



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04439

Del: 17/06/2025

Esecutivo Da: 17/06/2025

Proponente: Direzione Gare e Appalti - E.Q. Giuridico Amministrativa Opere e Lavori Pubblici

OGGETTO:

Lavori denominati: "Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024". Codice opera 240034 - CUP H12F23000800007 - CIG B73144864C. Esito indagine di mercato.

LA DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "il Codice";

VISTO in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. c), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO altresì l'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;
- al comma 2, la stazione appaltante pubblichi un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di quindici giorni, riducibile a cinque;
- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi "*il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura*" e che "*nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza*", ribadendo che "*Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura*";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, n. DD/2025/03676 del 20/05/2025, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori denominati "*Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024*" Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007 – CUI L01307110484202300138 - CIG B73144864C, aventi importo complessivo di € 573.847,95, I.V.A. esclusa, di cui €

128.714,08 per costi della sicurezza ed € 210.599,56 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

RICORDATO CHE, con la sopracitata determinazione n. DD/2025/03676 del 20/05/2025, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;
- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formata una graduatoria dei candidati secondo il criterio del possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 “*Sistema di gestione della qualità*”: 5 punti; UNI ISO 45001 “*Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro*”: 3 punti; UNI EN ISO 14001 “*Sistemi di gestione ambientale*”: 1 punto, e, a parità di punteggio, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.T.A.R.T.;
- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato sul profilo di committente del Comune, con prot n. 231769 del 09/06/2025, apposito avviso, inserendolo altresì sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T., volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;

RICORDATO CHE il predetto avviso pubblico, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16/06/2025, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema

Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 5 operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5;

VERIFICATO CHE alla scadenza del termine stabilito nell'avviso pubblico, sono pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T, n. 79 (settantanove) manifestazioni di interesse, tutte risultate regolari;

ATTESO pertanto che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare, tra i complessivi n. 79 partecipanti, i n. 5 operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 16/06/2025;

DATO ATTO CHE i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze;

DA' ATTO CHE

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 231769 del 09/06/2025, pubblicato in pari data sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice,

per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 79 operatori economici;

- ai fini dell'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati secondo il criterio del possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 “*Sistema di gestione della qualità*”: 5 punti; UNI ISO 45001 “*Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro*”: 3 punti; UNI EN ISO 14001 “*Sistemi di gestione ambientale*”: 1 punto, e, a parità di punteggio, secondo il criterio dell'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.T.A.R.T.;
- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023;
- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandra Battaglini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.