



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04240

Del: 10/06/2025

Esecutivo Da: 10/06/2025

Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Gestione trasporti e autoparco comunali**

### OGGETTO:

OMAIP Srl. Affidamento del servizio di manutenzione e riparazione macchine operatrici per un periodo di mesi 12 dalla data di stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro. Accordo Quadro. CIG B72D3255A7

### IL RESPONSABILE E.Q.

#### Premesso che:

-in data 13/01/2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025/2027;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il PIAO 2025/2027;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2937 del 17/04/2025, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile della E.Q. Gestione Trasporti e Autoparco Comunali e, con successiva Determinazione Dirigenziale n. 3422 del 09/05/2025 ha altresì provveduto all'attribuzione di specifiche deleghe in relazione alle risorse attribuite;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito anche "Codice");

**Considerato** che per la realizzazione del programma di cui sopra si rende necessario provvedere all'affidamento degli interventi di manutenzione e riparazione macchine operatrici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** che il parco macchine operatrici è in dotazione esclusiva al Servizio Cimiteri e alla Direzione Ambiente e

che il servizio oggetto del presente provvedimento, finalizzato alla sua manutenzione, riveste carattere indifferibile, sia per le necessità d'uso dei reparti assegnatari, che per la sicurezza degli operatori;

**Ritenuto** che:

- in base agli immediati fabbisogni comunicati dall'Ufficio Accettazione è stata stimata una spesa superiore ad € 5.000,00 ma inferiore ad € 140.000,00;
- la forma contrattuale ritenuta più idonea a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione è stata individuata nell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che permette di fissare prezzi unitari di riferimento e di individuare l'operatore economico con cui stipulare i successivi contratti attuativi;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento (...) secondo le seguenti modalità: "... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**Richiamato** l'art. 17 secondo cui:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare il Servizio di manutenzione e riparazione macchine operatrici per il periodo Giugno 2025-Giugno 2026;
- b) l'oggetto del contratto sono gli interventi di manutenzione e riparazione macchine operatrici;
- c) le clausole contrattuali sono quelle precisate nella RDP e nel Capitolato di Appalto;
- d) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- e) per quanto attiene la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

**Rilevato** che non risultano attivate da CONSIP SPA specifiche convenzioni per servizi comparabili a quelli in oggetto, si ritiene pertanto il presente provvedimento escluso dalle indicazioni di cui all'art. 26 comma 3) della Legge 23.12.1999 n. 488;

**Dato atto:**

- che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del Codice, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- di dover procedere, per tale affidamento, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

**Dato atto altresì che:**

- in data 19/05/2025 è stato dato **avvio sulla piattaforma START all'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici abilitati al CPV 50100000-6. Servizi di riparazione, manutenzione e affini di veicoli e attrezzature connesse n. 18864/2025**, mediante invito rivolto a n. 4 operatori economici;

- **entro il termine di scadenza** delle ore 18.00 del 26/05/2025 rimetteva preventivo, nelle forme e con le modalità indicate, unicamente l'operatore economico OMAIP Srl;

- **veniva ritenuto congruo**, in relazione al processo di acquisto effettuato, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, il preventivo di spesa presentato dalla società OMAIP Srl;

- veniva pertanto invitata la società **OMAIP Srl** a rimettere **PREVENTIVO DI SPESA finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici (CCP) per interventi di manutenzione e riparazione MACCHINE OPERATRICI di varie tipologie e produzioni di proprietà dell'Ente, nella forma di "accordo quadro" con unico operatore, n. 21042/2025**, la quale rimetteva preventivo di spesa ritenuto congruo e allegato al presente atto, di cui forma parte integrante unitamente alla documentazione di cui al citato processo di acquisto;

**Verificata** la documentazione presentata dall'operatore economico invitato;

**Visto** l'art. 24 comma 2 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale, che consente l'aggiudicazione definitiva da parte del RUP o del Dirigente responsabile, fatti salvi gli esiti positivi dei controlli;

**Dato atto** che l'operatore economico ha provveduto a trasmettere Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. 36/2023 e redatta ai sensi dell'art. 47 T.U. 445/2000, circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice, ai fini di quanto richiesto dall'art. 52 comma 1 del Codice stesso;

**Dato atto** che nel suddetto art. 52 comma 1 del Codice, si dispone che nelle procedure quali la presente *"[...] La Stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

**Tenuto conto** che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione e che per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**Ricordato** altresì che, con riferimento alla suddetta impresa:

- agli atti d'ufficio è presente il DURC della società OMAIP Srl che risulta regolare;
- è stata altresì acquisita l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010;

**Dato atto** che:

- è stato acquisito il **CIG B72D3255A7**;
- il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Fabio Salaris, Responsabile E.Q. Gestione Trasporti e Autoparco Comunali, che lo stesso è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/90 e che ai sensi degli artt. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 e 14 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023, artt. 6 e 17 Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel procedimento, e che lo stesso si obbliga a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

**Ritenuto** quindi procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione e riparazione MACCHINE OPERATRICI di varie tipologie e produzioni di proprietà dell'Ente, alla società **OMAIP Srl (P.I.: 03226110488)**, con sede legale in 50065, Pontassieve (FI), Via Colognolese 1/B, nella forma di "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 59 comma 3 D.Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo presunto di € **35.000,00 IVA compresa e per un periodo di mesi 12 dalla data di stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro**, alle modalità e condizioni generali della piattaforma START e a quelle indicate nella RDP di cui al citato processo di acquisto e ai prezzi di cui al preventivo della società medesima;

**Richiamata** la deliberazione della Corte dei Conti sez. regionale Campania n. 77/2018 secondo cui *"l'accordo quadro realizza un pactum de modo contrahendi, consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti...(...). Non; realizza di per sé, dunque, un affidamento come le altre procedure, ma il titolo per una serie successiva di affidamenti diretti, esaurendo a monte, e per una determinata base di valore, la fase competitiva per l'aggiudicazione futura di tali contratti attuativi...(...);*

**Ritenuto** quindi rinviare a successivo separato provvedimento il perfezionamento contabile dell'affidamento di cui sopra, al momento della predisposizione degli effettivi ordini di fornitura (contratto attuativo dell'Accordo Quadro), con l'assunzione del relativo impegno di spesa sul Capitolo 43710, Bilancio Parte Corrente;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni dell'Ente;

**Visti:**

- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento Comunale per l'Attività Contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione Trasparente;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:

**1. Di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di espletamento di apposito processo di acquisto in **START n. 21042/2025**, il servizio di manutenzione e riparazione macchine operatrici, di varia produzione e tipologia di proprietà dell'Ente, alla società **OMAIP Srl** (P.I.: 03226110488), con sede legale in 50065, Pontassieve (FI), Via Colognese 1/B, nella forma di “Accordo Quadro” ai sensi dell'art. 59 comma 3 D.Lgs. 36/2023, **per l'importo complessivo presunto di € 35.000,00 IVA compresa e per un periodo di mesi 12 dalla data di stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro**, alle modalità e condizioni generali di START e a quelle indicate nella RDP e ai prezzi di cui al preventivo della società medesima, ritenuto congruo e allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, unitamente alla citata documentazione contenuta nel relativo processo di acquisto;

**2. Di dare atto** che la durata dell'Accordo Quadro è prevista per mesi 12 decorrenti dalla data di stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro, come previsto all'Art. 3 del Capitolato di Appalto, a seguito di perfezionamento della procedura con successivi Contratti Attuativi di Accordo Quadro, fatto salvo quant'altro previsto nel medesimo articolo;

**3. Di dare atto** altresì della regolarità contributiva dell'impresa **OMAIP Srl**, della regolarità della documentazione, delle certificazioni presentate, della necessaria specializzazione dell'Azienda e della sua rispondenza alle necessità operative del committente e che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

**4. Di rinviare** a successivo separato provvedimento il perfezionamento contabile dell'affidamento di cui al punto 1., con la predisposizione e approvazione dell'effettivo ordine di fornitura, quale Contratto Attuativo di Accordo Quadro e con l'assunzione del relativo impegno di spesa sul Capitolo 43710, Bilancio Parte Corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;

**5. Di dare atto** che per la procedura oggetto del presente provvedimento:

- il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Fabio Salaris, Responsabile E.Q. Gestione Trasporti e Autoparco Comunali, che lo stesso è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/90 e che ai sensi degli artt. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 e 14 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023, artt. 6 e 17 Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel procedimento, e che lo stesso si obbliga a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

- è stato acquisito il seguente **CIG B72D3255A7**;

- per quanto attiene la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

6. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione Profilo del Committente del sito web Comune di Firenze nonché su Amministrazione Trasparente.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CAPITOLATO_signed.pdf - 24dc770fdb5b6e73f5cee18556be0caa33c1dca5e654df85e0d0230236b05da2
PREVENTIVO DI SPESA.pdf.p7m - 227fbd55fbfa44fc1a88bdeb2f16a1dd441c0a592114c4448ddefbf9e7f45207
RDP_signed.pdf - f60b7d7eda96de2e8ca7e24fe97b80e3c74fd91d88555b6698ac68f6cf521a37

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Fabio Salaris**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.