



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02846

Del: 17/04/2025

Esecutivo Da: 17/04/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale,  
Geologia e Bonifiche

### OGGETTO:

OGGETTO: Accordo Quadro per "Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" - Codice Opera 210020 - CUP H12F22000590004 -CUI L01307110484202100006. Aggiornamento elaborati e determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE

#### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*".
- il Decreto del Sindaco n. 84/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, confermato con Decreto del Sindaco n. 41/2024;

#### Dato atto che:

- nell'annualità 2024 del Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026, al codice opera n. 210020 - CUP H12F22000590004 – CUI L01307110484202100006, capitolo di uscita 56413/2 (correlato capitolo di entrata 57700), è stata inserita la previsione di spesa di € 250.000,00 finalizzata alla “Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani” finanziata mediante assunzione di mutuo (cod. fin 02 – Mutui e boc);
- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2024/2026 con il CUI L01307110484202100006, e che è stato già richiesto l'inserimento nella programmazione 2025-2027 annualità 2025.
- con Deliberazione di Giunta n. 547 del 2023 sono stati approvati gli elaborati relativi al progetto di Accordo Quadro per la “**Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani**” - **Codice Opera 210020 - CUP H12F22000590004 - CUI L01307110484202100006**” dell'importo complessivo di € 250.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>Importo dei lavori</b>	€	<b>172.000,0 0</b>
<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	5.982,88
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	€	166.017,12
<b>Importo totale lavori e oneri</b>	€	<b>172.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	€	<b>78.000,00</b>
<b>IVA 22%</b>	€	37.840,00
<b>Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80% di 2% dell'importo dei lavori)</b>	€	2.752,00
<b>Somme a disposizione (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 5 - 20 %)</b>	€	688,00
<b>Incarichi</b>	€	35.000,00
<b>Imprevisti</b>	€	70,00

<b>Contributo ANAC</b>	€	250,00
<b>Per allacciamenti</b>	€	1.250,00
<b>Assicurazione progettisti</b>	€	150,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>78.000,00</b>
<b>Totale complessivo del progetto</b>	€	<b>250.000,00</b>

**Considerato** che, a far data dal 31 dicembre 2024, è entrato in vigore il D.lgs. 209 del 31/12/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, si è pertanto reso necessario procedere all’aggiornamento degli elaborati di progetto in conformità alla nuova normativa così stabilendo l’idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara nonché procedere alla revisione dell’elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025;

**Visti:**

- i seguenti elaborati tecnici aggiornati dell’Accordo Quadro denominato “Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani” - Codice Opera 210020 - CUP H12F22000590004 - CUI L01307110484202100006” predisposti dai tecnici della Direzione Ambiente, come di seguito dettagliati:

- Elenco Prezzi ed Analisi prezzi
- Capitolato Speciale d’Appalto – parte I
- Capitolato Speciale di Appalto - Parte II
- Relazione Generale con Quadro Economico
- Indicazioni preliminari per la sicurezza

tutti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

**Dato atto che**, ai sensi dell’art. 42 in combinato disposto con l’art. 59 del D.lgs. 36/2023, le attività di verifica e validazione saranno eseguite dal Responsabile Unico del Progetto al momento dell’approvazione dei progetti esecutivi applicativi dell’Accordo Quadro;

**Preso atto** che negli elaborati di Accordo Quadro si dichiara che:

- l’accordo quadro è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi unitari applicati, come riportati nell’elaborato Elenco Prezzi Unitari, sono giudicati congrui;
- non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente accordo quadro, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali a carico del bilancio dell’Ente;
- gli interventi verranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- l’accordo quadro tiene conto dell’intero costo dell’opera ai sensi dell’art. 13 commi 2 e 3 del D.L. n. 55/83 convertito in Legge n. 131/83;
- gli interventi da effettuare sono compatibili con le norme edilizio-urbanistiche;

**Ritenuto** pertanto opportuno riapprovare gli elaborati di progetto relativi all'intervento denominato **"Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani"** - **Codice Opera 210020 - CUP H12F22000590004 -CUI L01307110484202100006 costituito dagli elaborati sopra indicati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, in sostituzione di quelli approvati con la Deliberazione di Giunta n. 547 del 2023 così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara;**

**Tenuto altresì conto che:**

- il progetto, come risultante dagli elaborati sopra dettagliati che si riapprovano con il presente atto, non subisce variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 547/2023, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

<b>"Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" – Accordo Quadro</b>		
<b>Cod. opera 210020</b>		
<b>A – Totale importo dei lavori</b>	€	<b>172.000,00</b>
<b>di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	5.982,88
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	33.203,42
di cui lavori a base d'asta	€	132.813,70
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>78.000,00</b>
<b>IVA 22%</b>	€	37.840,00
<b>Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80%)</b>	€	2.752,00
<b>Somme a disposizione (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 5 - 20 %)</b>	€	688,00
<b>Assicurazione progettisti</b>	€	150,00
<b>Per incarichi</b>	€	18.000,00
<b>Per imprevisti e premialità (Di cui importo massimo utilizzabile per premio di Accelerazione per la totalità dei contratti attuativi</b>	€	15.000,00

del presente AQ € 6.880,00)		
<b>Contributo ANAC</b>	€	250,00
<b>Per allacciamenti</b>	€	3.320,00
<b>Totale complessivo del progetto</b>	€	<b>250.000,00</b>

- l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e sarà sarà impegnato, per ciascun contratto applicativo discendente dal presente accordo quadro, al momento dell'approvazione dei relativi progetti esecutivi;

- gli interventi previsti dal presente accordo quadro interessano le aree verdi e gli spazi aperti del Comune di Firenze e consistono nella loro riqualificazione attraverso vari interventi di manutenzione straordinaria e nuove lavorazioni;

- la spesa relativa agli interventi previsti dal presente accordo quadro è pertanto da considerare come spesa di investimento e va ad incrementare il patrimonio comunale;

**Considerato che:**

- vi è la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto

**Dato atto quindi che:**

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 250.000,00, è finanziata con mutuo già assunto (come da Determinazione Dirigenziale n. 10778/2023 di accertamento ed impegno);

- in base all'art. 2 comma 4 del capitolo Speciale di Appalto, a sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- l'importo complessivo dei lavori in oggetto è pari ad € 172.000,00 e, ai sensi dell'art. 41 commi 13-14 d.lgs. n. 36/2023, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 33.203,42) e l'importo dei costi per la sicurezza (pari ad € 5.982,88), non assoggettabili a ribasso;

- per quanto concerne i costi della manodopera - non ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36 /2023 - resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni sono rappresentate da

opere rientranti nella categoria prevalente (100%) OS24 – Verde e arredo urbano;

- **CPV** 45236230-1 - Lavori di superficie per giardini

- l'appalto ha una durata massima presunta di 365 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, prorogabili fino ad ulteriori 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi,;

- ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente:  
**A011** - CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 e che il Contratto Collettivo Territoriale da applicare è il seguente: CONTRATTO COLLETTIVO TERRITORIALE DI LAVORO (C.I.T.) PER GLI OPERAI AG.RICOLI, FORESTALI PRIVATI, FLOROVIVAISTI, SEMENZIERI, ADDETTI AGRITURISMO/ENOTURISMO/ OLEOTURISMO E FATTORIE DIDATTICHE, DI FIRENZE E PRATO - del 30/06/2021.

Qualora in sede di offerta l'aggiudicatario indichi un diverso C.C.N.L., il medesimo dovrà garantire tutele economiche e giuridiche equivalenti a quelle riconosciute dal contratto indicato dalla stazione appaltante oppure impegnarsi ad applicare il contratto indicato dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento e per tutta la sua durata;

**- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) conformi a:**

- a. Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020);

- b. Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni (approvato con DM 7 febbraio 2023);

- c. Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi (approvato con D.M. 256 del 23 giugno 2022 e relativo Decreto correttivo del 5 Agosto 2024).

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Irene Romagnoli, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani del Servizio Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche del Comune di Firenze;

- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento sarà successivamente acquisito tramite piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

**Ritenuto** di stabilire, come indicato nella relazione del RUP, che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto aggiornato con il presente provvedimento;
- per l'affidamento del presente Accordo quadro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis, comma 6, della L.R. 18/2019, ha approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023 il “*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023*”;

- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato “Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale”, prevede, al comma 2, che, come previsto dal citato art. 9 bis della L.R. 18/2019, detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;

- con provvedimento dirigenziale n. DD/2024/02619 del 05/04/2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del “*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023*”, approvato dalla Regione Toscana;

- con Delibera di Giunta Regionale n. 1169 del 21.10.2024 la Regione Toscana ha ri-approvato con modifiche ed integrazioni il “*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023*” in sostituzione del testo già approvato con DGR 1186/2023 di cui sopra;

- con successivi provvedimenti dirigenziali della Regione Toscana sono stati approvati gli elenchi degli

operatori economici e, a seguito dell'intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell'Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato articolo 21ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

**Ritenuto** quindi di stabilire che:

- saranno invitati alla successiva procedura negoziata n.5 (cinque) operatori economici selezionati come da criteri di seguito indicati, previa pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse fra gli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici approvato dalla Regione Toscana nella Categoria OS24, classifica I, specificando che, a seguito della valutazione sarà formata una graduatoria e in caso di parità di punteggio l'invito sarà esteso ad un massimo di 10 (dieci) operatori
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).
- qualora, invece, il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, verranno selezionati i primi cinque operatori economici che riporteranno i cinque maggiori punteggi computati sulla scorta dei seguenti criteri, con la precisazione che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100:
  - Punti 30 per possesso certificazione ISO 14001 (aspetti ambientali del processo produttivo)
  - Punti 25 per possesso certificazioni ISO 45001 (sicurezza)
  - Punti 20 per possesso certificazione ISO 50001 (gestione energia)
  - Punti 15 per possesso certificazione EMAS
  - Punti 5 per possesso all'interno del parco macchine di almeno n.1 mezzo a basse emissioni (veicoli elettrici, ibridi, non alimentati o non alimentati esclusivamente a benzina o a gasolio, o almeno Euro VI, o Euro 6).La dichiarazione dovrà riportare obbligatoriamente la targa dei mezzi posseduti e dovrà essere corredata dalla copia autentica del libretto di circolazione dei mezzi elencati.
  - Punti 5 per possesso certificazione ECOLABEL

Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risultati superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli ex aequo fino ad un massimo di 10; se gli ex aequo risultassero più di 10 si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di 10 operatori

complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata.

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque).

- La soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- ai sensi degli artt. 53 e 117 del d.lgs. 36/2023, l'affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva del 5% dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento delle prestazioni e dei danni cagionati dall'eventuale inadempimento;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto**, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

**Dato atto che:**

- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs 36/2023;
- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti , così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria OS24 a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;
- secondo quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori, le prestazioni del presente appalto, seppur subappaltabili , non possono formare oggetto di ulteriore subappalto; e ai sensi dell'art. 4 rubricato "contrasto al ribasso" del Protocollo Appalti del Comune di Firenze (siglato in data 24 maggio 2024 tra il Comune di Firenze e le sigle sindacali), le prestazioni oggetto dell'appalto, se pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. divieto di subappalto a cascata);
- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, per la categoria prevalente, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 comma 3, lettera a) e comma 4 del codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori;
- i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Richiamate** le prescrizioni di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023, che prevede fra l'altro, quale requisito necessario dell'offerta, l'assunzione da parte del concorrente dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**Dato atto** che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata confermata la percentuale del 30% sia relativamente alle assunzioni giovanili che femminili;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Richiamato** l'art. 59 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale la decisione a contrarre di cui all'articolo 17, comma 1, deve indicare le esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** che, sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato, questa Stazione Appaltante ritiene in via presuntiva programmabile l'affidamento dei lavori oggetto dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro in oggetto nel corso dell'anno 2025;

**Dato atto** che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;  
non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del sottoscritto e del RUP come da dichiarazione che si allega;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza tecnico-amministrativa ai sensi dell'147- bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente:

**DETERMINA**

1. di approvare gli elaborati aggiornati dell'Accordo Quadro denominato "**Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani**" - **Codice Opera 210020** - **CUP H12F22000590004** -**CUI L01307110484202100006** costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, di importo complessivo pari a € **250.000,00** come da quadro economico riportato in narrativa, in sostituzione di quelli approvati con la Deliberazione di Giunta n. 547 del 2023 ;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dell'intervento, ponendo a base di gara il progetto costituito dagli elaborati tecnici aggiornati con il presente provvedimento come dettagliatamente indicati in narrativa;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
4. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti, così come avverrà per la successiva stipula del

contratto;

- la spesa dell'intervento pari ad € 250.000,00 è finanziata mediante mutuo come da c.o. 210020 (Capitolo Entrata n. 5770 Capitolo di Uscita n. 56413/2)

5. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti per gli adempimenti di competenza;

6. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;

7. di dare atto che la Responsabile Unico di Progetto è la RUP Arch. Irene Romagnoli, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani del Servizio Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche del Comune di Firenze.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

210020\_CSA01\_RG\_209\_signed.pdf - fe17f5f7cdfd51c4041a250237bb075b8143579d8340a2bbf8d945b6d8c58b46

210020\_CSA2\_signed.pdf - 18ec723debba9cd8147c01bce583a2e85d1e4e52d0171a4a0cd77a9dbefc76ed

210020\_EPU\_AN\_2024\_signed.pdf - a82dac1afbea49f2429113874f87342daa33366b9ccb51abd09c5cb76a05d58e

210020\_IND\_SIC-1\_2024\_signed.pdf - 46ee45ccaa74604639ed9553d7fab49c88f40b84a17061ecfe5fa61913067781

210020\_RT\_QE\_209\_signed.pdf - ad4f87661d404d4efa7482d4bc393a989ad35f7f00598f224d80072940e90042

Conf.Int. Irene Romagnoli.pdf - 15a9e11449f6cf4d8219efa27e826cbe224d10c419da700f13fe2cd205497a26

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Raffaele Gualdani**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.