



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04286

Del: 11/06/2025

Esecutivo Da: 11/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

CENTRO ASTORI - INTERVENTI PRIORITARI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA – CODICE OPERA 240444 – CUP H13I24000130004 – CPV 45454000-4 – Approvazione progetto esecutivo L1900/2025, Affidamento alla Ditta Siderpali Srl ha seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B6F1BA629B).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- la Giunta Comunale, in data 14 marzo 2025, ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che con DG/2024/00507 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento L1900/2024 denominato "Centro Astori – interventi prioritari di riqualificazione da finanziare con avanzo", C.O. 240444 - CUP H13I24000130004 - CPV 45454000-4 di competenza della Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici, costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del medesimo provvedimento, ammontante a complessivi €

338.997,50 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa della stessa;

Dato atto che con proposta di DD/2025/04183, ancora in iter, si approva il progetto esecutivo L1971/2025 per l'importo di euro 167.416,10, iva di legge al 10% inclusa, si affida la sua esecuzione alla ditta Proget Impianti srl, per un importo contrattuale pari a € 132.995,29 (di cui costi della manodopera, pari a € 43.568,36 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.250,80), giudicato congruo, oltre iva di legge al 10%, per l'importo totale di euro 146.294,82 (CIG B6C82D52E6) e si impegna l'importo di euro € 167.416,10 sulle risorse disponibili del CO 240444, imp. 2025/6806, bilancio straordinario anno 2025, di cui euro 146.294,82 favore di detta ditta, con qe di affidamento come riportato in narrativa della stessa;

Dato atto che, nell'ambito del progetto del Centro Sportivo intitolato a Davide Astori, realizzato a cura di ACF Fiorentina negli anni 2010-2012, riconsegnato nel mese di marzo 2024 all'Amministrazione Comunale a seguito della costruzione del nuovo centro sportivo Viola Park, si deve procedere anche a fare degli interventi prioritari per lo svolgimento dell'attività sportiva;

Dato atto inoltre che per tale necessità è stato fatto il progetto esecutivo L1900/2025 in oggetto costituito dai seguenti documenti allegati integranti e dal QE che segue, per l'importo di euro 171.581,40, iva di legge al 10% inclusa:

- 01 – Capitolato speciale d'appalto
- 02 – Relazione tecnica
- 03 – Cronoprogramma
- 04 – Computo metrico estimativo
- 05 – Elenco Prezzi Unitari
- 06 – Quadro economico di spesa
- 07 – Verbale di verifica del progetto
- 08 – Verbale di validazione del progetto esecutivo.

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A01** Planimetria generale – Viste aeree
- A02** Pianta - Stato attuale
- A03** Pianta - Stato di progetto
- A04** Pianta - Stato sovrapposto
- A05** Particolare tribuna e verifiche di visibilità

IMPIANTI ELETTRICI

- IE01** Impianto elettrico torrifaro, illuminazione ordinaria e di emergenza
- IE02** Impianto elettrico torrifaro-cabina

IE03	Schemi quadri elettrici
IE04	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici
IE05	Relazione scariche atmosferiche
IE06	Verifiche illuminotecniche

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 147.800,00
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 44.340,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
Sommano per opere	€ 149.800,00
Categoria lavori prevalente	
OG11 - Impianti tecnologici	€ 149.800,00

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori soggetto a r.a.	€ 147.800,00
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 44.340,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 2.000,00
Importo totale dei lavori	€ 149.800,00
IVA 10% su lavori	€ 14.980,00
Incentivo 2%	€ 2.996,00
Imprevisti	€ 3.805,40
Totale	€ 171.581,40

Interventi di completamento impiantistici:

Importo lavori	€ 149.478,66
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 44.843,60
<i>Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.</i>	€ 4.250,80
IVA 10% su lavori	€ 14.947,87
Incentivo 2%	€ 2.989,57
Totale somme a disposizione	€ 167.416,10

IMPORTO TOTALE

€ 338.997,50

Tenuto conto del fatto che in relazione al progetto esecutivo delle opere in oggetto i Progettisti attestano, nella suddetta relazione tecnica, che :

- L'intervento previsto sarà eseguito su immobili ed aree di proprietà comunale essendo il complesso sportivo individuato al Catasto urbano del Comune di Firenze al Foglio 83 particelle 2311 – 2312 – 2319 (porzione) – 2308 (porzione).
- Ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 78, comma 2, della L.R. 1/2005 per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti le lavorazioni previste, non comportano modifiche da un punto di vista urbanistico/ambientale, pertanto gli interventi previsti si ritengono conformi alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96.
- Gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, per il contenimento dei consumi energetici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel

progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;

- Il progetto è corredata di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e di verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e artt. 37, 39 e 40 dell'Alleg. I.7 del D.Lgs 36/2023;
- Le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
- I prezzi costituenti il progetto sono generalmente corrispondenti a quelli del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche aggiornato TOS25 e, per le voci non comprese nel bollettino, i prezzi sono stati desunti da indagini di mercato. Pertanto i prezzi riportati negli elenchi e computi di progetto sono da ritenersi congrui;
- Sono stati valutati i costi della sicurezza e della manodopera ai sensi della L.R. 38 del 13.07.2007;
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'articolo 13 commi 2 e 3 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravi dei costi di gestione attuali del complesso in quanto le utenze della maggior parte degli edifici del complesso sportivo non fanno più parte di questo (area di cantiere Stadio), perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per l'Amministrazione per il prossimo triennio.
- Ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori.
- I lavori previsti nel presente progetto, di ristrutturazione e adeguamento, saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
- L'intervento progettato, poiché consistente in lavori di ristrutturazione di un impianto sportivo, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento.

Tenuto conto poi del fatto che la spesa di tale progetto esecutivo L1900/2025 in oggetto graverà sulle risorse disponibili del suddetto CO 240444, imp. 2025/6806, bilancio straordinario anno 2025;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto progetto esecutivo (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start, che per motivi tecnici comunque non viene fatta) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 190789/2025, allegato integrante, con cui viene invitata la ditta prescelta a presentare la propria offerta per il progetto esecutivo in oggetto su Start della regione Toscana;

Vista l'offerta presentata su start dalla ditta Siderpali Srl e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, per il progetto esecutivo in oggetto, con ribasso del 12,00000% per l'importo netto di euro 130.064,00, oltre oneri sicurezza di euro 2.000,00, per l'importo totale di euro 132.064,00, oltre anche iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto progetto esecutivo con aggiudicazione alla suddetta Siderpali Srl (Piva 03192460602), per un importo contrattuale pari a € 132.064,00 (di cui costi della manodopera pari a € 44.340,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00), giudicato congruo, oltre iva di legge al 10%, con questo qe di affidamento:

Importo dei lavori netti	€ 130.064,00
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 44.340,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 2.000,00
Importo totale dei lavori	€ 132.064,00
IVA 10% su lavori	€ 13.406,40
Incentivo 2%	€ 2.996,00
Imprevisti	€ 3.805,40
minore spesa	€ 19.509,60
Totale	€ 171.581,40

Interventi di completamento impiantistici:

Importo lavori	€ 149.478,66
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 44.843,60
<i>Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.</i>	. € 4.250,80
IVA 10% su lavori	€ 14.947,87
Incentivo 2%	€ 2.989,57
Totale somme a disposizione	€ 167.416,10

IMPORTO TOTALE **€ 338.997,50**

Dato atto che sono stati eseguiti tutti i controlli previsti dalla normativa vigente sugli appalti pubblici;

Preso atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Ritenuto, quindi, di approvare il progetto L1900/2025 in oggetto per l'importo di euro 171.581,40, iva di legge al 10% inclusa, con qe di spesa come sopra riportato, di affidarne l'esecuzione alla ditta Siderpali Srl, per un importo contrattuale pari a € 132.064,00 (di cui costi della manodopera pari a € 44.340,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00), giudicato congruo, oltre iva di legge al 10% (CIG B6F1BA629B), con qe di affidamento come sopra riportato, di impegnare l'importo di euro € 171.581,40 sulle risorse disponibili del CO 240444, imp. 2025/6806, bilancio straordinario anno 2025, di cui euro 145.270,40 favore di detta ditta;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L1900/2025 in oggetto per l'importo di euro 171.581,40, iva di legge al 10% inclusa , con qe di spesa come riportato in narrativa;
- di affidarne l'esecuzione alla ditta Siderpali Srl, per un importo contrattuale pari a € 132.064,00 (di cui costi della manodopera pari a € 44.340,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00), giudicato congruo, oltre iva di legge al 10% (CIG B6F1BA629B), con qe di affidamento come riportato in narrativa;
- di impegnare l'importo di euro € 171.581,40 sulle risorse disponibili del CO 240444, imp. 2025/6806, bilancio straordinario anno 2025, di cui euro 145.270,40 favore di detta ditta - CB 88651, con qe di affidamento come riportato in narrativa;
- di dare atto che il qe di spesa e di affidamento del progetto L1900/2025 sono riportati in narrativa;
- di dare atto che il qe del co 240444 sarà questo:

Importo dei lavori netti progetto L1900/2025	€ 130.064,00
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 44.340,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 2.000,00
Importo totale dei lavori	€ 132.064,00
IVA 10% su lavori	€ 13.406,40
Totale importo lavori progetto L1900/2025	€ 145.270,40
Incentivo 2%	€ 2.996,00
Imprevisti	€ 3.805,40
minore spesa	€ 19.509,60
 Importo dei lavori netti progetto L1971/2025	 € 128.744,49
<i>Di cui costi della manodopera</i>	€ 43.568,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.250,80
Importo totale dei lavori	€ 132.995,29
IVA 10% su lavori	€ 13.299,53
Totale importo lavori progetto L1971/2025	€ 146.294,82
Incentivo 2%	€ 2.989,57
minore spesa	€ 18.131,71
 IMPORTO TOTALE CO	 € 338.997,50

- di dare atto altresì che il RUP del presente progetto è l'Ing. P. Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CSA d.lgs 36_2023_2025-04_5signed.pdf - ff6aca98f6e71ba7ff927348da71d32e0952a6642ac41d815d84c11e6434989e
02_Relazione tecnica_rev_5signed.pdf - 05ac79ef730e4be7c7161451614fbb5a3eb8239ff3684a03286ab483fb33988a
03_Cronoprogramma_5signed.pdf - 762003bd81737c86b43ccb1d3ad1c1c684be7dce9fe417c03b7ead25eed385f8
04_Computo metrico estimativo_5signed.pdf - 99ebd44fd6d9090cb46b65f5c95578a61fd922bee268132562f7fde5645ca46b
05_Elenco prezzi unitari_5signed.pdf - 368faf80be53df28ce5309cf6a11b2065e3e5826377369c83af9c6558bb3a361
06_QE_rev_5signed.pdf - 68e05d6708a7c5f0bffa5ef1d507c48f5ec5829a2c4a7f0cde7d8a0b13e210fe
A01_Planimetria generale – Viste aeree_5signed.pdf - 926fd727b3b8ed5c0e19c4606252a892ccbebb059cbd6068942c51748571c341
A02_Pianta - Stato attuale_5signed.pdf - 453be0b2f6b9d16e84cae9425b4d017a07cc93422dfa8612e3d631086af12b5
A03_Pianta - Stato di progetto_5signed.pdf - a0c8515baec1622de8311aed26e570631f9448cf211bd4d6707609fc00154a0f
A04_Pianta - Stato sovrapposto_5signed.pdf - ec4aa2f12d7ccb91e468e5a82b3703b9eb329e924755670882e33c3b39aadb86
A05_Particolare tribuna e verifiche di visibilità_5signed.pdf - e25cd44dcb046d2ff08a02961a83c521e6c9351b6f20b83ba060a518d2467b7d
IE01_Illuminazione ordinaria e di emergenza_5signed.pdf - 121bae5cd6ae34bd279e46008f1b19787307112e73c92a63ddcbced20733677a
IE02_Impianto elettrico torrifaro-cabina_5signed.pdf - 7c50e9d962d2acb0d589650bd09a499ef03887b82f145505b685971fe4c47107
IE03_Schemi quadri elettrici_5signed.pdf - 0ceb34220b7566990c2b53b2e430c40faf07af09bb5b879f1937fc7ddecb677a
IE04_Disciplinare descrittivo e prestazionale IE_5signed.pdf - 921bda12d81f00d95606e589bf5252d5f213f59edb21a17fbc81ccb3e0a53e81
IE05_Relazione scariche atmosferiche_5signed.pdf - cf8caa3de12b0ec6b5564cf2146a96f0955ace381eb1602b2cf6fa75e82caf70
IE06_Verifiche illuminotecniche_5signed.pdf - 10782bac2987aa27075e608667f051002c936bd8762e9b2edf55e6b057b4024d
L1900_2024_Centro Astori_Invito_signed.pdf - 2e3cedae912a32d9fdd807097ada114ae6e43927626299e4d27bc244d115accc

L1900_2024_Centro Astori_Verbale_signed.pdf - 157c9ef4881c415631d95f13d40ac1dfd87dceb5031bbdc17f1b0b99bcf80cf2
L1900_2024_Offerta manodopera_affidamento diretto.doc.p7m - 358b19fe799bd308cda1352025ab86c266b42ff85653180f515a9872034a9ce7
L1900_2024_Offerta manodopera_affidamento diretto_Livello1.doc - 879c682dc919796a6de4ea59f8709afa2cb033d54750c19fdab9b38b498046e3
OffEcon_124161_1_15052025112816.pdf.p7m - 0f96d73bdb71c36b9f72c1458c37aae416f436a1922a8800693fda557f9d3021
OffEcon_124161_1_15052025112816_Livello1.pdf - ca421707f1cb6375f7ae8e680305b6c084ae48243f530ccd280270ba92d21fb7
Verb.-di-Valid.-del-Prog._signed.pdf - d8de0e92117a4fb71a1d7b2d8a4832fe590939385cf0e2941a620acb72aa507c
Verbale-di-verifica-D.Lgs.-36_2023_5signed.pdf - ec78b02359f84fd68d655b45499a1ce16c8b1a8c82e213204965443aa1f7e496

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59819	2	2025/6806	5	€ 145.270,40	88651 - Siderpali
2)	U	2025	59819	2	2025/6806	6	€ 2.396,80	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	59819	2	2025/6806	7	€ 599,20	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO
4)	U	2025	59819	2	2025/6806	8	€ 3.805,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	59819	2	2025/6806	9	€ 19.509,60	29610 - SOMMA A

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.