



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04981

Del: 07/07/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

Procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale CAMPO di CALCIO "ANCONELLA" - determinazione a contrattare e approvazione della documentazione di gara

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

VISTI :

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con

Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015 e Deliberazione C.C. n. 40 del 30/06/2025, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

- tra i suddetti impianti è compreso il **CAMPO DI CALCIO “ANCONELLA”**, Via Villamagna 41/a Firenze;

- con Delibera del Consiglio del Quartiere 3 n. 30019/1998 la gestione dell'impianto è stata concessa per sei anni alla società sportiva “Sporting Club Firenze Sud”;

- con Delibera del Consiglio Comunale n.00078 del 25/07/2005 è stata concessa garanzia fideiussoria nell'interesse della società “Sporting Club Firenze Sud” per un mutuo destinato alla realizzazione del manto in erba sintetica del campo sportivo del suddetto impianto;

- con Delibera del Consiglio di Quartiere 3 n. 30001 del 9/1/2006, alla luce degli investimenti realizzati dal concessionario, è stata estesa la durata della concessione fino al 30/06/2021, allineando la scadenza alla fine dell'ammortamento del suddetto mutuo e, successivamente, in data 21/4/2010, è stata stipulata con Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (nuova denominazione di “Sporting Club Firenze Sud”) la Convenzione Rep. 62922, con scadenza 30/06/2021;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016 è stata prorogata di un anno la scadenza della garanzia fideiussoria (dal 30/06/2021 al 30/06/2022) e concessa la possibilità di un conseguente allungamento della concessione tramite Determinazione dirigenziale;

- con Determinazione dirigenziale n. 05903 del 25/08/2016 è stata adeguata la durata della concessione fino al 30/06/2022, nei termini previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016;

-con Delibera di Giunta n.173 del 26/06/2020, l'Amministrazione ha previsto – ai sensi del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da Covid-19;

-con Determinazione dirigenziale n. 11059 del 15/12/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione, fino al 30/06/2023, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;

-con Determinazione dirigenziale n. 04031/2021 è stata disposta la proroga di ulteriori due anni della concessione, fino al 30/06/2025, a compensazione delle perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi dell'art.216 c.2 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni nella L. n.77/2020;

- con Determinazione dirigenziale n. 03835 del 23/05/2025:

- è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate negli stessi, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economica della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport, sia quello delle concessioni di “servizi economici di interesse generale”, ricomprese nel Libro IV, Parte II del D.lgs 36/2023;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 03835 del 23/05/2025 avente ad oggetto “Avvio procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l’affidamento dei servizi di gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale denominato CAMPO DI CALCIO “ANCONELLA”, Via Villamagna 41/a Firenze. Approvazione avviso di manifestazione di interesse ed allegati. Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett.b) della gestione dell’impianto al concessionario uscente fino al 31.08.2025; CIG - B6FA61A3EB” con la quale:

- è stato approvato l’Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 “Relazione tecnico - descrittiva”, ALLEGATO 2 “Relazione sintetica illustrativa”, ALLEGATO 3 “Modello di manifestazione di interesse”), onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- è stato contestualmente disposto l’affidamento diretto della gestione dell’impianto al concessionario uscente fino al 31.08.2025 per assicurare il servizio alla cittadinanza nelle more della procedura di gara per la nuova concessione;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 21/03/2025 sulla piattaforma START (procedura nr. 010659/2025 con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 05/04/2025, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:
- Avviso di manifestazione di interesse;
- All. 1 Relazione tecnico – descrittiva;
- All. 2 Progetto sintetico dei servizi di gestione;
- All. 3 Modello di manifestazione di interesse;
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 “Servizi di gestione di impianti sportivi”, oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l’avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

DATO atto inoltre che la partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell’art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell’art. 14 della L.R. Toscana 21/2015, come integrato all’art.1. della L.R. Toscana 21/2024 - a “*società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti*” e che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 01992 del 21/03/2025 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti di ordine speciale per la partecipazione dei soggetti interessati:

- a)** avere il riconoscimento o l’affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all’art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021;
- b)** iscrizione al registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l’oggetto della procedura di gara se il soggetto di cui al punto a) è qualificabile come impresa;
- c)** aver gestito un impianto sportivo per almeno tre anni nel periodo 1.07.2019 – 30.06.2024;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della Lettera di invito/ Disciplinare agli

operatori economici ammessi tramite la piattaforma telematica START;

RICHIAMATI:

- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezioni degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 D. lgs. nr. 267/2000;
- l'art. 12 D.lgs nr. 36/2023;

VISTO il Progetto Tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., allegato quale parte integrante del presente provvedimento, che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara, precisando, in particolare, di avere individuato, per assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione, un corrispettivo annuo alla gestione di € 5.000,00 oltre IVA 22% (€ 6.100,00 lordi);

DATO atto che:

- ai sensi all'art. 58 c.2 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto tale soluzione non è plausibile dal punto di vista economico e gestionale, non pregiudicando comunque la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023;
- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., è pari ad € **5.097.411,28**;
- l'importo a base di gara è determinato dal corrispettivo annuo alla gestione erogato dall'Amministrazione Comunale a favore del Concessionario, stimato in € 5.000,00 oltre IVA di legge (22%), pari ad € 6.100,00 lordi, soggetto a ribasso ex art. 177 comma 6 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00 lordi;
- la durata della concessione è di anni otto, non rinnovabili, con decorrenza prevista dal 1° settembre 2025 e scadenza 31 agosto 2033;

DATO atto altresì che la la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

RITENUTO di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023 e che il medesimo non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

- Capitolato Speciale per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario;
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo “Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i”;
- Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;

RILEVATO che la procedura di gara sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (all’indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata la documentazione di gara, e che la piattaforma START genera automaticamente i modelli di domanda di partecipazione, di DGUE del concorrente e in caso di avvalimento, di offerta economica;

CONSIDERATO che la documentazione di gara include anche il “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici”, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

DATO atto che la durata della concessione è stabilita in anni otto, dalla data di sottoscrizione del contratto, o dalla data di consegna degli impianti sportivi, se precedente;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è iscritto all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- il corrispettivo spettante all’autorità di Vigilanza (ANAC) ammontante ad € 880,00 graverà sull’impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/00643;

DATO ATTO che:

- la procedura di cui al presente provvedimento prevede l'aggiudicazione della concessione per la gestione dell'impianto sportivo per la durata di anni 8, per cui, in base all'art. 183 c. 6 lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.lgs 267/2000, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2025 (1 settembre - 31 dicembre) fino all’esercizio 2033 (1 gennaio - 31 agosto);
- che, pertanto, occorre accantonare sul Cap. 31480 l’importo del corrispettivo annuale alla gestione posto a base di gara al ribasso e quantificato in € 5.000,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 6.100,00 lordi, secondo il prospetto sotto riportato:
per l'anno 2025 € 2.033,33 pari a 4/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025;
per l'anno 2026 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026;
per l'anno 2027 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027;
per l'anno 2028 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028;

per l'anno 2029 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2029;
per l'anno 2030 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2030;
per l'anno 2031 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2031;
per l'anno 2032 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2032;
per l'anno 2033 € 4.066,67 pari a 8/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2033;

CONSIDERATO che con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 244,00 lordi;

DATO ATTO della complessità dell'istruttoria per la predisposizione degli atti di gara, prevedendo un'analisi dello storico delle precedenti gestioni, dal punto di vista manutentivo, di dotazioni, di utenze ed andamenti economici, anche tramite sopralluoghi in loco, in stretto raccordo con la Direzione Servizi Tecnici, nonché della gestione del contratto con il nuovo gestore che richiede un costante controllo sulla corretta erogazione del servizio all'utenza, sul mantenimento dei fabbricati e degli impianti assegnati in concessione nel rispetto del dettagliato Piano Dettagliato degli Interventi Manutentivi allegato e parte integrante del presente atto, anche tramite la formazione del personale incaricato dai concessionari all'utilizzo di applicativi forniti dall'Amministrazione;

RICHIAMATI:

- il parere del M.I.T. n. 2445 del 17/04/2024 con oggetto "Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per le concessioni";
- la Determinazione dirigenziale 2024/04783 con cui è stato approvato il "Disciplinare per gli incentivi tecnici" di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per cui l'incentivo tecnico per la presente procedura risulterebbe pari, ai sensi dell'art.11 comma 2 tabella B) del citato Disciplinare, **€101.948,22** cioè al 2% del valore della concessione (**€ 5.097.411,28**);

RITENUTO pertanto:

- di accantonare sul Cap. 31480 del bilancio 2025 l'importo di € 101.948,22 quale incentivo tecnico ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per la presente procedura, nelle more dell'approvazione della successiva disciplina della corresponsione dell'incentivo nelle concessioni, prevista all'art.8 comma 4 del sopra citato "Disciplinare per gli incentivi tecnici";
- di accantonare sul Cap. 31480 del bilancio 2025 l'importo di € 6.932,48 per il versamento dell'IRAP a favore di Regione Toscana (cod. ben. 9001), corrispondente all'8,5% dell'80% dell'impegno per l'incentivo tecnico secondo quanto previsto dal Parere MIT n. 3414/2025 richiamato dalla Circolare interna dell'Ente del 25 giugno 2025 prot. 251393;

DATO atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 28/02/2021;
- il D.Lgs. 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;

- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l’attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare i documenti di gara relativi alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l’affidamento dei servizi di gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale denominato CAMPO DI CALCIO “ANCONELLA” ubicato in via Villamagna nr. 41/a allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo “Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i”;
- Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto che la procedura di gara si svolgerà sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all’indirizzo <https://start.toscana.it>, ove sarà pubblicata la documentazione sopra descritta e che la domanda di partecipazione, il DGUE e l’offerta economica dei concorrenti, riferiti alla procedura di cui al punto 1 del dispositivo del presente atto, sono generati automaticamente sul sistema telematico Start;

4) di invitare, tramite la piattaforma START, tutti gli operatori economici ammessi a seguito dell'indagine di mercato di cui alla Determinazione dirigenziale nr. 01992/2025 ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara, che avranno un termine di tempo pari a **10 giorni** per caricare la domanda di partecipazione e la relativa documentazione di gara sulla piattaforma START;

5) di dare atto che la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

6) di dare atto che la durata della concessione è stabilita in anni otto, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, o dalla data di consegna degli impianti sportivi;

7) che il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023, è pari ad **€ 5.097.411,28**;

8) di stabilire in **€ 5.000,00** oltre IVA di legge (22%), pari a € 6.100,00 lordi l'importo a base di gara soggetto a ribasso, corrispondente al corrispettivo di gestione annuo da corrispondere al Concessionario per mantenere l'equilibrio economico della gestione, secondo quanto previsto dall'art.177 comma 6 del Codice;

9) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di **€ 200,00** oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00 lordi;

10) di provvedere all'accantonamento sul Cap. 31480 dell'importo del corrispettivo annuo alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari ad € 5.000,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 6.100,00 lordi, secondo il prospetto sotto riportato:

per l'anno 2025 € 2.033,33 pari a 4/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025;
per l'anno 2026 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026;
per l'anno 2027 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027;
per l'anno 2028 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028;
per l'anno 2029 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2029;
per l'anno 2030 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2030;
per l'anno 2031 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2031;
per l'anno 2032 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2032;
per l'anno 2033 € 4.066,67 pari a 8/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2033;

11) di dare atto che con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00;

12) di provvedere al pagamento del corrispettivo spettante all'Autorità di Vigilanza (A.N.A.C.), ammontante, per la presente procedura, a € 880,00 che graverà sull'impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/00643;

13) di accantonare sul Cap. 31480 del bilancio 2025 l'importo di € 101.948,22 quale incentivo tecnico

ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per la presente procedura, nelle more della successiva disciplina della corresponsione dell'incentivo nelle concessioni, prevista all'art.8 comma 4 del sopra citato "Disciplinare per gli incentivi tecnici";

14) di accantonare sul Cap. 31480 del bilancio 2025 l'importo di € 6.932,48 per il versamento dell'IRAP a favore di Regione Toscana (cod. ben. 9001), corrispondente all'8,5% dell'80% dell'impegno per l'incentivo tecnico secondo quanto previsto dal Parere MIT n. 3414/2025 richiamato dalla Circolare interna dell'Ente del 25 giugno 2025 prot. 251393;

15) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

16) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 4 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05/03/2012 e ss.mm.ii., come da schema allegato e parte integrante del presente atto, previa acquisizione delle polizze assicurative e della garanzia definitiva, previo pagamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'imposta di bollo una tantum ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ANAC 22/E del 28/07/2023;

17) di nominare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023 e che il medesimo non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

18) di pubblicare il presente provvedimento nel Profilo Committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 1 Relazione Tecnico descrittiva.pdf - fc5431301951a46508b381a58f58737ecd5c83ddd94a4a3808d3f9a94fe741a8
All. 2 Piano dettagliato degli interventi-1.pdf - 0c9ae5cc08c1b58099cd8b7b696be2ca246986df93017b588fd506ca3e548136
All. relazione tecnica - Catasto.pdf - e8f84ddb62b91d367e596c54db22df79e7e71998f0c97c3bde82c64d4e5d7b4c
All. relazione tecnica - Planimetrie.pdf - 5d11f0e17bd2f4a25180208d37afb67daba9840ed63687b80b3c58d3ecb88e65
CAPITOLATO SPECIALE_signed.pdf - 30f8bf67c39ddc459192cf76ba9ff1b3cbc6a011fb0fec448455e829ef958cbf
Lettera invito-Disciplinare.pdf - 1c5c4bd6cc71ac668ce841a12b8c361397823b723743e6d9c4c296222a0ef91a
MODULO ACCESSO.pdf - 059b959445d7534c28915276059b9b2da169bc48ddbc735e9617a73f5636f17a
MODULO AD.pdf - 02152304f57c38d10a45c5c357e85e5b455ad9f6ce1f40650a01e345d49963ba
MODULO AV.pdf - 087988cb3190a0108adc6b3a993773a72af8d56e65eda2ea0a254927322bfb4c
Modulo B1.pdf - f0f99cdc90616cbc24131d9727652c6c419984682c498851a2726318831a9176
Modulo C1.pdf - 38eca0101807c081a404a2192868679a491add1c08e83875579ec96ce18ac921
Modulo__conflitto__interessi_titolare_effettivo.pdf - a471760d300a58016f0f21a99a0b5ff7cda191527d0b6e07a9e21ee120c004e4
Modulo_comunicazione_titolare_effettivo__concorrente.pdf - c6133e98288f9f239a1416d62d1fa1f20ece69886cde60f4adff2430176d5032
Progetto Tecnico ANCONELLA_signed.pdf - f1f5f3159d73dfec04b73bcf1e8cba893b26619e4e28668a2af2e1705cfd9478
SCHEMA CONTRATTO.pdf - b81275a8abe2bd1fa3c33d447bc6e786edc4cc5eda5dff13e3d2f24321d7c4b5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30920		2025/2927	6	€ 880,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
2)	U	2025	31480		2025/8349		€ 2.033,33	-
3)	U	2025	31480		2025/8350		€ 101.948,22	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	31480		2025/8351		€ 6.932,48	9001 - REGIONE TOSCANA TASSE VARIE
5)	U	2025	31480		2026/789		€ 6.100,00	-
6)	U	2025	31480		2027/409		€ 6.100,00	-
7)	U	2025	31480		2028/177		€ 6.100,00	-
8)	U	2025	31480		2029/142		€ 6.100,00	-
9)	U	2025	31480		2030/82		€ 6.100,00	-
10)	U	2025	31480		2031/74		€ 6.100,00	-
11)	U	2025	31480		2032/73		€ 6.100,00	-
12)	U	2025	31480		2033/7		€ 4.066,67	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria