



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/02641**

Del: **14/04/2025**

Esecutivo Da: **14/04/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

### OGGETTO:

CIG: B4392382B9 - CUP: H19D23000130004 L1787/2024 - Chiese e Conventi - restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri-“ - CPV 45454100 -CUI: 5L01307110484202200051 Codice opera 220088-Approvazione verbale di gara, aggiudicazione mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 a favore dell'operatore economico Iris Costruzioni S.r.l. e relativi impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n.**1**, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;

- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **18** del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- con Decreto del Sindaco n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune.

## **Richiamata**

- la Deliberazione di Giunta comunale n.**331** del 25 luglio 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo appaltabile L1787/2024 denominato "Chiese e Conventi -restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri"- Codice Opera 220088 - CUP H19D23000130004 - CPV 45454100 -5 con una previsione di spesa complessiva di € 280.000,00 di cui per lavori € 240.000,00 oltre Iva al 10%, finanziato mediante mutuo (CAP-E 55300 e CAP-U 54212) al codice opera 220088 ;
- la determinazione a contrarre n.**8630** del 11 novembre 2024, con la quale sono stati e riapprovati gli allegati di progetto e dato avvio alla procedura di affidamento del suddetto progetto esecutivo L1787/2024 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. "Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi", sottoscritto dal Responsabile del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ed ammontante a complessivi €280.000,00 stabilendo di ricorrere per l'aggiudicazione alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 ed applicando il criterio del minor prezzo, a seguito di indagine di mercato su piattaforma START;

**Preso atto** che l'ultimo quadro economico del codice opera 220088, come risultante dagli atti citati è il seguente:

L1787/2024 "Chiese e Conventi -restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri"- Codice Opera 220088  
 - CUP **H19D23000130004** - CPV 45454100 -5

<b>Descrizione</b>	<b>Importo in Euro</b>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	<b>77.463,56</b>
MANODOPERA	124.725,48
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	37.810,96
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	<b>240.000,00</b>
I.V.A. su lavori 10%	24.000,00
Allacci	2.500,00
Incarichi professionali	1.500,00
imprevisti	282,00
Accordo bonario	7.920,00
oneri di progettazione (incentivo) (80% di 1,90%)	3.648,00
polizza progettisti	150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	<b>280.000,00</b>

**Considerato che** in esecuzione di quanto deliberato con DG **331/2024** e della Determinazione Dirigenziale n°8630/2024 è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori L1787/2024, ricorrendo, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

-con determinazione n°**8304** del 29 ottobre 2024 è stata assunto il mutuo n°986 BEI 54 stipulato con atto pubblico in data 21/11/2022, Rep. 65446;

-con determinazione n°**8363** del 30 ottobre 2024 sono stati assunti impegni ed accertamenti, tra gli altri per l'intervento in oggetto L1787/2924, a valere sull'impegno 2024/9386 capitolo U2024/54212 al codice opera 220088;

- a seguito di riaccertamento dei residui 2024/2025 con D.GC.90 del 18/03/25 è individuato l'impegno n° 2025/6556 a copertura dell'intervento in oggetto, codice opera 220088;

## **Visto che**

-con determinazione dirigenziale **9299** del 27/11/2024, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato espletata su piattaforma Start, il cui esito è contenuto nel verbale prot. n. 0402021 del 27/11/2024, conservato in atti;

con lettera d'invito prot. n. 411135 del 04/12/2024 si dà avvio alla procedura negoziata tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., con l'invito di 10 (dieci) operatori economici;

- in data 12/12/2024, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare ed Appalti, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START, come risulta da verbale prot. 423628, allegato integrante riservato;

- la migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia è risultata quella presentata dall'operatore economico **IRIS COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Firenze, via G.C Abba, 6 CAP 50129, P.IVA: 03368750489, che ha offerto il ribasso del 22,11% sull'importo a base di gara, come da offerta allegata e da relativo verbale di gara;

## **Dato atto che:**

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 e ss d.lgs. n. 36/2023) dell'impresa che risulta aggiudicataria, come da comunicazione del Servizio Amministrativo opere e lavori pubblici con prot. 96356 del 5 marzo 2025, conservata agli atti dell'ufficio;

-è stata richiesta, e, decorsi 30 giorni s'intende acquisita con esito positivo, la documentazione liberatoria provvisoria relativa alle verifiche antimafia;

- nell'offerta economica presentata, Iris Costruzioni S.r.l. ha confermato i costi della manodopera indicati negli atti di gara, che ammontano ad €124.725,48;

- a norma dell'art. 11, c. 2 d.lgs. 36/2023, Iris Costruzioni S.r.l. ha altresì dichiarato, ad integrazione del DGUE, che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012 lo stesso previsto negli atti di gara;

-il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento è l'Arch. Paolo

Ferrara, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata in atti;

- il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Paolo Ferrara ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

### **dato atto altresì che**

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010, ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B4392382B9 ed è stato acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale START certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;

- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale , pari ad € **9.764,80** in forza dell'art. 53, c. 4, II periodo d.lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'art. 106, comma 3, del Codice; la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, e si procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, come previsto all'art.14 CSA;

-tutti gli atti relativi alla pubblicazione ed al contratto saranno predisposti dagli uffici della direzione Gare ed Appalti, così come avverrà per la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

- il contratto di appalto verrà stipulato "a misura" ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

### **precisato che**

ai sensi dell'art.119 co 2 del Codice e art.37 del Capitolato Speciale, non sono subappaltabili le prestazioni o lavorazioni di "ripristino degli intonaci di facciata San Giovannino dei Cavalieri" che dovranno essere eseguite comunque a cura dell'aggiudicatario;

**preso atto** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**Rilevato** come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 12/12/2025, con protocollo n° 0423628;
- approvare, ai sensi dell'art. 17, c.5 del d.lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara procedendo conseguentemente all'aggiudicazione;
- aggiudicare, dunque, i lavori L1787/2024 di cui trattasi all'operatore economico **IRIS COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Firenze, via G.C. Abba, 6 CAP 50129, P.IVA: 03368750489, sulla base dell'offerta di ribasso del 22,11%, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € **195.296,003**, di cui 37.810,96 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge al 10%, sulla base del CIG **B4392382B9**;

**Rilevato pertanto** che in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta in argomento, il quadro economico generale della spesa dell'intervento è così rimodulato:

L1787/2024 denominato "Chiese e Conventi -restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri"- Codice Opera 220088 - CUP H19D23000130004 - CPV 45454100 -5 , **CIG: B4392382B9**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo in Euro</b>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	<b>77.463,56</b>
MANODOPERA	124.725,48
Ribasso applicato del <b>22,11</b> % 44.703,996744	-44.703,996
Lavori netti	157.485,043
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	37.810,96
<b>Lavori netti + Oneri della sicurezza (importo contrattuale)</b>	<b>195.296,003</b>
I.V.A. su lavori 10%	19.529,60
Allacci	2.500,00
Incarichi professionali	1.500,00
imprevisti	282,00
Accordo bonario	7.920,00
oneri di progettazione (incentivo) (80% di 1,90%)	3.648,00
polizza progettisti	150,00
Totale	230.825,603
Minore spesa	49.174,397
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>280.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche relativa ai lavori L1787/2024 ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023 in misura coerente con le indicazioni del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo Incentivante per funzioni tecniche (art. 7 del disciplinare) approvato con DD/2024/04783 del 17/06/2024 del Direttore Generale;

**Dato atto** che l'intervento oggetto del presente provvedimento di affidamento, L1787/2024, CUI L01307110484202200051, è finanziato al codice opera 220088, con disponibilità residua pari ad Euro 280.000,00;

-la suddetta spesa è ad oggi interamente disponibile ed è collocata sull'impegno 2025/6556;

-il CPV è: 45454100-5 "lavori di restauro" il CUP è H19D23000130004

-i lavori rientrano ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12 nella categoria prevalente OG02 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per l'importo di €176.195,00 e nella categoria OS2A "opere di restauro superfici decorate in immobili vincolati dal Codice Beni Culturali per l'importo di € 63.805,00;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno con il presente provvedimento di

-approvare il verbale di gara del 12/12/2024 prot. 423628 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;

-impegnare la somma complessiva di €280.000,00 da finanziare sull'impegno n° 2025/6556 del codice opera 220088 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Dato altresì atto** che, ai sensi dell'art. 90 d.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

- le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti**

- il D.Lgs 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di gara allegato relativo all'intervento L1787/2024 denominato: "Chiese e Conventi - restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri", CUP H19D23000130004 - CPV 45454100 -CUI: 5L01307110484202200051 Codice opera 220088;
2. approvare, ai sensi dell'art. 17, c.5 del d.lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara procedendo conseguentemente all'aggiudicazione;
3. di aggiudicare il suddetto lavoro L1787/2024, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, alla ditta IRIS con sede legale in Firenze, via G.C Abba, 6 CAP 50129, P.IVA: 03368750489, sulla base dell'offerta del 22,11% allegata integrante per un importo contrattuale pari ad **€195.296,003**, di cui 37.810,96 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA 10% sulla base del CIG **B4392382B9**;
4. di impegnare la somma complessiva di € 280.000, 00 a valere sull'impegno 2025/6556 del codice opera 220088 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
  - € **214.825,603** favore di Iris Costruzioni S.r.l., (codice beneficiario 5571) per lavori, inclusa IVA al 10%,
  - € 7.920, per accordo bonario,
  - € 3.648,00 per oneri di progettazione (codice beneficiario 2882);
  - € 282,00 per imprevisti;
  - € 1500, 00 per incarichi professionali
  - € 2500, 00 per allacci

- € 49.174,397 per minore spesa;
- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1787/2024 in oggetto;

5. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1787/2024 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta IRIS Costruzioni S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
- il CIG dell'intervento in questione, acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale START certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 è:  
**B4392382B9**
- tutti gli atti relativi alla pubblicazione ed alla stipula del contratto saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Ferrara che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

6. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013. |

**ALLEGATI INTEGRANTI**

OffEcon\_22755\_1\_10122024104912.pdf(1).p7m -  
0f35de46f8720dc7f173bda633e1826e2f9bd441d422ec582d2078282dc48929

Verbale co 220088 + all\_signed\_signed\_signed.pdf -  
91de4775853fb41c80452f2e3813bfd862527b7b1d5dd3d0401f33606d194596

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tip. Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54212	2	2025/6556	1	€ 214.825,60	5571 - IRIS COSTRUZIONI S.R.L **
2)	U	2025	54212	2	2025/6556	2	€ 3.648,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	54212	2	2025/6556	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	54212	2	2025/6556	4	€ 1.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	54212	2	2025/6556	5	€ 2.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	54212	2	2025/6556	6	€ 282,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	54212	2	2025/6556	7	€ 7.920,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	54212	2	2025/6556	8	€ 49.174,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.