



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/03676**

Del: **20/05/2025**

Esecutivo Da: **20/05/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

Intervento L1798/2024 denominato “Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024” (Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007 – CUI L01307110484202300138 CPV 45454000-4) - Approvazione progetto esecutivo L1798/2024 e determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 come integrato da d.lgs. 209/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad

oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;

- con decreto della Sindaca n. 41/2024 del 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta n. 00552/2024 del 13 dicembre 2024, con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica L1798/2024, denominato “Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024” (Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, chiese e conventi, ammontante a complessivi € 909.264,00 e finanziati a monetizzazione come da accertamento 2024/1781 assunto con DD/2024/03022 e impegno 2024/7229/2 assunto con DD/2024/03847 sul codice opera 240034;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell’intervento L1798/2024, ammontante a complessivi € 909.264,00 è il seguente:

“Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024”	Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 210.599,56 per costi della manodopera non ribassabili)	€ 445.133,87
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 128.714,08
Lavori + Oneri (base d’asta)	€ 573.847,95
IVA 10%	€ 57.384,80
Lavori + Oneri + IVA	€ 631.232,75
Somma a disposizioni incarichi e servizi	€ 20.000,00
Allacci	€ 6.000,00

Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 9.181,56
Polizza progettisti due anni durata lavori (A * 0,65/1000)	€ 373,00
Accantonamento revisione prezzi art 5 allegato I.7 d.lgs. 36/2023	€ 22.000,00
Imprevisti e quota parte premio accelerazione	€ 11.476,69
Somme a disposizione per monitoraggio delle facciate limitrofe	€ 34.000,00
Somme a disposizione per sanificazione sottotetti	€ 35.000,00
Somme a disposizione per interventi strutturali capriate	€ 140.000,00
Totale Quadro Economico intervento	€ 909.264,00

Considerato che:

- è necessario aggiornare alcuni elaborati progettuali dell'intervento L1798/2024 denominato "Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024" approvato con DG n. 609/G/2024/552 alla nuova normativa vigente, in particolare recependo le modifiche del d.lgs. n. 209/2024 al d.lgs. n. 36/2023, così stabilendo l'idoneità del progetto medesimo ad essere posto a base di gara;

- si è reso necessario operare una rimodulazione del QE approvato con succitata DG al fine di adeguarlo più dettagliatamente allo sviluppo della progettazione ad un livello esecutivo, mantenendo inalterato l'importo totale;

Visto pertanto il progetto esecutivo L1798/2024, denominato "Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024" (Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007) ammontante ad € 909.264,00 e costituito dagli elaborati, allegati integranti al presente atto e di seguito elencati:

- CSA SMN tetti e facciate
 - QTE SMN tetti e facciate
 - PSC SMN tetti e facciate
 - DIS SMN tetti e facciate
 - SPE SMN tetti e facciate
 - REL SMN tetti e facciate
- CME SMN tetti e facciate
- EPU SMN tetti e facciate
- VER SMN tetti e facciate
 - VAL SMN tetti e facciate

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG n. 00609/G/2024/00552, avviando la procedura di gara per l'affidamento dei lavori afferenti il progetto esecutivo L1798/2024 denominato “Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024”;

Dato atto che:

- l'intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, annualità 2025, CUI L01307110484202300138;
- l'importo di € 909.264,00 sarà finanziato a monetizzazione come da accertamento 2024/1781 assunto con DD/2024/03022 e impegno 2024/7229/2 assunto con DD/2024/03847 sul codice opera 240034; la somma ad oggi è interamente disponibile sull'impegno 2025/6186;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 573.847,95 (di cui € 210.599,56 per costi della manodopera ed € 128.714,08 per costi della sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 688.617,54 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n.

36/2023);

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria OG02, "Opere di restauro su immobili vincolati", per l'importo di € 573.847,95 (di cui € 210.599,56 per costi della manodopera ed € 128.714,08 per costi della sicurezza);
- l'appalto avrà una durata di 720 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe necessarie per l'esecuzione degli eventuali lavori di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice o concesse ex art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;
- il CPV è 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto:
 - dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F015 LAVORATORI DIPENDENTI DELLE IMPRESE ARTIGIANE E DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE INDUSTRIALI DELL'EDILIZIA E AFFINI), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- l'appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);

Dato atto che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 210.599,56), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione

aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto approvato con DG n. 00609/G/2024/00552 (come aggiornato con il presente provvedimento);
- per l'affidamento del presente appalto di lavori sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n.

36/2023;

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 5 (cinque) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:
 1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice) e abilitazioni:
 - UN EN ISO 9001, “Sistema di gestione della qualità”: 5 punto;
 - UNI EN ISO 14001, “Sistemi di gestione ambientale”: 1 punto;
 - UNI ISO 45001, “Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro”: 3 punti;
 2. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START, per evitare alla Stazione Appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura di gara;
- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura (termine prorogabile nei casi di cui all'art. 92 co. 2 d.lgs. n. 36/2023);
- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 co. 10 d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria prevalente OG02;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del

50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni che l'appaltatore si è riservato di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 co. 1 lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice. È fatta salva la possibilità per l'appaltatore di indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento; ai sensi dell'art.119, co.17 d.lgs. 36/2023 le lavorazioni di demolizione dei controsoffitti non possono formare oggetto di ulteriore subappalto; ai sensi dell'art. 119, co. 2 d.lgs. 36/2023, le prestazioni o lavorazioni di seguito indicate debbono comunque essere eseguite a cura dell'aggiudicatario:

-opere di accantieramento, rimozione cantiere e pulizia aree occupate;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 co. 3 lett. a) e co. 4 del Codice, nel testo vigente alla data del primo luglio 2023, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 (trenta) giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato per scaglioni progressivi di cui all'art. 18 del CSA.

Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziate quali “imprevisti” nel quadro economico dell’opera e sarà erogato previo accertamento dell’esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del CRE;

- per il presente appalto l’importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell’esecuzione dei lavori, è pari all’importo contrattuale;

Visto l’art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l’anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l’anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, all’art. 11 bis dell’allegato CSA del progetto L1798/2024 si è stabilito di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell’offerta:

- gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 d.lgs. n. 198/2006, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell’offerta, copia dell’ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi del citato art. 46 d.lgs. n. 198/2006, sono tenuti, entro sei mesi dalla stipula del contratto (come da pareri MIT n. 1203/2022 e n.1659/2022) a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell’intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e

pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023, per come specificate all'art. 20 co. 8 lett. a) del Capitolato Speciale d'Appalto;

- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla stipula del contratto (come da pareri MIT n. 1203/2022 e n.1659/2022), a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. n. 68/99 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023, per come specificate all'art. 20 co. 8 lett. b) del CSA;

- tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono, a pena di esclusione, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile ed una quota pari almeno al 15 % all'occupazione femminile (percentuale così definita in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore). Il mancato adempimento degli obblighi di cui sopra comporta l'applicazione delle penali così come specificate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0, fermo restando quanto disposto all'art. 99 co. 3 bis d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di approvare, con il presente provvedimento, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48 co.2, D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, il verbale di validazione del progetto in argomento e stabilendone così, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, l'idoneità ad essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la

repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo L1798/2024, denominato “Intervento Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di S. Maria Novella - (AT 11.02 ex CERDEC) 2a fase 2024” (Codice opera 240034 – CUP H12F23000800007, CUI L01307110484202300138), ammontante ad €

909.264,00 e costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati in narrativa, allegati integranti, che qui si intendono integralmente richiamati;

2. di dare atto che è stata operata una rimodulazione di spesa del quadro economico dell'intervento di cui trattasi, al fine di adeguarlo più dettagliatamente allo sviluppo della progettazione ad un livello esecutivo, mantenendo inalterato l'importo totale;

3. di dare avvio alla procedura di affidamento dei succitati lavori L1798/2024, ponendo a base di gara il progetto esecutivo aggiornato ed allegato al presente provvedimento;

4. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in commento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Toscana START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

5. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- tutti gli atti relativi alla procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- l'importo di € 909.264,00 è finanziato al codice opera 240034 a monetizzazione come da accertamento 2024/1781 assunto con DD/2024/03022 e impegno 2024/7229/2 assunto con DD/2024/03847 sul codice opera 240034; la somma ad oggi è interamente disponibile sull'impegno 2025/6186;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Ferrara, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1798_2024 elaborati.zip - fba25c51f71d6f2b28257a5c1d0a16e5891b01ad294b0647808da5c6e8112fc2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.