



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03011

Del: 22/04/2025

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari**

Opportunità

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI COMUNALI "COMPLESSO MOTOVELODROMO" E "SFERISTERIO DEL CASCINE" - RETTIFICA LETTERA INVITO/DISCIPLINARE DI GARA ED APPROVAZIONE NUOVA VERSIONE

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2.12.2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 gennaio 2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 14 marzo 2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTI altresì:

- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22.7.2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura e Sport;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25.10.2024 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Firenze, efficace e operativa dal 25.11.2024;
- il Decreto della Sindaca n. 41 del 8.11.2024, avente ad oggetto "Nuova macrostruttura comunale approvata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 440 e 461/2024. Incarichi dirigenziali", con cui tra l'altro il sopracitato incarico conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino è stato modificato e ridenominato in Servizio Sport e

Politiche Giovanili;

DATO atto che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti sono compresi il "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate negli stessi, delle tariffe per l'utenza stabilita dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economica della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport, sia quello delle concessioni di "servizi economici di interesse generale", ricomprese nel Libro IV, Parte II del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 01992 del 21/03/2025 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto ed approvata la relativa documentazione comprendente l'Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Relazione sintetica illustrativa", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- l'indagine di mercato è stata pubblicata in data 21/03/2025 sulla piattaforma START (procedura nr. 010659/2025) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 05/04/2025;
- la comunicazione di avvio è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'indagine di mercato è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

DATO atto che, a seguito dell'apertura delle manifestazioni di interesse per la suddetta indagine di mercato (procedura START nr. 010659/2025), con Determinazione dirigenziale a contrattare n.2025/02975 è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", costituita da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV);
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario;

- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo "Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i";
- Modulo "Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi " del titolare effettivo;

CONSIDERATO che la versione della Lettera invito/Disciplinare di gara approvata con la sopra citata Determinazione dirigenziale a contrattare n.2025/02975 non comprende, per mero errore materiale, la tabella di cui al paragrafo 19, i paragrafi 19.2 e 20, e la numerazione seguente al paragrafo 20 risulta, conseguentemente, non corretta;

ATTESO che la procedura di gara non è stata pubblicata sulla piattaforma START;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla rettifica della Lettera di invito/Disciplinare al fine di apportare le correzioni dovute;

DATO atto che la Responsabile Unica del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., è la sottoscritta dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, che non ha situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione alla presente procedura, sia agli effetti dell'art. 16 D.lgs. 36/2023, sia dell'art. 6 bis L.241/90, come da dichiarazione conservata in atti;

DATO atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTI:

- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 18/07/2024;

DETERMINA

- 1)** di approvare la Lettera d'invito/Disciplinare in allegato, parte integrante del presente atto, che sostituisce il corrispondente documento di gara approvato con Determinazione dirigenziale a contrattare n.2025/02975;
- 2)** di pubblicare la Lettera d'invito/Disciplinare sulla piattaforma START e sul Profilo Committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 3)** di dare atto la sottoscritta RUP non ha situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione alla presente procedura, sia agli effetti dell'art. 16 D.lgs. 36/2023, sia dell'art. 6 bis L.241/90, come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

LETTERA INVITO_DISCIPLINARE_RETTIFICATA.pdf - 3cb1a2b08e32c0300cbe6b673ec1af4fa6edcbc08a5f0bbffee28cab791160ce

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino