



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04153

Del: 05/06/2025

Esecutivo Da: 05/06/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

**Opportunità**

### OGGETTO:

Avvio procedura negoziata ex art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Campo da calcio Manlio Rebecchi" già "Campo da calcio Il Barco". Approvazione avviso di manifestazione di interesse ed allegati.

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

#### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;

#### Dato atto che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

- tra i suddetti impianti è compreso il “Campo da calcio Manlio Rebecchi” già “Campo da calcio Il Barco” situato in Firenze, via Corelli n. 17;
- con Delibera CdQ 5 n. 50062 del 22/11/2004 l’impianto è stato affidato alla Nuova Polisportiva Novoli ASD (Convenzione del 27/01/2005 rep. 60340);
- con Determinazione dirigenziale n. 10002 del 13/11/2012 è stata rinnovata la concessione della gestione dell’impianto in favore della Nuova Polisportiva Novoli ASD ed è stata approvata la nuova convenzione (Convenzione del 21/12/2012 rep. 63805);
- con Determinazione dirigenziale n. 09182 del 30/12/2016 è stata rinnovata la convenzione (Convenzione del 1/03/2017 Reg. 15);
- con Delibera di Giunta n. 173 del 26/06/2020, l’Amministrazione ha previsto – ai sensi del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell’emergenza pandemica da COVID-19;
- con Determinazione dirigenziale n. 11059/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID-19, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta;
- con Determinazione dirigenziale n. 07292/2021 è stata prorogata la concessione di ulteriori due anni, fino al 13/11/2024, in applicazione del sopra citato Decreto Rilancio;

**Dato atto che**, stante l’impossibilità di avviare una nuova procedura per individuare il nuovo gestore, per varie motivazioni legate alla programmazione della gestione degli impianti, e di natura tecnica, legate ad interventi straordinari programmati e parzialmente realizzati nell’impianto, dovendo comunque garantire la continuità del servizio pubblico per l’utenza, con Determinazione dirigenziale n. 08669/2024 è stato disposto l’affidamento diretto della gestione dell’impianto al gestore uscente per il periodo 14/11/2024 - 30/06/2025;

**Considerato che** gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell’ultimo comma dell’art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell’art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

**Visti:**

- il disposto dell’art. 6, co. 2, del D. Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2021 in base al quale “nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”;
- la Legge regionale 27 febbraio 2015 n. 21 e ss.mm.ii. così come modificata dalla Legge regionale 19 giugno 2024 n. 21 “Disposizioni in merito al regolamento attuativo locale per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi” che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali, conformemente al disposto del sopracitato art. 6, co. 2, del D. Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2021;
- il sopra citato Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;

**Ritenuto che** lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, tenuto conto, tra l’altro, delle attività praticate negli stessi, delle tariffe per l’utenza stabilite dall’Amministrazione Comunale e dell’analisi delle rendicontazioni economica della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport, sia quello delle concessioni di “servizi economici di interesse generale”,

ricomprese nel Libro IV, Parte II del D. Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- la durata della concessione è stabilita in anni **otto**, con decorrenza indicativa dal 1 settembre 2025 e scadenza il 31 agosto 2033; la data di effettiva decorrenza della concessione coinciderà con quella della stipula del contratto, o di avvio dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, per **otto** anni, è pari ad € **3.164.500,29**;
- rientrando la presente procedura entro la soglia di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, si può procedere all'affidamento del servizio tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, ex art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, condotta sulla piattaforma telematica START di Regione Toscana invitando gli operatori economici compresi nel CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi;
- si prevede un corrispettivo annuo alla gestione erogato dall'Amministrazione Comunale a favore del concessionario, ex art. 177 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023, pari ad € **50.000,00** oltre IVA di legge (22%), soggetto a ribasso nella successiva fase di gara, per garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;

**Ritenuto pertanto di:**

- dare avvio alla procedura negoziata ex art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Campo da calcio Manlio Rebecchi" già "Campo da calcio Il Barco" situato in Firenze, via Corelli n. 17, per la durata di **otto** anni, con decorrenza indicativamente prevista dal 1 settembre 2025;
- prevedere l'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 108 co. 1 D. Lgs. n. 36/2023, sulla base della valutazione di un'apposita Commissione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Dato atto infine che** la partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell'art. 6, co. 2, del D. Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2021 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015, come integrato all'art. 1 della L.R. Toscana 21/2024 - a *“società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti”*, secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico, purché l'operatore economico sia in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli art. 94, 95, 96 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- a. avere il riconoscimento o l'affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché, se Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, al “Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche” istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta;
- b. se il soggetto di cui al punto a) è qualificabile come impresa, dovrà inoltre essere iscritta al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura di gara;
- c. aver gestito un impianto sportivo per almeno tre anni nel periodo **1/07/2019 – 30/06/2024**;

**Ritenuto pertanto di:**

- approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati (ALLEGATO 1 “Relazione tecnico - descrittiva”, ALLEGATO 2 “Progetto sintetico dei servizi di gestione”, ALLEGATO 3 “Modello di manifestazione di interesse”), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere le manifestazioni da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alle successive fasi;
- dare avvio alla presente procedura mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico

Appalti della Toscana (SITAT);

**Considerato che** la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 28 febbraio 2021;
- il D. Lgs. n. 201/2022 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 e s.s.m.m.i.i.;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

**DETERMINA**

- 1.** di approvare l'Avviso, allegato parte integrante al presente atto unitamente ai relativi allegati (ALLEGATO 1 “Relazione tecnico - descrittiva”, ALLEGATO 2 “Progetto sintetico dei servizi di gestione”, ALLEGATO 3 “Modello di manifestazione di interesse”), finalizzato all'avvio dell'indagine di mercato, nell'ambito della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ex art.187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.s.m.m.i.i., per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato “Campo da calcio Manlio Rebecchi” già “Campo da calcio Il Barco”, situato in Firenze, via Corelli n. 17, meglio descritto in ALLEGATO 1), per la durata di anni **otto**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, indicativamente prevista per il 1 settembre 2025, o di consegna dell'impianto, se precedente;
- 2.** di avviare l'indagine di mercato, mediante pubblicazione del suddetto Avviso, con i relativi allegati, per **n.15 giorni**, sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);
- 3.** di dare atto che la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

All. 1_Campo calcio Il Barco_relazione.pdf - f169275299e243c97c6ab65293bee8f86ddf040fbcf31e10f87aa8460f75b86f
All.3_Modello manifestazione interesse.pdf - c7326a729c08f7f3659fdecf2c9718cfb2f25fe0999b882f029734381873a835
Avviso.pdf - e6317511d754afd95776ea759a329ad0cc78121f3a2a8ce9b7b61cd57e68ef76
CALCIO IL BARCO_All.2_Progetto sintetico dei servizi di gestione_signed.pdf - 3b0a53b84f512d4a998d8ad8a99ff819f7fab56daac2310b646f57610423e8e4

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Toppino**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.