



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04267

Del: 11/06/2025

Esecutivo Da: 11/06/2025

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Determinazione a contrarre per avvio su piattaforma START - Procedura negoziata senza bando - tramite Accordo quadro con un solo operatore economico - Servizio manutenzione manti erbosi dal 15 luglio 2025 al 30 giugno 2026 - Approvazione documenti di gara.

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

#### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1, avente ad oggetto "Documenti di Programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, Bilancio Finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti e ulteriori allegati" con cui sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2025-2027;
- in data 21 gennaio 2025 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027 e con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- in data 14 marzo 2025 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- con Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22.07.2022 è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25.10.2024 è stata approvata la nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze in cui il "Servizio Sport" è stato ridenominato

in "Servizio Sport e Politiche Giovanili";

- con Decreto della Sindaca n. DEC/2024/41 del 08.11.2024 è stato riallineato l'incarico sopracitato della Dott.ssa Toppino alla nuova struttura organizzativa;

**Dato atto che** con Provvedimento Dirigenziale n. 2025/03789 del 23/05/2025 esecutivo:

- è stata avviata una indagine di mercato preordinata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando – per l'affidamento, tramite Accordo Quadro, con un solo operatore economico, del "Servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello stadio A. Franchi e dello stadio L. Ridolfi" per la durata di 351 giorni a partire dal 15 luglio 2025 al 30 giugno 2026;
- è stato approvato l'Avviso esplorativo e il relativo modello di dichiarazione per manifestazione di interesse con elenco degli interventi dei servizi richiesti, onde poter dar corso alla suddetta procedura;

**Evidenziato che:**

- la procedura di cui sopra è stata avviata con l'inserimento nella Piattaforma Start n. 019905/2025 con decorrenza dal 23/05/2025 alle ore 13:42 pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse
2. Modello di manifestazione d'interesse

- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 77320000-9 "Servizi di manutenzione campi sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma a tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione d'interesse relativo all'Accordo Quadro in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del Committente;
- la scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse era fissata alle ore 12:00 del 03/06/2025;

**Dato atto** che con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 2025/03789 del 23/05/2025 è stato disposto di individuare, oltre ai requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, i seguenti requisiti di ordine speciale per la partecipazione dei soggetti interessati, ai sensi dell'art. 100 del D. lgs 36/2023:

- **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 36/2023 (cod. ATECO 81.30.00), sia come categoria

prevalente sia come secondaria;

- **Requisiti di capacità economica finanziaria:**

- fatturato specifico, in servizi di manutenzione di manti erbosi in erba naturale presso campi da calcio di livello professionistico **serie A e B**, o campionati internazionali comparabili, eseguiti direttamente nel triennio antecedente (2022-2023-2024) la data di pubblicazione dell'Avviso, non inferiore, per ciascun anno, a € 360.000,00 oltre iva;

- **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- possesso di adeguata attrezzatura tecnica costituita almeno da:

N.2 trattori con pneumatici garden;

N.3 tosaerba elicoidali con taglio elicoidali professionali;

N.1 arieggiatore (tipo "Vertidrain" o "Procore");

N.1 Verticut (tipo Amazone);

N.1 seminatrice per tappeti erbosi (tipo "Vedro" o "Vertiseeder" con distanza interfila <cm,3) - - o a rullo tipo Speed-seed;

N.1 spandisabbia per campi calcio;

n. 1 Modulo SGL per illuminazione fotosintetizzante aree porte compreso manutenzione e movimentazione

- personale munito delle necessarie abilitazioni per gli interventi richiesti (utilizzo fitosanitari, macchine operatrici ecc.);
- organizzazione idonea a garantire la capacità d' intervento, con personale ed attrezzature, di cui ai punti precedenti, entro 12 ore dalla richiesta d'intervento inoltrata dal RUP o dal Direttore dell'Esecuzione del contratto;

**Dato atto** inoltre che:

- con l'Accordo Quadro si stabilisce la tipologia delle possibili prestazioni di manutenzione ordinaria affidabili elencate nell'elenco prezzi unitari, la durata dell'Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i servizi;
- le singole prestazioni di servizi, che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione, saranno disciplinate con specifici "Contratti Attuativi" il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste;
- l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'Appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei Contratti Attuativi;
- il valore stimato complessivo dell'Accordo Quadro, soggetto a ribasso è di €

**212.010,00** comprensivo del costo della manodopera stimato in € **90.855,00** oltre iva, più € **4.240,20** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- gli interventi saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati) sulla base dell'Elenco Prezzi dell'anno 2024 della Regione Toscana;
- il valore stimato dell'Accordo quadro risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria definita ai sensi dell'Art. 14 c.1 lettera c del D. Lgs 36/2023;
- il servizio si svolgerà presumibilmente a partire dal 15 luglio 2025 e terminerà il 30 giugno 2026;
- il servizio in oggetto verrà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 108 c. 1 del D. Lgs 36/2023;
- agli atti di gara, nelle modalità stabilite all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Ritenuto**, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata senza bando, tramite la piattaforma START, invitando gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse, ammessi alla successiva fase della procedura;

**Vista** la Relazione tecnica, allegata parte integrante al presente atto, che riassume le parti essenziali degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro;

**Vista** la documentazione di gara costituita dai seguenti documenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- a. Capitolato speciale d'Appalto;
- b. Disciplinare/ Lettera d'invito
- c. Relazione Tecnica;
- d. Planimetrie;
- e. Elenco Prezzi Unitari con descrizione interventi;
- f. DUVRI;
- g. Modulistica per offerta costituita da:
  - Mod. AD – Altre Dichiarazioni del concorrente;
  - DGUE messo a disposizione della stazione appaltante per l'operatore partecipante in forma singola;
  - DGUE messo a disposizione della stazione appaltante SOLO per ausiliaria e consorziata esecutrice;
  - Modello AV - dichiarazioni impresa ausiliaria/ consorziata
  - Modulo C – Modulo consorziato esecutore
  - Modulo di Dichiarazioni in materia di Accesso;
  - Modulo offerta tecnica;

- h. Schema di contratto
- i. Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta n.347/2019 e sottoscritto in data 10.10.2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze e la Prefettura di Firenze;
- j. Criteri ambientali Minimi, per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde Decreto Ministeriale n. 63/2020;
- k. Dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione appaltanti;.

**Richiamati:**

- l'art.192 del D. Lgs 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezioni degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 12 D.lgs nr. 36/2023 (rinvio esterno);

**Dato atto** che l'accantonamento degli importi interessa anche l'esercizio finanziario 2026 e pertanto è necessario, imputare gli impegni di spesa, per garantire la continuità del servizio come stabilito ai sensi dell'art. 183 c.6 lettera a) del Testo unico degli Enti Locali;

**Ritenuto** necessario procedere all'accantonamento delle seguenti somme per le annualità di seguito indicate:

**€.104.736,56** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza ( € **2.053,66**) non soggetti a ribasso per il periodo dal 15 luglio – 31 dicembre 2025 per un importo complessivo compreso IVA pari a **€ 127.778,60** Tale somma graverà sul Cap. 30910 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025;

**€.111.513,64** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ **2.186,54**) non soggetti a ribasso per il periodo gennaio – 30 giugno 2026 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **136.046,64** sul capitolo 30910 del bilancio di previsione 2026/2028 dell' esercizio 2026;

Con un importo a base d'asta per l'anno 2025 e 2026 di € **263.825,24**

- Contributo ANAC 2025: definito con delibera ANAC del 19 dicembre 2023, n. 610 l'importo del contributo dovuto all'autorità nazionale anticorruzione in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 per la presente procedura è di € **250.00** che grava sul capitolo 30920 impegno 2025/2927;

**Dato atto che:**

- il RUP è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;
- il Comune di Firenze è soggetto qualificato con riserva ai sensi dell'art. 63 c. 4 del D.Lgs 36/2023 per tutti i livelli di qualificazione per l'ambito Progettazione e Affidamento;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito al termine della procedura negoziata tramite Piattaforma telematica START;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.L.gs 267/2000;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183 e 192 del D.L.gs n.267/2000 e ss.mm.e ii;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023);
- l'art. 183 c. 6 lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza è confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza";
- il codice di comportamento dell'Ente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2024/00097 "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze";

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che si richiamano integralmente:

1. di approvare i seguenti documenti di gara, allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento, tramite Accordo Quadro con un

solo operatore economico, del “Servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello stadio A. Franchi, e dello Stadio L. Ridolfi”, per la durata di un anno dal 15 luglio 2025 al 30 giugno 2026:

- a. Capitolato speciale d'Appalto
- b. Disciplinare/Lettera d'invito
- c. Relazione Tecnica
- d. Planimetrie
- e. Elenco Prezzi Unitari con descrizione interventi;
- f. DUVRI
- g. Modulistica per offerta costituita da:
  - Mod. AD – Altre Dichiarazioni del concorrente;
  - DGUE messo a disposizione della stazione appaltante per il concorrente partecipante in forma singola;
  - DGUE messo a disposizione della stazione appaltante per ausiliaria e consorziata esecutrice;
  - Modulo C – Modulo consorziato esecutore
  - Modello AV - dichiarazioni impresa ausiliaria/ consorziata
  - Modulo di Dichiarazioni in materia di Accesso;
  - Modulo offerta tecnica;
- h. Schema di contratto
- i. Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta n.347/2019 e sottoscritto in data 10.10.2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze e la Prefettura di Firenze.
- j. Criteri ambientali Minimi, per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde Decreto Ministeriale n. 63/2020
- k. Dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione appaltante.

2. di dare atto che la documentazione di gara contiene il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritto in data 10.10.2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze e la Prefettura di Firenze;

3. di dare atto che:

- il RUP è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito al termine della procedura negoziata tramite Piattaforma telematica START;

- l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro in oggetto non è fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'Appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei Contratti Attuativi;

- il valore massimo complessivo dell'Accordo Quadro per il periodo dal 15 luglio 2025 al 30 giugno 2026, ammonta a € **212.010,00** oltre iva di legge, di cui € **4.240,20** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il valore stimato dell'Accordo Quadro rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.36/2023;
- l'affidamento dell'accordo Quadro avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START) e che le fasi successive saranno gestite dal RUP;
- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse ai quali sarà inviata la Lettera d'Invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;
- i suddetti operatori avranno un termine di tempo pari ad almeno 10 giorni per caricare la domanda di partecipazione e la relativa documentazione di gara sulla piattaforma START;

4. di procedere ad accantonare gli importi necessari, così suddivisi:

€.**104.736,56** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza ( € **2.053,66**) non soggetti a ribasso per il periodo dal 15 luglio – 31 dicembre 2025 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **127.778,60** Tale somma graverà sul Cap. 30910 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025;

€.**111.513,64** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ **2.186,54**) non soggetti a ribasso per il periodo gennaio – 30 giugno 2026 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **136.046,64** sul capitolo 30910 del bilancio di previsione 2026/2028 dell' esercizio 2026;

Con un importo a base d'asta per l'anno 2025 e 2026 di € **263.825,24**

5. di dare atto che il contributo spettante all'autorità di Vigilanza (ANAC) ammontante ad € **250,00** verrà corrisposto sub-impegnando la somma di € **250,00** sul **capitolo**, appositamente assunto, **30920** impegno 2025/2927;



6. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 c.1 del D.L.gs 36/2023;

7. di comunicare il presente provvedimento, e di pubblicarlo sul Profilo del Committente - sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

BOZZA Schema di Contratto.pdf - 35f7d88e0b34f159e066d504cbdd81fe7b03efab8bd4faf2e4cb54cc131a7779
Capitolato Speciale Appalto.pdf - f488973a2c8c4d9628a0dd1680de5ac954e029f6a17de0d8464ea14c9b97e84e
DGUE AUSILIARIA.pdf - 274344c7310cfe53a64868d2fce0a1964f45c5535d4c7298bf3ea96d91dfdad7
DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA DELLE TUTELE NORMATIVE.pdf - 65c58afb7784f752c98e757f5d9c795f4caa7c32bfc274fb50d42caac80190ad
DICHIARAZIONI IN MATERIA DI ACCESSO.pdf - 539e49f5156bb1a0f236f1edd3fe7d2154bf87535b88cd54c7844f2a6b154a7c
DISCIPLINARE GARA STADIO.pdf - c2d5a0830e1e10c4bac319e3fe63cabb50ef4f8901fe36934fea8eaae5897fce
DUVRI.pdf - f8566277499a9f270a4444341c04c2ab0e4521db7872a2d04a3bba666135d385
MODULO AV.pdf - 9acdea61e68eb8963369da0a56f4b73047430f958c449d530a7f89938c210085
MODULO OFFERTA TECNICA.pdf - 3dc63b2c3f8d673151dde38f66c26cd813b96fd0f9873fc7f233a61a0606766a
Modulo AD.pdf - d4b1603899bd56f708fc9f381d6c05019745c30fb30ace458d55532ffebe40f6
Modulo C.pdf - 745280e56ce28572c37ff6d3b8f673c3aed39defd4a12621bd23cb26d6a169be
Planimetrie.pdf - 8e56e613bcdf341e70bfe6e42151df7172fae7ae88f35d9246911e686f4e4b0d
Protocollo_Legalità-1.pdf - 3e1ff78ee990178b3f384a7ee3c969e387ea883bb6c992891a35ac31d59ade41
Relazione Tecnica_signed.pdf - 0cd4b9b88d3ecdb82d747ef4bf52deaeadd5b53c2b8e714bb4f25eda1324fc12
computo complessivo rivisto con previsione annuo 2025-2026.pdf - 051b085fd43ff1f6663aad3e53fd35bd528b3cd648066cdf20ac8566ce510e38
guri_dm_63_del_2020_verde_003.pdf - c9d91012afeeed8902135df840c382cf71a84e57d19abca71a07bd91c1c2a0e0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30920		2025/2927	5	€ 250,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
2)	U	2025	30910		2025/8016		€ 127.778,60	-
3)	U	2025	30910		2026/754		€ 136.046,64	-

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.