



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03345

Del: 08/05/2025

Esecutivo Da: 08/05/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4**

OGGETTO:

Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa.
Opere di completamento, finitura e ripristino edile in genere negli edifici del Q4 – CODICE OPERA 200352 – CUP H15H20000090004 – CPV 45400000-1 – Approvazione del progetto L1952/2025, affidamento alla Ditta COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L. a seguito Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B68143C632).

IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati",

Premesso inoltre che la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;

Premesso inoltre che in data 14.03.25, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 89 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione" ;

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che nel corso delle annualità 2023/24 sono stati eseguiti lavori presso gli edifici di competenza della E.Q. "Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Q4" aventi per oggetto l'adeguamento e messa a norma di locali e parti di edifici scolastici nel rispetto della normativa tecnica vigente. In molti casi, durante la realizzazione delle predetti adeguamenti, è stato necessario dare priorità alle principali lavorazioni propedeutiche alla riapertura puntuale delle attività scolastiche ed integrative secondo il calendario previsto, sacrificando le lavorazioni di completamento,

ripristino e finitura non espressamente necessarie, ma sempre opportune, per la fruibilità dei locali dopo un adeguamento edile. In generale restano da completare le opere interessate, ma non direttamente coinvolte, dai precedenti lavori riguardanti la finitura e ripristino di superfici verticali e orizzontali, la sistemazione di manti di impermeabilizzazione piani e inclinati, il ripristino e riposizionamento di manufatti metallici e lignei rimossi in preparazione degli interventi oltre ad ulteriori opere di finitura, adeguamento termo/acustico e ripristino di natura edile, tali da ripristinare la continuità estetico/funzionale con le opere già eseguite e completate, come riportato in dettaglio nella relazione generale allegata integrante;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto il progetto L1952/2025 in oggetto, per l'importo di euro 41.730,00, comprensivo dei lavori, oneri della sicurezza e iva di legge al 10%, costituito dai seguenti documenti allegati integranti e dal qe di spesa seguente:

- verbale di verifica,
- verbale di validazione,
- relazione generale,
- CM,
- elenco prezzi,
- analisi dei prezzi,
- prime indicaz. E disp. Per redazione PSC,
- CME sicurezza,
- elenco prezzi sicurezza,
- CSA,
- stima incidenza manodopera,
- disciplinare tecnico edile,

Categoria	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	Di cui costo della Manodopera	Costi della sicurezza	Sommano per Opere
OG1 - edifici civili e industriali	€ 35.429,70 36.984,60	€ 15.088,91	€ 1.554,90	€
Sommano	€ 35.429,70 36.984,60	€ 15.088,91	€1.554,90	€

Quadro Economico Opere a misura:

A Importo Lavori lordi	€ 35.429,70
B Costo della manodopera (compreso in A)	€ 15.088,91
C Costi per la Sicurezza Speciali	€ 1.554,90
D Sommano per opere (A+C)	€ 36.984,60
E I.V.A. su D 10,00%	€ 3.698,46
F Fondo di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 (% su D) 0% del 2%	€ 0,00
G Incarichi professionali	
H Assicurazione Progettisti	€ 150,00

I Imprevisti	€ 896,94
L Totale somme a disposizione (E+F+G+H+I)	€ 4.745,40
M Totale (D+L)	€ 41.730,00

Dato atto inoltre che in detta relazione generale

* si precisa che:

- Il Computo metrico estimativo è stato redatto avvalendosi del Prezzari Regione Toscana 2025,

Umbria 2023 ed altri Prezzi con specifica Analisi;

- Anche se non materialmente allegati, i prezzari di riferimento generali sono: TOS25, Umbria

2023 ed il prezzario interno (ultimo vigente) a questa Amministrazione.

- I Costi per la Sicurezza sono stati stimati analiticamente come riportato nell'allegato riepilogo

del Computo Metrico Estimativo.

- gli interventi da eseguire, non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio,

* e si dichiara che:

- Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;

- Le lavorazioni previste, saranno eseguite all'interno degli immobili e non comportando problemi da un punto di vista urbanistico/ambientale, pertanto per il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico gli interventi previsti devono ritenersi conformi;

- Il progetto non necessita di pareri e/o nulla-osta;

- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e ne faciliteranno la futura manutenzione; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali.

- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%;

- Qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

- Con riferimento all' Art.41.8bis del D.Lgs 36/2023 (correttivo D.lgs 209/2024) ed in relazione alla tipologia di lavorazioni che saranno eseguite e precedentemente descritte, non si rende necessaria la redazione degli elaborati previsti alle lettere b), c), d), e), f), g), h), m), n), p), q), r), s), t) dell'art. 6, comma 7, Sezione II dell'Allegato I.7 del D.Lgs36/23 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo".

Tenuto conto che detta spesa trova copertura sul c.o. 200352 per il quale è già stato approvato il CRE Siram alle seguenti voci: - somma a disposizione per accordo bonario imp. 5615/2025 € 2.772,00 - somma a disposizione per accordo bonario imp. 5655/2025 € 6.600,00 - somma a disposizione per accordo bonario imp. 4156/2025 € 5.064,49 - imprevisti imp. 5073/2025 € 1.292,41 - opere specialistiche di adeguamento normativo imp. 5071/2025 € 20.750,53 - somma a disposizione imp. 5728/2025 € 5.250,69, per un totale di € 41.730,12, bilancio straordinario anno 2025;

Dato atto altresì che con riguardo alle somme per accordo bonario della ditta COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L, viene allegato integrante al presente atto l'attestazione del RUP per lo svincolo di dette somme;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), con individuazione anche della stessa ditta che farà il lavoro, nella ditta COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L., in quanto si tratta di lavori di importo inferiore a 150.000,00 (Dlgs 36/2023);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 133924/2025, allegato integrante, con cui si invita a detta ditta a presentare l'offerta per il lavoro in oggetto su Start della Regione Toscana;

Vista l'offerta presentata e l'allegata dichiarazione sui costi della manodopera presentata su Start dalla ditta COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L. per il lavoro in oggetto, allegati integranti, con offerta di ribasso di 15,75000%, per l'importo netto di euro 29.849,52, oltre euro 1.554,90 per oneri sicurezza, per l'importo totale di euro 31.404,42, oltre iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il lavoro in oggetto con aggiudicazione alla suddetta ditta COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L. (Piva 06326200489), ritenuto congruo, per un importo contrattuale pari a € 31.404,42 (di cui oneri della manodopera € 15.088,91 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.554,90), oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 34.544,86, con qe di affidamento di cui sotto:

Quadro Economico Opere a misura:

A Importo Lavori netti	€ 29.849,52
B Costo della manodopera (compreso in A)	€ 15.088,91
C Costi per la Sicurezza Speciali	€ 1.554,90
D Sommano per opere (A+C)	€ 31.404,42
E I.V.A. su D 10,00%	€ 3.140,44
F Fondo di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 (% su D) 0% del 2%	€ 0,00
G Incarichi professionali	
H Assicurazione Progettisti	€ 150,00
I Imprevisti	€ 896,94
L Totale somme a disposizione (E+F+G+H+I)	€ 4.187,38
M Minore spesa	€ 6.138,20
N Totale (D+L+N)	€ 41.730,00

Ritenuto pertanto di approvare il progetto L1952/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 41.730,00, comprensivo dell'IVA di legge al 10%, finanziato con le risorse del CO 200352, del bilancio straordinario anno 2025, di affidarne l'esecuzione alla ditta COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L. per un importo contrattuale pari a € **31.404,42** (di cui oneri della manodopera € 15.088,91 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.554,90), oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 34.544,86 - CIG B68143C632, di impegnare detto importo totale, di cui euro 41.730,00, di cui euro 31.404,42 a favore della suddetta ditta per l'esecuzione di detti lavori e gli altri importi del qe di

affidamento di cui sopra;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023 e mm ii,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L1952/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 41.730,00, comprensivo dell'IVA di legge al 10%, finanziato con le risorse del CO 200352, del bilancio straordinario anno 2025;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L. per un importo contrattuale pari a € 31.404,42 (di cui oneri della manodopera € 15.088,91 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.554,90), oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 34.544,86 - CIG B68143C632;

- di impegnare detto importo totale, di cui euro 41.730,00, di cui euro 31.404,42 a favore della suddetta ditta – cb 64902, per l'esecuzione di detti lavori, oltre agli altri importi del qe di affidamento di cui in narrativa (il secondo), sulle seguenti voci: - somma a disposizione per accordo bonario imp. 5615/2025 € 2.772,00 - somma a disposizione per accordo bonario imp. 5655/2025 € 6.600,00 - somma a disposizione per accordo bonario imp. 4156/2025 € 5.064,49 - imprevisti imp. 5073/2025 € 1.292,41 - opere specialistiche di adeguamento normativo imp. 5071/2025 € 20.750,53 - somma a disposizione imp. 5728/2025 € 5.250,69, per un totale di € 41.730,12, bilancio straordinario anno 2025;

- di dare atto che il qe di affidamento dei lavori del progetto L1952/2025 è riportato in narrativa (il secondo);

- di dare atto altresì che il qe di affidamento dei lavori del co 200352 in oggetto è questo:

Importo Lavori netti CA 1 AQ691/22, iva inclusa €
154.000,00

Importo Lavori netti CA 2 AQ691/22, iva inclusa €

9.251,59	
Importo opere impiantistiche e affini CA 1 AQ692/22	€
157.079,99	
Importo opere impiantistiche e affini CA 2 AQ692/22	€
6.029,64	
Importo lavori CA 1 AQ693/22	€
71.792,03	
Importo lavori CA 1 AQ693/22	€
4.178,37	
Importo lavori CA 2 AQ693/22	€
162.253,26	
Importo lavori CA 2 AQ693/22	€
17.691,44	
Importo lavori CA 3 AQ693/22	€
131.796,86	
Importo lavori CA 3 AQ693/22	€
7.460,67	
Importo lavori di variante presente atto (di cui manodopera € 15.088,91), iva inclusa	€
32.834,47	
Costi per la Sicurezza Speciali lavori di variante presente atto, iva inclusa	€
1.710,39	
Totale lavori, iva inclusa	€
756.078,71	
Aff. Inc. redazione CSP - Incarico di CSE - Zingarelli M.	€ 5.075,20
Aff. Servizio S0454/2022 "Nolo piattaforma"	€ 878,40
Aff. Inc. serv. Cs Ing. M. Zingarelli	€ 4.228,91
Aff. servizio cspe e progett. e dir. lavori opere strutt., as Stregatto e altri, ex Istituto Ciechi- Ing. D. Alterini	€ 8.921,24
	€ 1.960,23
Aff. Inc. pes e csp - Ing. M. Cherici	€
10.348,00	
Fondo di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 (% su D) 0% del 2%	€
5.173,17	
Assicurazione Progettisti AQ693/22	€ 150,88
Assicurazione Progettisti lavori di variante presente atto	€
150,00	
Imprevisti lavori di variante presente atto	€ 896,94
Minore spesa lavori di variante	€
6.138,32	
Totale co	€
800.000,00	

- di dare atto che il RUP per il progetto in oggetto è l'Ing. F. Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_Verifica_200352_signed.pdf - 03375e65edb2a61685488778b79784587cdd37fc37544b3837fd91d43596b7ed
01_RG_200352_signed.pdf - 0daf1fdf5bb217995d50a2300a7339d91283bc8199c9a49dc0e331b646b88853
02_CME_200352_signed.pdf - e2048bf7bf5b72bea242cbf75e823083f0e616080e32b5979e3d3a6fcce99a70
03_EP_200352_signed.pdf - d02497d7be7a13e17fb46944742ff31feac1ed5d859c6c0fcca0c1e8a2be7c8b
04_AP_200352_signed.pdf - 5990e3e8510675be8c1f5a3c0dc7f91d99e5d4c6d649a7f59cfef02c505c87f9
05_PI_SIC_200352_signed.pdf - 59904a73f576c9093255744703da34d96dad5fa7cb124be394afe90a8c1dc26a
06_CME_SIC_200352_signed.pdf - 5aa156de29f459a3725f9b2f12a9cfa7f73d606f9adff3e96cb45c3722107789
07_EP_SIC_200352_signed.pdf - 6eb630a65f28ef84af8ef18b5413d2d797924bbdd78bd1a07936fe51642fca49
08_CSA_200352_rev05_OK_signed.pdf - 6c83cbd8a7b82fb56c06f3271cd07d11fc436ec163e07085fb7efbb3da15f67d
09_IM_200352_signed.pdf - 50190d7677ffa0f32df006a9c2ce0b5df71d9cfa3573cc3a96efbccccb98b120d
0_Validazione_200352_signed.pdf - 7987c36888d598128cfa91a27ed3ff4cde6c4f21a25c315896928aea807bb010
10_DT_200352_signed.pdf - 3e33d8bd77f1eddd79452cbeb9d895e2a0e8dd70f8e99fd7d815964a01315ab9
Dichiarazione_Svincolo_Accordo_Bonario_signed.pdf - 933b7f5b4be4c947bf2f7cf8e50253afde7b329b9f773e63ac899977bffa9fe7
OffEcon_32303_1_31032025163610.pdf - e51369513ad3071b1ef8bcfa67cd24ede2f7d37ce3182f3ff2d90f41ce5b010c
Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf - fd19c83d10686e1793eeac97517e082bb6c46c4e8a201a40435659056713f144
REV_L1952-2025 - LETTERA DI INVITO_signed.pdf - 3e20dc2ff0669feca547039c2148194f21599370e171b607cef75f551b82344d
verbale L1952-2025_signed.pdf - cff85c95707438e5a5a8db2c19142c0b799b0a8198447b0a8df63e1fa4edaead

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/4156		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57213	2	2025/5071		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	57213	2	2025/5073		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	57213	2	2025/5615		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57213	2	2025/5655		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	57213	2	2025/5728		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	57213	2	2025/7395		€ 0,00	-
8)	U	2025	57213	2	2025/7395	1	€ 34.544,86	64902 - COSTRUZIONI & PROGETTI
9)	U	2025	57213	2	2025/7395	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
10)	U	2025	57213	2	2025/7395	3	€ 896,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2025	57213	2	2025/7395	4	€ 6.138,32	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.