



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/04274**

Del: **11/06/2025**

Esecutivo Da: **11/06/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

CENTRO ASTORI - INTERVENTI PRIORITARI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA - OPERE COMPLEMENTARI - CODICE OPERA 240444 - CUP H13I24000130004 - CPV 45454000-4 - Approvazione progetto esecutivo L1971/2025, Affidamento alla Ditta PROGET IMPIANTI S.R.L. a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B6C82D52E6).

IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." ,

Premesso inoltre che la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.

Premesso inoltre che in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che con DG/2024/00507 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento L1900/2024 denominato "Centro Astori – interventi prioritari di riqualificazione da finanziare con avanzo", C.O. 240444 - CUP H13I24000130004 - CPV 45454000-4 di competenza della Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici, costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del medesimo provvedimento, ammontante a complessivi € 338.997,50 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa della stessa;

Dato atto che, nell'ambito del progetto del Centro Sportivo intitolato a Davide Astori, realizzato a cura di ACF Fiorentina negli anni 2010-2012, riconsegnato nel mese di marzo 2024 all'Amministrazione Comunale a seguito della costruzione del nuovo centro sportivo Viola Park, si deve procedere a fare tutte le opere complementari impiantistiche per l'allacciamento dell'illuminazione del campo in erba del suddetto centro sportivo;

Dato atto inoltre che a tale proposito è stato fatto il progetto esecutivo L1971/2025 in oggetto costituito dai seguenti documenti allegati integranti e dal QE che segue, per l'importo di euro 167.416,10, iva di legge al 10% inclusa:

- 01 – Capitolato speciale d'appalto
- 02 – Relazione tecnica
- 03 – Cronoprogramma
- 04 – Computo metrico estimativo
- 05 – Elenco Prezzi Unitari
- 06 – Quadro economico di spesa
- 07 – Verbale di verifica del progetto
- 08 – Verbale di validazione del progetto esecutivo.

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A01** Planimetria generale – Viste aeree
- A02** Pianta - Stato attuale
- A03** Pianta - Stato di progetto
- A04** Pianta - Stato sovrapposto
- A05** Particolare tribuna e verifiche di visibilità

IMPIANTI ELETTRICI

- IE01** Impianto elettrico torrifaro, illuminazione ordinaria e di emergenza
- IE02** Impianto elettrico torrifaro-cabina
- IE03** Schemi quadri elettrici
- IE04** Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici
- IE05** Relazione scariche atmosferiche
- IE06** Verifiche illuminotecniche

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 145.227,86
--	--------------

<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 43.568,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.250,80
Sommano per opere	€ 149.478,66
 Categoria lavori prevalente	
OG11 - Impianti tecnologici	€ 149.478,66
 QUADRO ECONOMICO	
Importo dei lavori soggetto a r.a.	€ 145.227,86
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 43.568,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.250,80
Importo totale dei lavori	€ 149.478,66
IVA 10% su lavori	€ 14.947,87
Incentivo 2%	€ 2.989,57
Totale somme a disposizione	€ 17.937,44
IMPORTO TOTALE	€ 167.416,10

Tenuto conto del fatto che in relazione al progetto esecutivo delle opere in oggetto i Progettisti attestano, nella suddetta relazione tecnica, che :

- L'intervento previsto sarà eseguito su immobili ed aree di proprietà comunale essendo il complesso sportivo individuato al Catasto urbano del Comune di Firenze al Foglio 83 particelle 2311 – 2312 – 2319 (porzione) – 2308 (porzione).
- Ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 78, comma 2, della L.R. 1/2005 per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti le lavorazioni previste, non comportano modifiche da un punto di vista urbanistico/ambientale, pertanto gli interventi previsti si ritengono conformi alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96.
- Gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, per il contenimento dei consumi energetici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;
- Il progetto è corredata di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e di verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e artt. 37, 39 e 40 dell'Alleg. I.7 del D.Lgs 36/2023;
- Le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
- I prezzi costituenti il progetto sono generalmente corrispondenti a quelli del Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche aggiornato TOS25 e, per le voci non comprese nel bollettino, i prezzi sono stati desunti da indagini di mercato. Pertanto i prezzi riportati negli elenchi e computi di progetto sono da ritenersi congrui;
- Sono stati valutati i costi della sicurezza e della manodopera ai sensi della L.R. 38 del 13.07.2007;
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'articolo 13 commi 2 e 3 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravi dei costi di gestione attuali del complesso in quanto le utenze della maggior parte degli edifici del complesso sportivo non fanno più parte di questo (area di cantiere Stadio), perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per l'Amministrazione per il prossimo triennio.
- Ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il

piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori.

- I lavori previsti nel presente progetto, di ristrutturazione e adeguamento, saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
- L'intervento progettato, poiché consistente in lavori di ristrutturazione di un impianto sportivo, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento.

Tenuto conto poi del fatto che la spesa di tale progetto esecutivo L1971/2025 in oggetto graverà sulle risorse disponibili del suddetto CO 240444, imp. 2025/6806, bilancio straordinario anno 2025;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto progetto esecutivo (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start, che per motivi tecnici comunque non viene fatta) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 174353/2025, allegato integrante, con cui viene invitata la ditta prescelta a presentare la propria offerta per il progetto esecutivo in oggetto su Start della regione Toscana;

Vista l'offerta presentata su start dalla ditta Proget Impianti srl il documento relativo al costo della manodopera e quello relativo alla parità di genere, allegati integranti, per il progetto esecutivo in oggetto, con ribasso del 11,35000% per l'importo netto di euro 128.744,49, oltre oneri sicurezza di euro 4.250,80, per l'importo totale di euro 132.995,29, oltre anche iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto progetto esecutivo con aggiudicazione alla suddetta Proget Impianti srl (Piva 05005090484), per un importo contrattuale pari a € 132.995,29 (di cui costi della manodopera, pari a € 43.568,36 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.250,80), giudicato congruo, oltre iva di legge al 10%, con questo qe di affidamento:

Importo dei lavori netti	€ 128.744,49
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 43.568,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.250,80
Importo totale dei lavori	€ 132.995,29
IVA 10% su lavori	€ 13.299,53
Incentivo 2%	€ 2.989,57
Totale somme a disposizione	€ 16.289,10
minore spesa	€ 18.131,71
IMPORTO TOTALE	€ 167.416,10

Dato atto che sono stati eseguiti tutti i controlli previsti dalla normativa vigente sugli appalti pubblici;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, confluente nel PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo

n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Ritenuto, quindi, di approvare il progetto L1971/2025 in oggetto per l'importo di euro 167.416,10, iva di legge al 10% inclusa, con qe di spesa come sopra riportato, di affidarne l'esecuzione alla Proget Impianti srl, per un importo contrattuale pari a € 132.995,29 (di cui costi della manodopera, pari a € 43.568,36 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.250,80), giudicato congruo, oltre iva di legge al 10% (CIG B6C82D52E6), con qe di affidamento come sopra riportato, di impegnare l'importo di euro € 167.416,10 sulle risorse disponibili del CO 240444, imp. 2025/6806, bilancio straordinario anno 2025, di cui euro 146.294,82 favore di detta ditta;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo L1971/2025 in oggetto per l'importo di euro 167.416,10, iva di legge al 10% inclusa, con qe di spesa come riportato in narrativa;
- di affidarne l'esecuzione alla Proget Impianti srl, per un importo contrattuale pari a € 132.995,29 (di cui costi della manodopera, pari a € 43.568,36 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.250,80), giudicato congruo, oltre iva di legge al 10%, per l'importo totale di euro 146.294,82 (CIG B6C82D52E6), con qe di affidamento come riportato in narrativa;
- di impegnare l'importo di euro € 167.416,10 sulle risorse disponibili del CO 240444, imp. 2025/6806, bilancio straordinario anno 2025, di cui euro 146.294,82 favore di detta ditta - CB 31089 e gli altri importi del qe di affidamento come riportato in narrativa;
- di dare atto che il qe complessivo del co 240444 è questo:

Importo dei lavori netti progetto L1971/2025	€ 128.744,49
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 43.568,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.250,80
Importo totale dei lavori	€ 132.995,29
IVA 10% su lavori	€ 13.299,53
Totale importo lavori progetto L1971/2025	€ 146.294,82
Incentivo 2%	€ 2.989,57

minore spesa	€ 18.131,71
Importo dei lavori netti progetto L1900/2025	€ 132.064,00
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 44.340,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 2.000,00
Importo totale dei lavori	€ 134.064,00
IVA 10% su lavori	€ 13.406,40
Totale importo lavori progetto L1900/2025	€ 147.470,40
Incentivo 2%	€ 2.996,00
Imprevisti	€ 3.805,40
minore spesa	€ 17.309,60
IMPORTO TOTALE CO	€ 338.997,50

- di dare atto altresì che il RUP del presente progetto è l'Ing. P. Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CSA_signed_signed_signed_signed_signed.pdf -

9de6b82ff67255b97100afecff42ea8ef0bac7779e818cbf694256f013fb0643

02_Relazione tecnica_rev_5signed.pdf - 0184f99e3f0174cfbb8c9651dbd278d09a5bb41e2bcb0f91dd2b2b26edcb551f22

03_Cronoprogramma_signed_signed_signed_signed_signed.pdf -

d79c2eec3c8b02fc766dc545d47cf7136d3fa68991b774f8345087630501c5c2

04_Calcolo metrico estimativo_signed_signed_signed_signed_signed.pdf -

ffae7672007fab2670df124f020fbaa06afeb855239e44a26ade6cde280a5d0f

05_Elenco prezzi unitari_signed_signed_signed_signed_signed.pdf -

67f78904b717a0a6eb99da4a2e4c9485ded6d18facc88b01028050c4848ae67d

06_QE_rev_5signed.pdf - 91f80cbd480e10646c85bdbf597534071b667256c39569960556b4cac87ed9b7

A01_Planimetria generale – Viste aeree_5signed.pdf -

926fd727b3b8ed5c0e19c4606252a892ccbebb059cbd6068942c51748571c341

A02_Pianta - Stato attuale_5signed.pdf - 453be0b2f6b9d16e84cae9425b4d017a07cc93422dfa8612e3d631086af12b5

A03_Pianta - Stato di progetto_5signed.pdf - a0c8515baec1622de8311aed26e570631f9448cf211bd4d6707609fc00154a0f

A04_Pianta - Stato sovrapposto_5signed.pdf - ec4aa2f12d7ccb91e468e5a82b3703b9eb329e924755670882e33c3b39aadb86

A05_Particolare tribuna e verifiche di visibilità_5signed.pdf -

e25cd44dc046d2ff08a02961a83c521e6c9351b6f20b83ba060a518d2467b7d

IE01_Illuminazione ordinaria e di emergenza_5signed.pdf -

121bae5cd6ae34bd279e46008f1b19787307112e73c92a63ddcbced20733677a

IE02_Impianto elettrico torrifaro-cabina_5signed.pdf -

7c50e9d962d2acb0d589650bd09a499ef03887b82f145505b685971fe4c47107

IE03_Schemi quadri elettrici_5signed.pdf - 0ceb34220b7566990c2b53b2e430c40faf07af09bb5b879f1937fc7ddecdb677a

IE04_Disciplinare descrittivo e prestazionale IE_5signed.pdf -

921bda12d81f00d95606e589bf5252d5f213f59edb21a17fbc81ccb3e0a53e81

IE05_Relazione scariche atmosferiche_5signed.pdf -

cf8caa3de12b0ec6b5564cf2146a96f0955ace381eb1602b2cf6fa75e82caf70
IE06_Verifiche illuminotecniche_5signed.pdf - 10782bac2987aa27075e608667f051002c936bd8762e9b2edf55e6b057b4024d
L1971-2025_Lettera invito_signed.pdf - f5eb6e79413433b1d62787819649faddac7d8561c722cfe3e0ccf45d233c5c38
Modello Offerta manodopera_signed (2).pdf - 3493ec0e1b7bfcc713660466a5154cff37658f15721f2aad250d5d5a342ce148
OffEcon_45602_1_08052025083640_signed.pdf - 937fbe4b899731d62b595afdc6f7df9797d2eda99a93017e07e07efc416b2c46
Verb.-di-Valid.-{Verificatore=RUP}_signed.pdf - 9b0a829f89a948d7a6f3bb3e3dd63234bcd80e4b9236865b7238a78ae2918ce6
Verbale-di-verifica-D.Lgs.-36_2023_signed_signed_signed_signed.pdf - 3430a819a75472d39e28d4ad28c96af204dc22b2d6340b965af8fb1786cea832
rapporto parita genere_signed.pdf - f8c4bf233f35c10dd6a2ead767b9d20614e6fd5b4ed25906ef08bb11fa6aa50c
verbale L1971-2025_signed.pdf - 19b2cf939903980e86d7c87a2d61b3e8f7149d9094a2476abaeeef77cbf86702

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59819	2	2025/6806	1	€ 146.294,82	31089 - PROGET IMPIANTI SRL
2)	U	2025	59819	2	2025/6806	2	€ 2.391,66	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	59819	2	2025/6806	3	€ 597,91	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO
4)	U	2025	59819	2	2025/6806	4	€ 18.131,71	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.