



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/03789**

Del: **23/05/2025**

Esecutivo Da: **23/05/2025**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Approvazione documentazione per Manifestazione d'interesse per individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, per l'affidamento tramite Accordo quadro - della durata di un anno a partire da luglio 2025, del servizio di manutenzione manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e Stadio L.Ridolfi.

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

#### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1, avente ad oggetto "Documenti di Programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, Bilancio Finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti e ulteriori allegati" con cui sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2025-2027;
- in data 21 gennaio 2025 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027 e con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- in data 14 marzo 2025 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- con Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22.07.2022 è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25.10.2024 è stata approvata la nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze in cui il "Servizio Sport" è stato ridenominato

- in "Servizio Sport e Politiche Giovanili";
- con Decreto della Sindaca n. DEC/2024/41 del 08.11.2024 è stato riallineato l'incarico sopracitato della Dott.ssa Toppino alla nuova struttura organizzativa;

**Richiamata** la *Convenzione per l'utilizzo dello Stadio Artemio Franchi ed Aree limitrofe*, stipulata in data 25.01.2010 tra il Comune di Firenze e ACF Fiorentina, i successivi atti di proroga e atti negoziali inerenti alla suddetta Convenzione e, da ultimo, l'accordo modificativo della Convenzione medesima approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 30.01.2024 e sottoscritto dalle parti in data 24.04.2024 per la stagione sportiva 2024-25;

**Richiamata** la Deliberazione G.C. n. 572 del 31.12.2024, con cui si è deliberato, tra l'altro:

- di prendere atto, anche con riferimento alla stagione calcistica 2025/2026, del permanere delle condizioni che, in modo imprevedibile, sin dal gennaio 2024, hanno determinato la necessità di individuare urgenti e concrete soluzioni in merito alla sede per lo svolgimento delle partite interne delle competizioni sportive di ACF Fiorentina;
- di prendere atto che, ad esito dello specifico incontro tenutosi presso la Prefettura di Firenze in data 03.12.2024, non essendo stata individuata alcuna attuale idonea soluzione alternativa, l'unica soluzione concreta e percorribile, emersa è quella di consentire, anche per la prossima stagione calcistica 2025/2026, in continuità con il percorso seguito per la stagione in corso, l'utilizzazione dello stadio Artemio Franchi, seppur a capienza ridotta, da parte di ACF Fiorentina per lo svolgimento delle partite interne di Campionato e delle Coppe nazionali ed internazionali;
- e si demandava, conseguentemente, alle Direzioni e ai Servizi comunali competenti tutti gli atti gestionali e procedurali necessari a dare attuazione alla stessa deliberazione e, in particolare:
  1. alla Direzione Servizi Tecnici l'elaborazione di un'idonea soluzione progettuale di variante con le necessarie variazioni alle lavorazioni ed al cronoprogramma, tali da consentire il mantenimento dell'attività sportiva presso lo stadio Artemio Franchi, seppur a capienza ridotta, in occasione delle partite ufficiali di Campionato e delle Coppe nazionali ed internazionali della prima squadra maschile per la stagione calcistica 2025/2026 e la prosecuzione degli interventi di riqualificazione per tutto il periodo sopra indicato, ferma restando la necessità che le variazioni al cronoprogramma avvengano nel rispetto dei termini attualmente previsti dal decreto del Ministro delle Finanze del 15.07.2021 relativamente agli interventi ricompresi nel PNC – PNRR (Piano Nazionale di investimenti Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza);

2. al Servizio Sport e Politiche Giovanili l'elaborazione di un Accordo modificativo della Convenzione per l'utilizzo dello Stadio Artemio Franchi ed Aree limitrofe del 25.01.2010 per disciplinarne le modalità di utilizzo per la stagione 2025/2026, esclusivamente per lo svolgimento delle partite ufficiali di Campionato e delle Coppe nazionali ed internazionali della prima squadra maschile, confermando quanto già previsto nell'accordo modificativo sottoscritto dalle parti il 24/04/2024, salvo eventuali ulteriori determinazioni che avrebbero potuto essere assunte ad esito delle interlocuzioni in corso con valutazioni successive che le parti si riservavano di condividere nei successivi mesi;
3. all'Ufficio Speciale Attuazioni Grandi Progetti di presidiare lo svolgimento delle attività nel rispetto delle tempistiche date sia dai prossimi imminenti termini di iscrizione alle competizioni sportive calcistiche della stagione 2025/2026 sia dalle linee di finanziamento a cui accede l'intervento di riqualificazione dello stadio Artemio Franchi (PNC - PNRR), garantendo il raccordo tra le Direzioni e i Servizi comunali coinvolti e riferendo sull'andamento alla Diretrice Generale;

**Preso atto** dello schema di accordo modificativo della Convenzione per l'utilizzo dello Stadio Franchi per la stagione sportiva 2025-26, approvato con provvedimento dirigenziale 2025/02443 del 7 aprile 2025 , con il quale si prevede in particolare:

1. di prorogare la Convenzione sottoscritta in data 25/01/2010 per l'utilizzo dello Stadio Artemio Franchi ed Aree limitrofe da parte di ACF Fiorentina, come modificata ed integrata con patti aggiuntivi alla Convenzione sottoscritti dalle parti in data 28/02/2022, 28/04/2023, 30/06/2023 e 24/04/2024, con validità fino al 31/05/2026, o 30/06/2026 esclusivamente per lo svolgimento delle partite ufficiali di Campionato e Coppa della prima squadra maschile, fatto salvo quanto espressamente disposto dal presente accordo;
2. di prorogare la Convenzione con ACF Fiorentina del 25.01.2010 per la concessione in uso dello Stadio Artemio Franchi e delle aree limitrofe alle medesime condizioni originariamente pattuite e agli ulteriori patti e condizioni di cui in premessa, per il periodo decorrente dal 01.07.2025 sino al 31.05.2026 oppure 30.06.2026, esclusivamente qualora necessario in relazione allo svolgimento di partite di campionato;

**Dato atto** che il suddetto accordo è stato stipulato dalle parti il 7 aprile 2025 ed è conservato agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

**Ricordato che:**

- il Comune di Firenze è proprietario dello Stadio Artemio Franchi, la cui gestione è affidata ad una società

concessionaria e pertanto a seguito dell'accordo sopra indicato, per la stagione sportiva 2025/2026, il mantenimento in efficienza del manto erboso dello Stadio Franchi è di competenza dell'Amministrazione Comunale, il quale assume quindi l'obbligo di mantenere, conservare in perfetto stato, a propria cura e spese, detto campo di gioco, garantendo il regolare utilizzo per le partite ufficiali di campionato e di coppa della prima squadra maschile;

- in forza della convenzione del 05/12/2016 con il concessionario dello Stadio Ridolfi, Atletica Firenze Marathon (rep. 64675/2016), approvata con DD 3005/2016, il Comune di Firenze ha l'onere della gestione del manto erboso del suddetto impianto;

**Considerato** che:

- in data 30/06/2025 scade l'Accordo quadro con l'operatore economico Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B. 8244) con sede a Pistoia in Via Toscana 50030 Fraz. Chiazzano Stradario, P.I. 01147460479, a cui è stata affidata con Provvedimento dirigenziale 2024/6401 del 27/08/2024, la manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio Artemio Franchi e Stadio di Atletica L.Ridolfi per la durata di 10 mesi dal 1° settembre 2024 al 30 giugno 2025;
- si rende pertanto necessario affidare il servizio di manutenzione dei manti erbosi dello Stadio Franchi e dello Stadio Ridolfi a soggetti esterni per la stagione sportiva 2025/2026;

**Ritenuto** quindi di dare avvio alla procedura, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. e) del richiamato Codice e di rendere noto che il Comune di Firenze - Direzione Cultura e Sport - Servizio Sport e Politiche Giovanili, intende effettuare un'indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi e dello Stadio di Atletica L. Ridolfi per la durata di un anno dal 1 luglio 2025 al 30 giugno 2026;

**Dato atto** che l'appalto previsto nell'ambito dell'accordo quadro consiste nel servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio Artemio Franchi e Stadio di Atletica L.Ridolfi;

- il valore stimato complessivo dell'accordo quadro, soggetto a ribasso è di € **212.010,00** comprensivo del costo della manodopera stimato in € **90.855,00** oltre iva, più € **4.240,20** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, gli interventi saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati) sulla base dell'elenco prezzi;
- il valore stimato dell'Accordo quadro risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria definita ai sensi dell'Art. 14 c.1 lettera c del D. Lgs 36/2023;
- il servizio si svolgerà presumibilmente a partire dal 1 luglio 2025 e terminerà il 30 giugno 2026;
- il servizio in oggetto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 108 del D. Lgs 36/2023;

**Dato atto** che la partecipazione alla presente procedura:

1. è riservata agli operatori economici con il codice ATECO 81.30.00 servizi di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo e iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, ai sensi dell'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023;
2. gli operatori economici devono essere, altresì, in possesso, alla data di invio della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti di ordine speciale cui all'articolo 100, comma 6 e comma 8 lettera b, del Codice dei Contratti pubblici:
3. le ditte partecipanti devono avere un fatturato specifico, in servizi di manutenzione di manti erbosi in erba naturale presso campi da calcio di livello professionistico serie A e B, o campionati internazionali comparabili, eseguiti direttamente nel triennio antecedente (2022-2023-2024) la data di pubblicazione del presente Avviso, non inferiore, per ciascun anno, a € 360.000,00 oltre iva;
4. le ditte devono essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica costituita almeno da:
  - n. 2. Trattori con pneumatici garden,
  - n. 3 Tosaerba elicoidali,
  - n. 1 Arieggiatore (tipo "Vertidrain"),
  - n. 1 Verticut (tipo "Amazone"),
  - n. 1 Seminatrice per tappeti erbosi (tipo "Vedro" o "vertiseeder" con distanza interfila < cm 3),
  - n. 1 Spandisabbia,
  - modulo SGL per illuminazione fotosintetizzante aree di porta.
5. personale munito delle necessarie abilitazioni per gli interventi richiesti (utilizzo fitosanitari, macchine operatrici ecc.);
6. organizzazione idonea a garantire la capacità d' intervento, con personale ed attrezzature, di cui ai punti precedenti, entro 12 ore dalla richiesta d'intervento inoltrata dal RUP o dal Direttore dell'Esecuzione;

I requisiti di partecipazione richiesti devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sottoscritta dal titolare del potere di sottoscrizione;

**Considerato** che l'avviso di cui sopra non è in alcun modo vincolante per il Comune;

**Ritenuto** pertanto di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse e relativo modello di dichiarazione per manifestazione di interesse con elenco degli interventi del servizio richiesto, costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla ricezione delle manifestazioni da parte degli operatori economici ad essere invitati alla successiva Procedura negoziata senza bando;

**Dato atto** di dare avvio alla presente procedura mediante pubblicazione del suddetto Avviso e relativi allegati,

sulla piattaforma per gli acquisti della Regione Toscana START per 12 giorni, riducendo la durata di pubblicazione, stabilita, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni riducendo il suddetto termine al fine di non interrompere il servizio stesso e garantendone l'inizio dell'affidamento, a partire dal 1 luglio 2025;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs, il Responsabile unico del Progetto (RUP), è la Dirigente del Servizio Sport e Politiche giovanili, Dott.ssa Elena Toppino, che si avvale ai sensi dell'art. 114 del Codice Contratti pubblici, del Direttore per l'esecuzione del contratto il Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Francesco Paolo Sammarone;

**Dato atto** del parere di regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'Art 147 bis del TUEL;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183 e 192 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.e ii;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023);
- il D.L. N. 76/2020 in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n.120/2020;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il codice di comportamento dell'Ente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di approvare l'Avviso e il relativo modello di dichiarazione per manifestazione di interesse con elenco degli interventi del servizio richiesto, costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla ricezione delle manifestazioni da parte degli operatori economici ad essere invitati alla successiva Procedura negoziata senza bando, come definito all'art.. 50 c. 1 lettera e del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio Artemio Franchi e Stadio di Atletica L.Ridolfi, tramite Accordo quadro per la durata di un anno dal 1 luglio 2025 al 30 giugno 2026 ;
2. di avviare l'indagine di mercato mediante pubblicazione del suddetto avviso e relativi allegati, ai soli fini conoscitivi, sulla Piattaforma per gli acquisti della Regione Toscana START;
3. di stabilire che l'accordo quadro avrà la durata di un anno con decorrenza dal 1 luglio 2025 fino al 30 giugno 2026;
4. di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione dell'Avviso e di dare atto che:
  - la pubblicazione dell'Avviso in forma integrale sulla Piattaforma START della Regione Toscana;
  - la pubblicazione dell'Avviso in forma integrale nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete civica del Comune di Firenze;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs, il Responsabile unico del Progetto (RUP), è la Dirigente del Servizio Sport e Politiche giovanili, Dott.ssa Elena Toppino, che si avvale ai sensi dell'art. 114 del Codice dei Contratti, del Direttore per l'esecuzione del contratto individuato nel Responsabile E.Q.

Gestione Diretta Impianti Sportivi, Francesco Paolo Sammarone;

6. per il procedimento in questione la RUP è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport, che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Manifestazione interesse MODELLO.doc - e6097b6bd7a10a28ed1dbdb882a57cce03d1f18587759044cf3e3e200f2db38a

avviso esplorativo BOZZA corretto.pdf - aef987bcae5c8205574fdaf4800842d81200f600be83c3de4dfb2dc79241b6c4

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Toppino**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.