



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/03996**

Del: **29/05/2025**

Esecutivo Da: **29/05/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) L1687/2023 – c.o. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202100276 Decisione a contrarre per l'avvio gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 previa indagine di mercato e approvazione elaborati progettuali aggiornati.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Richiamato il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che:

- con Deliberazione di Giunta n. 273 del 2023 è stato approvato il progetto definitivo L1687/2023 denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)". CUP H16F22000200004 -CPV: 45454000-4 - Codice opera

210420(finanz. Mutuo) CUI L01307110484202100276 dell'importo complessivo di € 730.000,00;
 -con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08787 è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura all'Ing. Paolo Cioni per "adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)" -C.O. 210420- CUP H16F22000200004 -CIG Z5F3CBE6CE per l'importo di € 20.300,80;
 -con Determinazione Dirigenziale n.8319 del 2024 è stata approvata Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e relazione energetica Ex Legge 10/91 e s.m.i. al Per. Ind. Massimo Callegaris nell'ambito dell'intervento "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)" - CUP H16F22000200004 - c.o. 210420 per l'importo complessivo di € 3.842,00;
 -con Determinazione Dirigenziale n. 10578 del 2024 è stata approvato il progetto esecutivo L1687/2023 relativo all'intervento denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) - CODICE OPERA 210420 - CUP H16F22000200004 - CPV 45454000-4", costituito dagli elaborati integranti dettagliatamente specificati ed ammontante a complessivi € 730.000,00;

Richiamato il "Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche" approvato con DD n. 4783/2024 per regolare la ripartizione degli incentivi, ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art.16 del D.Lgs 209/2024;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento L1687/2024, ammontante a complessivi € 730.000,00, è il seguente:

CODICE OPERA 210420 - CUP H16F22000200004 - CPV 45454000-4

Importo lavori compreso €. 232.387,75 per costi della manodopera soggetti a ribasso	€ 505.950,74
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.514,13
TOTALE LAVORI incluso costi manodopera oneri sicurezza	€ 576.464,87
I.V.A. 10,00 %	€ 57.646,49
Incentivo funzioni tecniche 80,00 %	€ 9.223,44
Premio per la polizza progettisti	€ 242,12
Servizio di ingegneria ed architettura all'Ing. Paolo Cioni (rifacimento copertura ed altri interventi) DD/2023/8787	€ 20,380.00

Servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e relazione energetica ex Legge 10/91 e s.m.i. DD/2024/08319	€ 3.843,00
Incarichi Professionali	€ 10.856,20
Sostituzione linee vita	€ 14.000,00
Imprevisti di cui € 5.072,89 a titolo di premio di accelerazione	€ 37.423,08
TOTALE CODICE OPERA N.210420	€ 730.000,00

Considerato come sia necessario aggiornare alla nuova normativa vigente ovvero alle modifiche apportate al D.Lgs. n. 36/2023 il Capitolato Speciale d'Appalto Parte I e la relazione tecnica del progetto esecutivo L1687/2023, elaborati già approvati con Determinazione Dirigenziale di cui sopra, così stabilendo l'idoneità del progetto medesimo ad essere posto a base di gara;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto Parte I e la relazione tecnica del progetto esecutivo L1687/2023, aggiornati, relativo all'intervento denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) - CODICE OPERA 210420 - CUP H16F22000200004 - CPV 45454000-4" CUI L01307110484202100276 allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 D.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che è necessario dare seguito alla Determinazione Dirigenziale n 10578 del 2024, avviando la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento L1687/2023 denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) FASE 1 AULE E INGRESSO - CODICE OPERA 210420 - CUP H16F22000200004 - CPV 45454000-4";

Dato atto che per la definizione della procedura di scelta del contraente il Responsabile Unico di Progetto:

- dispone di ricorrere alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di

mercato su piattaforma START, applicando il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

-individua il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali per l'intervento di cui trattasi;

-rileva come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto come da Capitolato Speciale Parte I, allegato integrante, che:

- -l'appalto di cui trattasi ha per oggetto (art.1 CSA in approvazione) l'adeguamento statico della scuola primaria Desiderio da Settignano con interventi di sostituzione dell'attuale copertura del blocco in cui sono inserite le Aule, l'ingresso e dei relativi solai sottotetto. L'intervento progettato afferisce opere prevalentemente strutturali che solo marginalmente interesseranno gli impianti se non per il ripristino dei punti luce nelle controsoffittature e/o riordino impianti elettrici;
- per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 119 comma. 1 e 2 D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 41 D.Lgs. 209/2024, ovvero D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii., è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione, come da capitolato speciale d'appalto, art.37, che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, D.Lgs. 36 del 2023, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni che l'appaltatore si è riservato di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 co. 1 lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice;
- tenuto conto di quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni relative alla categoria prevalente fino alla quota ammessa non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, per consentire una più corretta gestione delle procedure di controllo in particolare riguardo alle materie della sicurezza sul cantiere e regolarità delle maestranze;

-per quanto riguarda le clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'Allegato II.2-bis (allegato II.2bis introdotto dal D.Lgs 209/2024), si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. (art.38 del CSA parte I,allegato integrante);

- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 D.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- -il Responsabile Unico del Progetto, in caso di avvalimento, accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, come da art.9 CSA, allegato integrante, pena la risoluzione del contratto d'appalto ai sensi del successivo art. 35 dello stesso Capitolato;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non

si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 del Codice, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento;

-ai sensi dell'art. 125 comma 1 D.Lgs n. 36/2023 l'importo dell'anticipazione del prezzo è pari è al 20% del valore del contratto di appalto individuato l'inizio effettivo dei lavori come da art. 18 del Capitolato speciale Parte I, allegato integrante;

- -è previsto un premio di accelerazione quantificato in € 5.072,89 ex art 126 del D.lgs n.36/2023 ss.mm.ii. ovvero in base all'art.18 del CSA "qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione - nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico posto a base di gara nell'ambito della voce 'imprevisti determinato per scaglioni progressivi ("stralcio art.18 del CSA" cui si rinvia);

- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 36/2023 come modificato all'art. 44 d.lgs 209/2024, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- - il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- - per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, annualità 2025, CUI L01307110484202100276;

- l'importo di € 730.000,00 è finanziato al codice opera 210420 con mutuo (DD/2023/006448 accertamento ed impegno). La somma ad oggi è disponibile sull'impegno 2025/5684 per un importo di € 705.856,20 essendo stati impegnati € 20.380,00 (DD/2023/8787) ed € 3.843,00 (DD/2024/08319) per incarichi professionali come da quadro economico sopra riportato;

- il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni è Responsabile di progetto, Rup, dell'intervento di cui trattasi;

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento dell'intervento di cui trattasi, ai fini, sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, verrà acquisito tramite il sistema START, successivamente;

- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in argomento è pari ad € 576.464,87 (di cui € 295.944,29 per costi della manodopera ed € 70.514,13 per costi della sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta);

- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 691.757,84 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);

Dato atto che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i

costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 70.514,13), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- per le varianti in corso d'opera si rinvia a quanto disciplinato dall'art. 120, dall'art. 5 dell'allegato II.14 e dall'art. 7 dell'allegato II.2-bis del D.Lgs. 36 del 2023 ss.mm.i.. ed in particolare, ai sensi dell'art. 120, comma 9 dello stesso, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, come da art 12 del Capitolato speciale Parte I, allegato integrante del presente provvedimento, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

- per il presente appalto non sono previste varianti di cui all'art. 120 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36 del 2023;

- ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36 del 2023 ss.mm.i.. e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella seguente categoria:

Categoria OG1 Edifici civili e industriali importo € 576.464,87,

- le prestazioni relative alla raccolta e trasporto rifiuti provenienti dalle attività lavorative dovranno essere eseguite da un soggetto in possesso di :

- specifica iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;

- iscrizione nell'elenco dei fornitori , prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ("white list") istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede (art.2 CSA)

- l'intervento ha durata di termine di giorni 90(novanta), naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

- a norma dell'art. 11, comma 2 e 2bis D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.i., al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori "EDILIZIA INDUSTRIA", F012 , il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, per i lavori dipendenti da imprese edili e affini, incluse le cooperative, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- trattandosi di interventi che non riguardano l'intero plesso scolastico trovano applicazione i Criteri Ambientali Minimi, CAM, limitatamente ai capitoli "2.5 - Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6. - Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" di cui al D.M. del 23 giugno 2022 entrato in vigore il 04 dicembre 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 (come modificato/integrato con DM 5 agosto 2024, GURI n. 197 del 23 agosto 2024) adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- l'appalto è da stipularsi a misura;

- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, all'art. 11 bis dell'allegato Capitolato speciale Parte I del progetto L1687/2023 si è stabilito di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. n. 198/2006, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (come comma 1 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti (come da comma 2 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi del citato art. 46 d.lgs. n. 198/2006, devono, entro sei mesi dalla stipula del contratto (come da pareri MIT n. 1203/2022 e n.1659/2022) a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, per come specificate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte I (allegato integrante);

- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti(in base al comma 3 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), entro sei mesi dalla stipula del contratto (come da pareri MIT n. 1203/2022 e n.1659/2022), a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. n. 68/99 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023, per come specificate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte I (allegato integrante) ;

- tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono, a pena di esclusione, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile ed una quota pari almeno al 15 per cento all'occupazione femminile, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%. Il mancato adempimento degli obblighi di cui sopra comporta l'applicazione delle penali così come specificate all'art. 20 del presente Capitolato Speciale

d'Appalto;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 co. 4 D.Lgs. n. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n.10578 del 2024, come aggiornato con il presente provvedimento;
- per l'affidamento del presente appalto di lavori sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato su piattaforma START;
- l'affidamento di cui trattasi debba avvenire nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 5 (cinque);
- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni);
- qualora invece il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, i cinque operatori economici da invitare saranno sulla base dei seguenti criteri:
 - A) titolari d'impresa, amministratori e personale dipendente in possesso del patentino di saldatura (rilasciato ai sensi della UNI EN ISO 9606) al momento della pubblicazione del presente avviso da dimostrarsi con copia del patentino in corso di validità e, in caso di personale dipendente, il modello

Unilav.

B) qualora con l'applicazione del criterio di cui alla lettera a), risulti comunque superato il numero di operatori da invitare, o questo, viceversa, risultasse inferiore a 5, si procederà alla ulteriore selezione in base ad almeno n. 2 (due) lavori di efficientamento adeguamento statico conclusi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso. Ciascun lavoro dovrà essere di importo pari o superiore a quello dei lavori del presente avviso da dimostrarsi con i Certificati di Esecuzione dei Lavori (CEL) in Categoria OG1, o in alternativa con i C.R.E./Certificati di collaudo, e per i lavori privati con le certificazioni di corretta esecuzione rilasciate dal direttore dei lavori. sono da escludersi i lavori affidati o eseguiti in subappalto e/o subaffidamento. in caso di lavori eseguiti in RTI gli stessi saranno considerati come svolti qualora il candidato abbia eseguito lavori di efficientamento e adeguamento statico e abbia una quota di partecipazione in RTI di almeno il 50%.

C) qualora con l'applicazione dei criteri di cui alle lettere A) E B) risultasse comunque superato il numero degli operatori economici da invitare, si procederà ad un'ulteriore selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START, stante la necessità di una celere definizione della procedura, connessa ai tempi di realizzazione dei lavori;

- è richiesto che il candidato allegghi alla manifestazione di interesse copia della certificazioni richieste, copia patentino unitamente all'UNILAV e in mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente lo stesso sarà considerato come non posseduto;

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 15 (quindici) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura (termine prorogabile nei casi di cui all'art. 92 co. 2 d.lgs. n. 36/2023);

- gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono stabiliti nell'allegato integrante documento "Elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa" - che si intende approvare con il presente provvedimento - ove vengono definiti, individuati e ponderati i criteri tramite i quali verranno valutate le offerte, applicando i metodi previsti dalla normativa vigente, mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:

Qualità tecnica dell'offerta: punti 60

Tempi di esecuzione: punti 10

Offerta economica: punti 30;

- ai sensi dell'art. 110 comma 1 d.lgs. n. 36/2023, saranno considerate dalla Stazione Appaltante anormalmente basse le offerte che presentano il verificarsi di entrambe le condizioni:

- OFFERTA TECNICA: l'offerta che ha ottenuto un punteggio pari o superiore al 90% dei punti massimi complessivamente acquisibili (arrotondabili all'unità superiore);
- OFFERTA ECONOMICA: l'offerta che presenti un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così calcolata:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse. Le offerte aventi un uguale valore di ribasso verranno prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori;

- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata

ai sensi della lett. a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica di cui alla lett. a) e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lett. b);

- i calcoli, sia con riferimento all'offerta tecnica che con riferimento all'offerta economica sono effettuati ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e costituiscano le migliori offerte, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 co. 10 d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

Visto il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

Rilevato che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto aggiornato dell'intervento L1687/2023 approvato con il presente provvedimento:

- si conferma la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- si determina la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%;
- dal mancato rispetto di tale obbligo deriva l'applicazione delle penali per come specificate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte I e art.11bis;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. Del D.L.gs. 36 del 2023 nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità nella Categoria OG01;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 93 d.lgs. n. 36/2023, ai fini della selezione della migliore offerta nella procedura di aggiudicazione in commento, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà nominata una commissione giudicatrice, costituita da un numero dispari di componenti, in numero massimo di 5 (cinque), esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. I membri della predetta commissione saranno nominati dalla Stazione appaltante successivamente alla scadenza dei termini fissati per la presentazione delle offerte;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende concludere un contratto di appalto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024, e all'allegato I.1 e seguenti al fine di realizzare il progetto esecutivo L1687/2023 relativo all'intervento di cui trattasi;
- a norma dell'art. 53 co. 4 Il paragrafo D.Lgs. n. 36/2023. , come da art. 14 del CSA, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale (come da art 14 Capitolato speciale d'appalto, allegato integrante). La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria ;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella Legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs.36/2023 ss.mm.ii.;
- l'art. 107 D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

-di riapprovare gli elaborati progettuali, relazione tecnica e Capitolato speciale d'appalto Parte I, allegati integranti, relativi al progetto esecutivo L1687/2023 denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) CODICE OPERA 210420 CUP H16F22000200004 - CPV 45454000-4 -CUI L01307110484202100276, precedentemente approvati con Determinazione Dirigenziale n.10578 del 2024, ammontante a complessivi € 730.000,00, articolato secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa, che qui si intende richiamato;

- di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori del summenzionato intervento, individuando come metodo di scelta del contraente, previo espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023 e il criterio offerta economicamente vantaggiosa, secondo i criteri di cui all'allegato integrante in approvazione con la proposta in essere, rimettendo la valutazione delle offerte pervenute ex art. 93 del D.Lgs. 36/2023, a un'apposita commissione giudicatrice; ponendo a base di gara il progetto esecutivo di cui alla Determinazione Dirigenziale n 10578 del 2024 unitamente agli elaborati progettuali, allegati integranti, relazione tecnica e capitolato speciale d'appalto Parte I, in riapprovazione con la presente proposta;

-di approvare l'allegato documento denominato "Elementi di valutazione per offerta economicamente

più vantaggiosa”, nel quale vengono definiti, individuati e ponderati i criteri tramite i quali verranno valutate le offerte;

- di dare atto che:

-gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

-il CIG dell'intervento in questione, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, verrà acquisito tramite il sistema START;

-tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

-la spesa dell'intervento, è finanziata a mutuo come da codice opera 210420 e come riportato in parte narrativa;

-il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1687_23_ Rel. Tecnica Amm.va_agg. 01.pdf.p7m-1.p7m -
cf0b7a32d7966c2d1f97cbe56a60cd9e1143fabb5e3237a0a8fd2191693c3ffe

L1687_23_CRITERI PER OEPV.pdf.p7m - b261511946c8ec916f2ea7b4886b0b7619a6658acfc87a41866eca5a2c210be5

L1687_23_CSA parte I_agg. 01.p7m-1.p7m - 8ba43ffa8587010adb12aac504db5c19ecb6d4f89258f52465a4874f18679c6e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

