



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02975

Del: 18/04/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Amministrativa Sport

OGGETTO:

Procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" – determinazione a contrattare e approvazione della documentazione di gara

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2.12.2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 gennaio 2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 14 marzo 2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTI altresì:

- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22.7.2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura e Sport;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25.10.2024 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Firenze, efficace e operativa dal 25.11.2024;
- il Decreto della Sindaca n. 41 del 8.11.2024, avente ad oggetto "Nuova macrostruttura comunale approvata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 440 e 461/2024. Incarichi dirigenziali", con cui tra l'altro il sopracitato incarico conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino è stato modificato e ridenominato in Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso il complesso sportivo polivalente costituito da “COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO” e “SFERISTERIO DELLE CASCINE”, ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;
- con Determinazione dirigenziale n. 12571 del 23.12.2009 la gestione degli impianti è stata affidata all'associazione CLUB SPORTIVO 1970 P.D. per la durata di cinque anni, fino al 23.12.2013;
- con Determinazione dirigenziale n. 527 del 23.01.2014 è stata rinnovata, per un periodo di anni quattro, la Convenzione con l'associazione CLUB SPORTIVO 1870 P.D. (P.IVA: 01438800482 C.F.: 80009890486) per la gestione dei suddetti impianti e, in data 20/05/2014, è stato stipulato l'atto di Convenzione Rep. n. 64208, con scadenza 22.01.2018;
- con Determinazione dirigenziale n. 541/2018 del 22.01.2018, è stata prorogata la suddetta concessione fino al 30/09/2018, alle condizioni tutte di cui alla Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

RICORDATO che con Determinazione dirigenziale n.06764 del 29/09/2018 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse – finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30.06.2019, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 30/11/2018;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna richiesta;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 che, all'obiettivo 2019_DL19_3, prevedeva la pubblicazione di un Avviso pubblico finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing di iniziativa privata, sulla base di linee di indirizzo progettuali sviluppate dalla Direzione Servizi Tecnici;

ATTESO che, con Determinazione dirigenziale n.04963 del 28/06/2019:

- è stato approvato l'Avviso esplorativo, e relativi allegati, per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di project financing, ai sensi art. 1 co. 304 l. 147/2013, per interventi di innovazione e miglioramento degli impianti in oggetto e per la gestione economico-finanziaria, finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing, di iniziativa privata;
- è stata prorogata - nelle more dell'espletamento della anzidetta procedura - mediante affidamento diretto all'associazione CLUB SPORTIVO 1870 P.D., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la concessione in gestione degli impianti in oggetto, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per il periodo 1/07/2019 -31/12/2019;
- il suddetto Avviso esplorativo è stato pubblicato sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza alla data del 29/11/2019;
- alla scadenza del termine anzidetto non è pervenuta alcuna proposta di project financing;

RICORDATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 09858 del 30/12/2019 è stata avviata la procedura di affidamento - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse – finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2020, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 00375/2020) e sul Profilo

Committente con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 14.00 dell'11/03/2020;

- alla suddetta scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna richiesta;

DATO ATTO che, stante l'impossibilità di avviare una nuova procedura per individuare il nuovo gestore, per varie motivazioni legate alla programmazione della gestione degli impianti, e di natura tecnica, legate ad interventi straordinari programmati e parzialmente realizzati nell'impianto, dovendo comunque garantire la continuità del servizio pubblico per l'utenza:

- con Determinazione dirigenziale n. 03675 del 2/07/2020 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 11369 del 30/12/2020 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 30/06/2021, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 03907 del 22/06/2021 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 08925 del 31/12/2021 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2022, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 10387 del 29/12/2022 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 11032 del 07/12/2023 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 30/06/2024, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 05157 del 28/06/2024 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/08/2024, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 06465 del 29/08/2024 è stato disposto l'affidamento diretto della custodia e gestione degli impianti al gestore uscente, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo 01.09.2024 al 30.06.2025;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate negli stessi, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economica della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport, sia quello delle concessioni di "servizi economici di interesse generale", ricomprese nel Libro IV, Parte II del D.lgs 36/2023;

DATO atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 01992 del 21/03/2025 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Relazione sintetica illustrativa", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 21/03/2025 sulla piattaforma START (procedura nr. 010659/2025 con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 05/04/2025, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse;
2. Relazione tecnico – descrittiva;
3. Relazione sintetica illustrativa;
4. Modello di manifestazione di interesse;

- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

DATO atto inoltre che la partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015, come integrato all'art.1. della L.R. Toscana 21/2024 - a *"società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti"* e che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 01992 del 21/03/2025 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti di ordine speciale per la partecipazione dei soggetti interessati:

- a) avere il riconoscimento o l'affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021;
- b) iscrizione al registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura di gara se il soggetto di cui al punto a) è qualificabile come impresa;
- c) aver gestito un impianto sportivo per almeno tre anni nel periodo 1.07.2019 – 30.06.2024;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della Lettera di invito/ Disciplinare agli operatori economici ammessi tramite la piattaforma telematica START;

RICHIAMATI:

- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezioni degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 D. lgs. nr. 267/2000;
- l'art. 12 D.lgs nr. 36/2023;

VISTO il Progetto Tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., allegato quale parte integrante del presente provvedimento, che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara, precisando, in particolare, di avere individuato, per assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione, un corrispettivo annuo alla gestione di € 95.104,00

oltre IVA 22% (€ 116.026,88 lordi);

DATO atto che:

- ai sensi all'art. 58 c.2 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto tale soluzione non è plausibile dal punto di vista economico e gestionale, non pregiudicando comunque la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023;
- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., è pari ad € 4.882.432,00;
- l'importo a base di gara è determinato dal corrispettivo annuo alla gestione erogato dall'Amministrazione Comunale a favore del Concessionario, stimato in € 95.104,00 oltre IVA di legge (22%), pari ad € 116.026,88 lordi, soggetto a ribasso ex art. 177 comma 6 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00 lordi;
- la durata della concessione è di anni otto, non rinnovabili, con decorrenza prevista dal 1° luglio 2025 e scadenza 30 giugno 2033;

DATO altresì che la la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario;
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo “Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i”;
- Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;

RILEVATO che la procedura di gara sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata la documentazione di gara, e che la piattaforma START genera automaticamente i modelli di domanda di partecipazione, di DGUE del concorrente e in caso di avvalimento, di offerta economica;

CONSIDERATO che la documentazione di gara include anche il “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici”, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

DATO atto che la durata della concessione è stabilita in anni otto, dalla data di sottoscrizione del contratto, o dalla data di consegna degli impianti sportivi, se precedente;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- il corrispettivo spettante all'autorità di Vigilanza (ANAC) ammontante ad € 660,00 graverà sull'impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/00643;

DATO ATTO che:

- la procedura di cui al presente provvedimento prevede l'aggiudicazione della concessione per la gestione dell'impianto sportivo per la durata di anni 8, per cui, in base all'art. 183 c. 6 lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.lgs 267/2000, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2025 (1 luglio - 31 dicembre) fino all'esercizio 2033 (1 gennaio - 30 giugno);

- che, pertanto, occorre accantonare sul Cap. 31480 l'importo del corrispettivo annuale alla gestione posto a base di gara al ribasso e quantificato in € 95.104,00,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 116.026,88 lordi, secondo il prospetto sotto riportato:

per l'anno 2025 € 58.013,44 pari a 6/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025;

per l'anno 2026 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026;

per l'anno 2027 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027;

per l'anno 2028 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028;

per l'anno 2029 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2029;

per l'anno 2030 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2030;

per l'anno 2031 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2031;

per l'anno 2032 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2032;

per l'anno 2033 € 58.013,44 pari a 6/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2033;

CONSIDERATO che con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 244,00 lordi;

DATO ATTO

Della complessità dell'istruttoria per la predisposizione degli atti di gara, prevedendo un'analisi dello storico delle precedenti gestioni, dal punto di vista manutentivo, di dotazioni, di utenze ed andamenti economici, anche tramite sopralluoghi in loco, in stretto raccordo con la Direzione Servizi Tecnici, nonché della gestione del contratto con il nuovo gestore che richiede un costante controllo sulla corretta erogazione del servizio all'utenza, sul mantenimento dei fabbricati e degli impianti assegnati in concessione nel rispetto del dettagliato Piano Dettaglio degli Interventi Manutentivi allegato e parte integrante del presente atto, anche tramite la formazione del personale incaricato dai concessionari all'utilizzo di applicativi forniti dall'Amministrazione;

RICHIAMATI:

- il parere del M.I.T. n. 2445 del 17/04/2024 con oggetto "Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per le concessioni";
- la Determinazione dirigenziale 2024/04783 con cui è stato approvato il "Disciplinare per gli incentivi tecnici" di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per cui l'incentivo tecnico per la presente procedura

risulterebbe pari, ai sensi dell'art.11 comma 2 tabella B) del citato Disciplinare, € 97.648,64, cioè al 2% del valore della concessione (€ 4.882.432,00);

RITENUTO di accantonare sul Cap. 31480 l'importo di € 97.648,64 quale incentivo tecnico ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per la presente procedura, nelle more dell'approvazione della successiva disciplina della corresponsione dell'incentivo nelle concessioni, prevista all'art.8 comma 4 del sopra citato "Disciplinare per gli incentivi tecnici";

DATO atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 28/02/2021;
- il D.Lgs. 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare i documenti di gara relativi alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinante, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo "Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i";

- Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto che la procedura di gara si svolgerà sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>, ove sarà pubblicata la documentazione sopra descritta e che la domanda di partecipazione, il DGUE e l'offerta economica dei concorrenti, riferiti alla procedura di cui al punto 1 del dispositivo del presente atto, sono generati automaticamente sul sistema telematico Start;

4) di invitare, tramite la piattaforma START, tutti gli operatori economici ammessi a seguito dell'indagine di mercato di cui alla Determinazione dirigenziale nr. 01992/2025 ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara, che avranno un termine di tempo pari a **25 giorni** per caricare la domanda di partecipazione e la relativa documentazione di gara sulla piattaforma START;

5) di dare atto che la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

6) di dare atto che la durata della concessione è stabilita in anni otto, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, o dalla data di consegna degli impianti sportivi;

7) che il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023, è pari ad € **4.882.432,00**;

8) di stabilire in € **95.104,00** oltre IVA di legge (22%), pari a € 116.026,88 lordi l'importo a base di gara soggetto a ribasso, corrispondente al corrispettivo di gestione annuo da corrispondere al Concessionario per mantenere l'equilibrio economico della gestione, secondo quanto previsto dall'art.177 comma 6 del Codice;

9) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € **200,00** oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00 lordi;

10) di provvedere all'accantonamento sul Cap. 31480 dell'importo del corrispettivo annuo alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato € 95.104,00,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 116.026,88 lordi, secondo il prospetto sotto riportato:

per l'anno 2025 € 58.013,44 pari a 6/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025;

per l'anno 2026 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026;

per l'anno 2027 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027;

per l'anno 2028 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028;

per l'anno 2029 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2029;

per l'anno 2030 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2030;

per l'anno 2031 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2031;

per l'anno 2032 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2032;

per l'anno 2033 € 58.013,44 pari a 6/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2033;

11) di dare atto che con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA di

legge (22%), pari a € 244,00;

12) di provvedere al pagamento del corrispettivo spettante all'Autorità di Vigilanza (A.N.A.C.), ammontante, per la presente procedura, a € 660,00 che graverà sull'impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/00643;

13) di accantonare sul Cap. 31480 l'importo di € 97.648,64 quale incentivo tecnico ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per la presente procedura, nelle more della successiva disciplina della corresponsione dell'incentivo nelle concessioni, prevista all'art.8 comma 4 del sopra citato "Disciplinare per gli incentivi tecnici";

14) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

15) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 4 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05/03/2012 e ss.mm.ii., come da schema allegato e parte integrante del presente atto, previa acquisizione delle polizze assicurative e della garanzia definitiva, previo pagamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'imposta di bollo una tantum ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.lgs. 36/2023, pari ad € 250,00, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ANAC 22/E del 28/07/2023;

16) di pubblicare il presente provvedimento nel Profilo Committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 1 Relazione Tecnico descrittiva.pdf - e1c68b9fc0d05cf1298bb6350a08693bc4dd772f8bc6247cad84110ff0b50079
CAPITOLATO TECNICO.pdf - a9d32d798f3c0837cc9fa901b3f0f413c50ad128b7645ca340150701c974a445
LETTERA INVITO_DISCIPLINARE.pdf - d9753af193364cc344172a0776c46a832b2310627969f63c987cabbfc992ec92
MODELLO C1.xlsx - 76f8a294fca3c753c57493c698bc466c5adb80a54bdd933eb1de31a1897f2646
MODULO ACCESSO.pdf - a24da06ada3c7f40c5b70208cfd4b0bed6f15b0228392fa0c3a8d6892d07afe4
MODULO AD.pdf - a60cce68d4066a087fb24f8e412563d1d1cdbb7900c6db0d3abbf9244cc69fb4
MODULO AV.pdf - 544850e502db3b136f2de72b839098b8dc5536d115d1616353f4723d773fa168
Modello B1.pdf - 825a4e7f423f87a044033fcb726320ea73fe39441c385a318730abccc4faaca1
Modello__conflitto__interessi_titolare_effettivo.pdf - 165caa9fbb851786e43f12b71bda0a78a650708740d6a1c61aa6075075c122ce
Modello_comunicazione_titolare_effettivo__concorrente.pdf - 1c596250a54b0b08c48ef0f662862c3ef1598298c3ef70b64c018aac8e9b75e8
Progetto Tecnico COMPLESSO CASCINE.pdf - b7cefdc3b7e5a8c44683dfb94f1bfff25b43ecd6d3e70343713d53d66530f2d5
SCHEMA CONTRATTO.pdf - 11cf0e7c0312494de3d6b29f9e2727faefa56323f8bc02277077d8a9270eddb0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30920		2025/2927	2	€ 660,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								ANTICORRUZIONE
2)	U	2025	31480		2025/7269		€ 58.013,44	-
3)	U	2025	31480		2025/7270		€ 97.648,64	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	31480		2026/727		€ 116.026,88	-
5)	U	2025	31480		2027/377		€ 116.026,88	-
6)	U	2025	31480		2028/171		€ 116.026,88	-
7)	U	2025	31480		2029/139		€ 116.026,88	-
8)	U	2025	31480		2030/80		€ 116.026,88	-
9)	U	2025	31480		2031/73		€ 116.026,88	-
10)	U	2025	31480		2032/72		€ 116.026,88	-
11)	U	2025	31480		2033/6		€ 58.013,44	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria