

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/11249

Del: 29/12/2023

Esecutivo Da: 29/12/2023

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di architettura e ingegneria a Archea Associati s.r.l. consistente nella supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori per l'intervento denominato: "Riqualificazione urbana del comprensorio via di Legnaia - via Pisana: Int.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. geodetica legnaia; opere a verde - riq.ne" (finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Inclusione e coesione - Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana"). CUP: H11B21001880001 c.o. 210112, 220201, 220202 CUI S01307110484202200158 (CIG A033F78725)

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 Marzo 2023 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 09/05/2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 con il quale è stato conferito, al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;



RICHIAMATI:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007);
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge n. 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 101/2021, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 113/2021, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il Decreto-legge n. 152 del 6 novembre 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, avente ad oggetto le procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, c. 1042, l. 178/2020;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, con cui in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo di cui sopra, da cui emerge quale beneficiario del finanziamento il Comune di Firenze, in relazione ai quattro interventi di rigenerazione urbana candidati;
- l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto identificato dal CUP H11B21001880001, è stato sottoscritto dall'Ing. Giacomo Parenti in data 24/02/2022 ed inviato al Ministero dell'Interno con prot. 70593 del 01/03/22;
- il Decreto-legge n. 36 del 30 aprile 2022, coordinato con la legge di conversione n. 79/2022, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";

RILEVATO che:

- fra i suddetti progetti finanziati, rientra l'intervento denominato "Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp.sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. Progetto L1636/2022) di cui al CUP H11B21001880001;

-l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100155;

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 20.752.207,42 è finanziata quota parte con risorse PNRR (€ 17.000.000,00 come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte mediante ricorso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (€ 3.752.207,42 come da Codice opera 210122);

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 01819 del 28/03/2022 con la quale sono state accertate ed impegnate sui cc.oo. 210112 – 220201 - 220202 le risorse assegnate dal Ministero dell'Interno -Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, a valere sulla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” PNRR - M5C2I2.1 per la realizzazione dell'intervento “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)”;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3918 dell'8 giugno 2022, con cui è stato approvato il progetto n. S0412/2022, finalizzato all'esecuzione di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche alla redazione, fra l'altro, del progetto inerente l'appalto della scuola Ghiberti ed è stata affidata l'esecuzione del suddetto servizio all'impresa IGEA S.A.S. di GUGLIELMO BRACCESI E C.;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 7368 del 13 ottobre 2022, con cui è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva relativa all'intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1”;

RICHIAMATA la comunicazione proveniente dal Ministero dell'Interno identificata con protocollo n. 0159147 del 10/10/2022, che conferma le disposizioni del DPCM 28/07/2022 in merito alla preassegnazione di risorse aggiuntive pari al 10% dell'assegnazione originale, determinando per l'intervento in oggetto la preassegnazione del 10% pari a € 1.700.00,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 8402 del 11 novembre 2022, con cui è stato affidato al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante) il servizio di progettazione definitiva per l'appalto dell'intervento di “Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo -sociale - Scuola sec. di I^a grado Ghiberti; Istituto comprensivo Niccolini-Ghiberti; Impianto sportivo Geodetica Legnaia”, specificando che la progettazione oggetto dell'incarico riguardava soltanto l'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) ed una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 09606 del 12/12/2022 relativa all'accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28/07/2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 “Rigenerazione Urbana” – CUP H11B21001880001, contabilizzazione anticipazione 10%;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 00635 del 13/12/2022 di approvazione del Progetto Definitivo relativo ai cc.oo. 210112, 220201, 220202 “(Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR- M.5 C.2 INV.2.1 - CUP H11B21001880001;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 10269 del 23 dicembre 2022, con cui è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'appalto integrato PNRR ed è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in commento (CIG 95527098D7);

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 10467 del 30 dicembre 2022, integrata dalla successiva Determinazione Dirigenziale n. 10487 del 31 dicembre 2022, con cui è stata indetta la procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento in commento, dando atto che la procedura di gara sarebbe stata svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. e approvando la relativa documentazione di gara;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 830 del 08 febbraio 2023, con cui si è preso atto che è andata deserta la procedura di gara START n. 29920/2022, volta all'affidamento dell'intervento in oggetto, è stato riapprovato il documento denominato "elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa" in relazione alla suddetta procedura ed inoltre è stata avviata una nuova procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in commento (CIG 96443701E6);

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 4473 del 26 maggio 2023, con cui sono stati approvati i verbali di gara del 30 marzo, 4, 5, 6 e 17 aprile 2023, nonché 10 maggio 2023, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento in oggetto e l'intervento è stato affidato all'operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), P. IVA 03312030657, per un importo netto di € 14.096.329,67, di cui € 651.950,61 quali oneri per la sicurezza, rinviando l'assunzione degli impegni di spesa in favore della ditta aggiudicataria ad un successivo atto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 5336 del 23 giugno 2023, con cui, nell'ambito del presente intervento, si è proceduto, fra gli altri, ad approvare il progetto n. L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola L. Ghiberti ed ammontante a complessivi € 255.000,00 e ad aggiudicare l'esecuzione dei lavori all'operatore economico Vangi s.r.l., per un importo netto di € 120.466,66, di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, assumendo in suo favore i connessi impegni di spesa;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 04861 del 12/06/2023 relativa all'adeguamento dell'accertamento ed impegno per € 0.05 disposto mediante variazione di bilancio operata con Deliberazione di Giunta n. 243/2023 del 23/05/2023, aumentare di € 0,05 la previsione a bilancio sui CAP-E 45406 e CAP-U 59923 del c.o. 220201, per un importo totale di € 20.752.207,47 con risorse PNRR;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 6143 del 21/07/2023 con la quale si è proceduto all'assunzione degli impegni di spesa in favore dell'operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) a seguito di aggiudicazione.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 08856 del 02/11/2023 con la quale è stata approvata la variante per progettazione aggiuntiva ex art. 106, comma 1 lett. a) e 12 d.lgs. 50/2016 e connesso impegno di spesa in favore della ditta appaltatrice I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), oltre a riduzione dell'impegno per lavori e della somma accantonata per minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione per errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 09480 del 17/11/2023 con la quale è stata affidata a CONTECO Check srl il servizio di Verifica della progettazione esecutiva (CIG: A01113DC8D);

RILEVATO che il quadro economico da ultimo approvato e rimodulato per i motivi anzidetti è il seguente:

Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022) c.o. 210112, 220201, 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155				
Voci di spesa	c.o. 210112	c.o. 220201	c.o. 220202	Totale
Ribasso d'asta				11,67%

Importo per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Importo per lavori ABA al netto del ribasso d'asta	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,51	€ 964.303,19	€ 1.318.022,12
Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 1.505.809,28	€ 2.560.837,45	€ 11.096.962,25	€ 15.163.608,98
Spese di progettazione	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
4% CNPAIA	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su progettazione	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,49
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione	€ 39.042,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.042,75
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016	€ 307.672,48	€ 409.240,98	€ 1.175.388,31	€ 1.892.301,77
Imprevisti	€ 99.137,85	€ 0,05	€ 0,00	€ 99.137,90
S0412/22 "Servizio indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio" affidato all'Impresa IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
Ribasso d'asta su S0412/22	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Intervento n. L1668/2023 "Demolizione scuola L. Ghiberti" affidato all'impresa Vangi s.r.l. DD/2023/05336	€ 132.513,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.513,33

Polizza progettisti	€ 150,00			€ 150,00
Imprevisti	€ 1.878,42			€ 1.878,42
Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni	€ 85.002,78			€ 85.002,78
Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.458,25
Intervento n. L1706/2023 relativo alla potatura alberature" affidato alla ditta Marri Mauro s.r.l. (DD/2023/07712)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22
Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico di Progettazione definitiva limitatamente all'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) e a una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua affidato a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
Ribasso d'asta su incarico a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Servizio di verifica della progettazione definitiva affidato all'Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
Ribasso d'asta su incarico all'Ing. Petrucci	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Servizio verifica progettazione esecutiva affidato alla CONTECO Check srl	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
Ribasso d'asta su incarico	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23

CONTECO Check srl				
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,92
Incentivo di progettazione (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Somma a disposizione per incarichi professionali	€ 61.350,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.350,90
Parere del CONI	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori" inerente l'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INTERVENTO 1 - Scuola sec. di I° grado Ghiberti (demolizione ricostruzione); Istituto comprensivo Niccolini-Ghiberti; Impianto sportivo Geodetica Legnaia; Opere a verde (opere di riqualificazione)" di cui al CUP H11B21001880001 e collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 210112, 220201, 220202 - CUI S01307110484202200158;

DATO ATTO CHE:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 56325 del 17/02/2023, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 77813 del 07/03/2023;
- è necessario procedere alla selezione di una figura professionale esterna ai sensi dell'art. 36 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a € 99.376,97 oltre a oneri previdenziali

previsti di € 3.975,07 (al 4%)

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di dover chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 28119/2023, a 1 (uno) operatore economico – individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'operatore economico Arche Associati S.r.l. - P.IVA: 05173060483, pari a € 65.191,29, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 28119/2023, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INTERVENTO 1 - Scuola sec. di I° grado Ghiberti (demolizione ricostruzione); Istituto comprensivo Niccolini-Ghiberti; Impianto sportivo Geodetica Legnaia; Opere a verde (opere di riqualificazione)" - Codici Opera 210112, 220201, 220202 – C.U.P. H11B21001880001.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 65.191,29 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'operatore economico Archea Associati S.r.l. - P.IVA 05173060483, il quale è stato consultato in quanto "*in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore*";
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 24 comma 3 lettera b) DL 13/23;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in quanto l'esecuzione dell'appalto in oggetto necessita di esperienza o di particolari abilitazioni professionali;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 28119/2023, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che il CIG A033F78725 per il presente servizio ha un valore gara di € 103.352,04 comprensivo di oneri previdenziali calcolati al 4%;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii;

DATO ATTO che la spesa di € 82.714,70 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 65.191,29 per compenso netto, € 2.607,65 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 14.915,76 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 210112:

- per € 61.350,90 mediante l'impegno 2023/5708/04, alla voce "Somma a disposizione per incarichi professionali", per la quale sono stanziati € 61.350,90
- per € 4.556,29 mediante l'impegno 2023/9106 sulla quale sono stanziati € 4.556,29;
- per € 16.807,51 mediante l'impegno 2023/9107 sul quali sono stanziati € 34.486,46, questi ultimi due impegni gravano sul QE del CO 210112 alla voce "Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione"

RITENUTO di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 43.374,78 (somma non utilizzabile), da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o. 210112;

RILEVATO che il quadro economico, a seguito del presente incarico, è il seguente:

Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022)

Voci di spesa	c.o. 210112	c.o. 220201	c.o. 220202	Totali
Ribasso d'asta				11,67%
Importo per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Importo per lavori ABA al netto del ribasso d'asta	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,51	€ 964.303,19	€ 1.318.022,12
Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 1.505.809,28	€ 2.560.837,45	€ 11.096.962,25	€ 15.163.608,98
Spese di progettazione	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
4% CNPAIA	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su progettazione	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,49
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016	€ 307.672,48	€ 409.240,98	€ 1.175.388,31	€ 1.892.301,77
Imprevisti	€ 99.137,85	€ 0,05	€ 0,00	€ 99.137,90
S0412/22 "Servizio indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio" affidato all'Impresa IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92

• Ribasso d'asta su S0412/22	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Intervento n. L1668/2023 "Demolizione scuola L. Ghiberti" affidato all'impresa Vangi s.r.l. DD/2023/05336	€ 132.513,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.513,33
Polizza progettisti	€ 150,00			€ 150,00
Imprevisti	€ 1.878,42			€ 1.878,42
Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni	€ 85.002,78			€ 85.002,78
• Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.458,25
• Intervento n. L1706/2023 relativo alla potatura alberature" affidato alla ditta Marri Mauro s.r.l. (DD/2023/07712)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22
Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico di Progettazione definitiva limitatamente all'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) e a una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua affidato a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
• Ribasso d'asta su incarico a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Servizio di verifica della progettazione definitiva affidato all'Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20

1. Ribasso d'asta su incarico all'Ing. Petrucci	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Servizio verifica progettazione esecutiva affidato alla CONTECO Check srl	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
• Ribasso d'asta su incarico CONTECO Check srl	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,92
Incentivo di progettazione (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Somma a disposizione per incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento Supervisione artistica ad Archea Associati srl di cui al presente atto	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
Parere del CONI	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 225 comma 8 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 24 comma 3 lettera b) D.L. 13/23 così come convertito in L 41/2023;

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta n. 203 del 09/05/2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP allegata;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'operatore economico ARCHEA Associati S.r.l. P.IVA 05173060483- Codice Beneficiario: 62011, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori - CIG: A033F78725 - nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - PNRR – M.5C.2INV.2.1"

L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 210112-220201-220202, C.U.P. H11B21001880001 - CUI S01307110484202200158;

2. di prendere atto che la spesa di € 82.714,70 - composta dalle seguenti voci: € 65.191,29 per compenso netto, € 2.607,65 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 14.915,76 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 210112:

- per € 61.350,90 mediante l'impegno 2023/5708/04, alla voce "Somma a disposizione per incarichi professionali", per la quale sono stanziati € 61.350,90
 - per € 4.556,29 mediante l'impegno 2023/9106 sulla quale sono stanziati € 4.556,29;
 - per € 16.807,51 mediante l'impegno 2023/9107 sul quali sono stanziati € 34.486,46,
- questi ultimi due impegni gravano sul QE del CO 210112 alla voce "Somma a disposizione, derivante da mero

errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione". A tal fine si precisa che viene comunicata al Ministero tale variazione di voci di spesa;

3. di impegnare la somma complessiva di € 82.714,70 assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 43.374,78 (somma non utilizzabile), da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o. 210112;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 210112-220201-220202 è l'Ing. Alessandro Dreoni;

8. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016, che trova applicazione fino al 31 dicembre 2023, come indicato dall'art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

20231108-CalcoloSupervArt-ghiberti.pdf - 543433bf42b5184161afde036fb9e5287e859503d80b750e017c75111dd6f9bc
Dich assenza conflitto dirig.pdf - b75c2248468fe573e839c861f6faee6819e26a686981c3716e4cda9add003c8f
OffEcon_75397_1_30112023162023.pdf.p7m - 5ac33ce78a63bc40792f049a30c1ba10052a3088e2c1e339a76d618f8fc045df
Verbale signed.pdf - 2d4153d6db6eb8c58c35bffe0b3c198a6a00e7b6c58d5b0ab1c95bd327a8a703
rapport SupervArt Ghiberti_signed (1).pdf - 9ef7acfe29b9bac43bd742ee6b2d5fb34f4a9022eed173bebc07752f254711fd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	59923	6	2023/5708	4	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	59923	6	2023/9106		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	59923	2	2023/9107		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	59923	2	2023/10389		€ 16.807,51	62011 - ARCHEA ASSOCIATI SRL
5)	U	2023	59923	6	2023/10390		€ 65.907,19	62011 - ARCHEA ASSOCIATI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.