP veniva disposto:

- di approvare i verbali delle sedute del RUP e della Commissione giudicatrice;
- di escludere il concorrente Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 per non aver indicato nell'offerta economica, nel **modulo C1 - PEF**, come da allegato parte integrante al presente atto, gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- di procedere sul concorrente RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) ad avviare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) o c/o altri uffici preposti, delle dichiarazioni relative all'assegnazione dei punteggi riportate nel mod. B1, nonché in materia di regolarità contributiva e antimafia;

ATTESA la necessità di affidare la gestione degli impianti al gestore uscente dal 01/08/2025 al 31/08/2025 tramite affidamento diretto - ex art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 alle condizioni tutte di cui alla sopra citata Convenzione del 20/05/2014 (Rep. n. 64208), nelle more della suddetta procedura di gara (proc. START n. 015207/2025) al fine di consentire la prosecuzione del servizio in

favore della cittadinanza, oltreché le attività di sgombero e il compimento degli adempimenti contabili/amministrativi previsti al termine della gestione;

CONSIDERATO che, al fine di procedere all'affidamento dei servizi di gestione degli impianti, è stata inviata, tramite la piattaforma START (procedura n. 029426/2025), una richiesta di disponibilità al gestore uscente per il suddetto affidamento diretto fino al 31/08/2025;

DATO ATTO che in data 24/07/2025 ore 11:33:25 è pervenuta idonea dichiarazione di disponibilità del gestore uscente e congrua offerta economica, archiviate in SIGEDO al n. 289576 del 24/07/2025, parti integranti del presente atto;

CONSIDERATO pertanto di procedere all'affidamento diretto - ex art. 50 co.1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 - al concessionario uscente, Club Sportivo Firenze PD, del servizio di gestione degli impianti sportivi "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", fino al 31/08/2025, alle condizioni tutte di cui alla sopra citata Convenzione del 20/05/2014 (Rep. n. 64208);

RILEVATO che la predetta convenzione prevede, a carico dell'Amministrazione, il pagamento del corrispettivo annuo di gestione pari ad € 77.640,00 oltre IVA 22% pari ad € 17.080,80 per complessivi € 94.720,80 lordi ed è previsto, a carico del concessionario, il pagamento di un canone ricognitorio di € 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi;

RITENUTO, conseguentemente, di provvedere ai seguenti adempimenti contabili per la concessione dell'impianto nel periodo 1/08/2025 - 31/08/2025:

- impegnare sul Cap. 31480 del bilancio 2025, a favore del gestore uscente Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 (Cod. Anag. 10806) complessivi € 6.470,00 oltre IVA 22% per un totale di € 7.893,40 lordi, pari a 1/12 del corrispettivo annuo (di € 77.640,00 oltre IVA 22% pari ad € 17.080,80 per complessivi € 94.720,80 lordi);

- accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2025, a carico del gestore uscente Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 (Cod. Anag. 10806), il canone ricognitorio di € 16,66 oltre IVA 22% pari a € 3,67 per complessivi € 20,33 lordi), pari a 1/12 del canone ricognitorio annuo (€ 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi);

DATO ATTO che la Responsabile Unica di Progetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, che non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione al presente affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt.. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto è il seguente: B7C32C1E0A;
- dai controlli effettuati, ai sensi della Legge n. 2 del 28 gennaio 2009, in materia di regolarità contributiva, l'affidataria è risultata non iscritta agli enti previdenziali, in quanto privo di dipendenti;
- l'affidataria ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui, negli affidamenti diretti quali il presente, la Stazione Appaltante "verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023, a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000, e in particolare gli artt. 107 e 147 bis;
- il D. Lgs. n. 33/2013, e in particolare gli artt. 9 bis e 37;
- il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024;
- il D.P.R. n. 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2023/00030 del 24/07/2023, e in particolare l'art. 81;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011, e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 21;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 5 marzo 2012 e ss. mm. ii.;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione n. 471 del 31/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune e dalla Prefettura di Firenze;

DETERMINA

1) di dare atto che, relativamente alla procedura negoziata condotta sulla

piattaforma START n. 015207/2025 - CIG B696A35A9C, in capo al concorrente RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante):

- sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023);
- non è stata riscontrata la veridicità delle dichiarazioni relative all'assegnazione dei punteggi di cui all'offerta tecnica - modello B1;
- non è stata avviata la richiesta di informazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;

2) stante la necessità, nelle more della conclusione della procedura negoziata di cui al punto 1), di consentire la continuità del servizio alla cittadinanza, le attività di sgombero e il compimento degli adempimenti contabili/amministrativi previsti al termine della gestione, di procedere all'affidamento diretto - ex art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 - al concessionario uscente, Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 (Cod. Anag. 10806), del servizio di gestione degli impianti sportivi "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", fino al 31/08/2025, alle condizioni tutte di cui alla sopra citata Convenzione del 20/05/2014 (Rep. n. 64208);

3) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 01/08/2025 - 31/08/2025 , è il seguente: B7C32C1E0A;

4) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili, ai sensi di quanto previsto dalla suddetta Convenzione del 20/05/2014 (Rep. n. 64208), per l'affidamento diretto nel periodo 1/08/2025- 31/08/2025:

- impegnare sul Cap. 31480 del bilancio 2025, a favore del gestore uscente Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 (Cod. Anag. 10806) complessivi € 6.470,00 oltre IVA 22% per un totale di € 7.893,40 lordi, pari a 1/12 del corrispettivo annuo (di € 77.640,00 oltre IVA 22% pari ad € 17.080,80 per complessivi € 94.720,80 lordi);

- accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2025, a carico del gestore uscente Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 (Cod. Anag. 10806), il canone ricognitorio di € 16,66 oltre IVA 22% pari a € 3,67 per complessivi € 20,33 lordi), pari a 1/12 del canone ricognitorio annuo (€ 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi);

5) di dare atto che Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che saranno eventualmente verificati, ex art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite sorteggio nei termini previsti dalla nota del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. 297081 del 20/09/2023;

6) di provvedere alla stipula del contratto di cui al presente affidamento, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

7) di dare atto che la RUP del presente affidamento è la Dott.ssa Elena Toppino,

Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport, e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al presente affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt.. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

9) di trasmettere il presente atto, tramite PEC a Club Sportivo Firenze P.D.

ALLEGATI INTEGRANTI

4 66 Motov. Sferisterio Cascine_Club Sportivo_Convenzione scad.23.1.2018.pdf -
f81b00dd18a86299836c3b4ce9cc13bdb0c956b5e3567fbc7c8927d3b430e69b

Modello domanda e dichiarazioni agosto.pdf.p7m -
b3cb4e802b46a347538dd304988e6e404b5d62ff02c36a955f1383348e442617

OffEcon_129658_1_24072025110533.pdf.p7m - 45854ffa336e80f6bf9e13b35e0f8ef4b1329fbc3ac9f81a534dc12dcf5a4766

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/8663		€ 7.893,40	10806 - CLUB SPORTIVO FIRENZE 1870 P.D.
2)	E	2025	21020		2025/2321		€ 20,33	10806 - CLUB SPORTIVO FIRENZE 1870 P.D.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.