



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03343

Del: 07/05/2025

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari**

Opportunità

OGGETTO:

Procedura negoziata per la concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi comunali "complesso Motovelodromo" e "Sferisterio delle Cascine" - rettifica lettera di invito/Disciplinare e mod. B1 ed approvazione nuova versione

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso il complesso sportivo polivalente costituito da "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate negli stessi, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economica della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport, sia quello delle concessioni di "servizi economici di interesse generale", ricomprese nel Libro IV, Parte II del D.lgs 36/2023;

DATO atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 01992 del 21/03/2025 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Relazione sintetica illustrativa", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 21/03/2025 sulla piattaforma START (procedura nr. 010659/2025 con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 05/04/2025);
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziali n. 2025/02975 è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinante, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo "Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i";
- Modulo "Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi " del titolare effettivo;

VISTA la Determinazione Dirigenziale nr. 2025/03011 del 22/04/2025 con la quale è stata approvata la versione rettificata della Lettera di invito/Disciplinare che, per mero errore materiale, non comprendeva la tabella di cui al paragrafo 19, e i paragrafi 19.2 e 20;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START, con numerazione 015207/2025 in data 22/04/2025 con scadenza alle ore 15:00 del 17/05/2025;

CONSIDERATO che:

- la versione della Lettera invito/Disciplinare di gara approvata con la sopra citata Determinazione dirigenziale n. 2025/03011 per mero errore materiale non comprende al punto 6 della Tabella 1 prevista dall'art. 19.1 in riferimento alla "qualificazione professionale degli istruttori e degli allenatori" le discipline della Federazione Italiana Palla Tamburello F.I.P.T. correttamente indicate al punto 6 dell'art. 17.1 "OFFERTA TECNICA" della Lettera invito/Disciplinare di gara nonché nelle istruzioni del Mod. B1 e nella declaratoria del punto 6;
- la versione del modello B1 approvata con la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 2025/02975 non comprende, per mero errore materiale, al punto 6, i campi da compilare per l'inserimento dei nominativi degli istruttori utilizzati nelle discipline Federazione Italiana Palla Tamburello – F.I.P.T. con relativa qualificazione professionale;
- nella Tabella 1 prevista dall'art. 19.1 alla colonna III "criterio assegnazione punteggio tabellare" in riferimento al punto 1.2.3 della Lettera di invito/Disciplinare, per mero errore materiale, risulta indicata l'affiliazione alla FIGC anziché alla FIC;

RILEVATA pertanto la necessità di:

- approvare le versioni complete e corrette della Lettera invito/Disciplinare di gara e del Mod. B1, così come da allegati parti integranti al presente atto, in sostituzione delle precedenti versioni approvate rispettivamente con le Determinazioni dirigenziali n. 2025/03011 e n. 2025/02975;
- di prorogare, in ragione delle suddette rettifiche, i termini per la presentazione delle offerte dalle ore 15:00 del 17.05.2025 alle ore 15:00 del 21.05.2025;

DATO ATTO che:

- la RUP della presente procedura è la sottoscritta dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili;
- il CIG della presente procedura è B696A35A9C;

DATO atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTI:

- il D.Lgs. 28/02/2021;
- il D.Lgs. 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

1) di modificare la Lettera di invito/disciplinare e il Mod. B1 della procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" per le seguenti motivazioni:

- la versione della Lettera invito/Disciplinare di gara approvata con la sopra citata Determinazione dirigenziale n. 2025/03011 non comprende, per mero errore materiale, al punto 6 della Tabella 1 prevista dall'art. 19.1 in riferimento alla "qualificazione professionale degli istruttori e degli allenatori" le discipline della Federazione Italiana Palla Tamburello F.I.P.T. correttamente indicate al punto 6 dell'art. 17.1 "OFFERTA TECNICA" della Lettera invito/Disciplinare di gara nonché nelle istruzioni del Mod. B1 e nella declaratoria del punto 6;
- la versione del modello B1 approvata con la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 2025/02975 non comprende, per mero errore materiale, al punto 6, i campi da compilare per l'inserimento dei nominativi degli istruttori utilizzati nelle discipline Federazione Italiana Palla Tamburello – F.I.P.T. con relativa qualificazione professionale;
- nella Tabella 1 prevista dall'art. 19.1 alla colonna III "criterio assegnazione punteggio tabellare" in riferimento al punto 1.2.3 della Lettera di invito/Disciplinare, per mero errore materiale, risulta indicata l'affiliazione alla FIGC anziché alla FIC;

2) di approvare la Lettera d'invito/Disciplinare e il Mod. B1 in allegato, parti integranti del presente atto, che sostituiscono i corrispondenti documenti approvati rispettivamente con le Determinazione dirigenziale

n.2025/03011 e n. 2025/02975;

3) di pubblicare la lettera d'invito/Disciplinare e il Mod. B1 così come modificati con il presente atto sulla piattaforma START (procedura 015207/2025) e sul Profilo Committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente;

4) di prorogare, in ragione delle suddette rettifiche, i termini per la presentazione delle offerte sulla piattaforma START dalle ore 15:00 del 17.05.2025 alle ore 15:00 del 21.05.2025;

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello B1 07.05.2025.pdf - 94fa7e63340bfdc4474b9513a3ce59f2f65b672027c1a7271d225dd23bec94d3
UTF-8LETTERA INVITO_DISCIPLINARE_07.05.2025.pdf - 920b656b883b3e8e2b856b095cca6db54a513d0a017ca9eb99ba84c9dc8dccb0
allegato 1).pdf - a23d1177ab6ded46fcacfbfa6d08b9688d875782933036e66f157fe16ccf1509

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino