



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02178

Del: 28/03/2025

Esecutivo Da: 28/03/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Immobili Strategici e Rilevanti -

Coordinamento degli Interventi per la Sicurezza Sismica ed Antincendio

OGGETTO:

SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione - OPERE ESTERNE - CODICE OPERA 200183 - CUP H14H17000940004 - CPV 45112500-0 - Approvazione del progetto L1939/2025, Affidamento alla Ditta GIPI S.R.L. a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B5C4019073)

IL DIRIGENTE

Premesso che

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con il Decreto della Sindaca n. 45/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio di Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato a seguito della realizzazione della bonifica e riqualificazione della scuola Don Milani di via Cambray Digny, si è ravvisato la necessità di redigere il presente progetto per la sistemazione delle aree esterne e della viabilità interna, oltre ad opere di rifinitura edile. Il presente progetto viene redatto ai sensi e secondo le disposizioni del D.Lgs 36/2023 I.7 sezione III Progetto Esecutivo, come riportato nella relazione tecnica allegata integrante; Dato atto che a tale scopo è stato fatto il progetto L1939/2025 in oggetto, costituito dai

seguenti documenti, per l'importo di euro 185.421,57, iva di legge al 22% inclusa, finanziato con le risorse del co 200183, bilancio straordinario anno 2025, con seguente qe di spesa:

- relazione tecnico economica,
- CSA,
- CM,
- elenco elaborati,
- elaborati grafici,
- verbale di validazione,

CODICE OPERA 200183

importo lavori edili soggetti a ribasso	euro 100.191,45
oneri per la sicurezza lavori edili	euro 3.000,00
importo lavori verde soggetti a ribasso	euro 44.204,64
oneri sicurezza verde	euro 2.500,00
Totale lavori soggetti a ribasso	euro 144.396,09
Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	euro 5.500,00
Totale lavori edili e verde e oneri sicurezza	euro 149.896,09
di cui Importo Manodopera soggetto ribasso (28,38%)	euro 40.979,61 €
IVA sui lavori totali (22%)	euro 32.977,14
Fondo Incentivo – Calcolo 149.896,09 € 2,00%	euro 2.997,92 €
80,00%	euro 2.398,34
Polizza Assicurativa Prog	euro 150,00 €
TOTALE STANZIAMENTO	euro 185.421,57 €

Dato atto che nella suddetta relazione tecnica si dichiara che:

1. Gli previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.
2. Per il progetto in oggetto si attesta la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, in quanto trattasi di manutenzione straordinaria.
3. Il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;
4. Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983.
5. Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali.
6. I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%.
7. L'intervento, in quanto consistente in lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento delle condizioni sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento.
8. Con la realizzazione degli interventi di cui al presente progetto non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.

Dato atto che la suddetta spesa trova copertura nel bilancio straordinario anno 2025 del CO 200183;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), con individuazione

anche della stessa ditta che farà il lavoro nella ditta GIPI srl, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 60363/2025, allegato integrante, con cui si formalizza l'invito a detta ditta a presentare l'offerta per il lavoro in oggetto su Start;

Vista l'offerta presentata su Start dalla ditta GIPI srl per il lavoro in oggetto e l'allegata dichiarazione sui costi della manodopera, allegati integranti, con offerta di ribasso di 17,31008%, per l'importo netto di euro 119.401,00, oltre oneri per la sicurezza per euro 5.500,00, per l'importo complessivo di euro 124.901,00 e oltre iva di legge al 22%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il lavoro in oggetto con aggiudicazione alla suddetta ditta GIPI srl (Piva 07745431218), ritenuto congruo, per un importo contrattuale di € 124.901,00 (di cui costi per la manodopera € 40.979,61 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.500,00), oltre euro 27.478,22 per l'iva di legge al 22%, per l'importo di euro 152.379,22, oltre euro 2.997,92 per l'incentivo del 2%, di cui euro 2.398,34 per l'80% e euro 599,58 per il 20% e polizza progettisti per euro 150,00, per l'importo complessivo di euro 155.527,14 per il progetto L1939/2025 in oggetto, con seguente qe di affidamento:

CODICE OPERA 200183	
importo lavori edili e verde	euro 119.401,00
oneri per la sicurezza lavori edili	euro 3.000,00
oneri sicurezza verde	euro 2.500,00
Totale lavori netti,, oneri sicurezza e manodopera	euro 124.901,00
IVA sui lavori totali (22%)	euro 27.478,22
Totale lavori e iva	euro 152.379,22
Fondo Incentivo – Calcolo 149.896,09 € 2,00%	euro 2.997,92 €
80,00%	euro 2.398,34
Polizza Assicurativa Prog	euro 150,00 €
Minore spesa	euro 29.894,43
TOTALE STANZIAMENTO	euro 185.421,57 €

Ritenuto pertanto di approvare il progetto L1939/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 185.421,57 €, comprensivo del lavoro, degli oneri per la sicurezza non soggetti al ra e del costo della manodopera e dell'IVA di legge al 22%, finanziato con le risorse a disposizione bilancio straordinario anno 2025 del CO 200183, di affidarne l'esecuzione alla ditta GIPI srl per un importo contrattuale € 124.901,00 (di cui costi per la manodopera € 40.979,61 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.500,00), oltre euro 27.478,22 per l'iva di legge al 22%, per l'importo di euro 152.379,22, oltre euro 2.997,92 per l'incentivo del 2%, di cui euro 2.398,34 per l'80% e euro 599,58 per il 20% e polizza progettisti per euro 150,00, per l'importo complessivo di euro 155.527,14, per il progetto L1939/2025 in oggetto - CIG B5C4019073, di impegnare l'importo totale di euro 185.421,57 €, di cui euro 1152.379,22 a favore di detta ditta, oltre euro 2.997,92 per l'incentivo del 2%, di cui euro 2.398,34 per l'80% e euro 599,58 per il 20% e polizza progettisti per euro 150,00, come specificato nel qe di affidamento sopra riportato, sull'imp. 2025/2140, bilancio straordinario anno 2025 del CO 200183;

Dato atto che sono stati eseguiti i controlli previsti dalla normativa vigente sugli appalti, ex Dlgs 36/2023, che sono risultati positivi;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L1939/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 185.421,57 €, comprensivo del lavoro, degli oneri per la sicurezza non soggetti al ra e del costo della manodopera e dell'IVA di legge al 22%, finanziato con le risorse a disposizione bilancio straordinario anno 2025 del CO 200183;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta GIPI srl per un importo contrattuale € 124.901,00 (di cui costi per la manodopera € 40.979,61 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.500,00), oltre euro 27.478,22 per l'iva di legge al 22%, per l'importo di euro 152.379,22, oltre euro 2.997,92 per l'incentivo del 2%, di cui euro 2.398,34 per l'80% e euro 599,58 per il 20% e polizza progettisti per euro 150,00, per l'importo complessivo di euro 155.527,14, per il progetto L1939/2025 in oggetto - CIG B5C4019073;

- d di impegnare l'importo totale di euro 185.421,57 €, di cui euro 1152.379,22 a favore di detta ditta, oltre euro 2.997,92 per l'incentivo del 2%, di cui euro 2.398,34 per l'80% e euro 599,58 per il 20% e polizza progettisti per euro 150,00, come specificato nel qe di affidamento riportato in narrativa, sull'imp. 2025/2140, bilancio straordinario anno 2025 del CO 200183;

- di dare atto che il qe di affidamento del progetto L1939/2025 è il secondo riportato in narrativa;

- di dare atto che il qe del co 200183 è questo:

L1092/2019 - L1939/2025

“Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione ”

CUP H14H17000940004 – CO **200183**

Lavori netti	€ 5.056.751,07
Costi per la sicurezza	€ 246.049,73
Lavori netti aggiuntivi dd/2024/05802	€ 447.802,20
Costi per la sicurezza dd/2024/05802	€ 21.789,01
Importo lavori netti incluso oneri sicurezza	€ 5.772.392,01
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36 + € 469.591,22 = € 4.856.669,58)	€ 343.502,12
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Ediltur S.r.l. con DD/2023/0 2176 + DD/2023/03585 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 6.209.388,97
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 123.530,42
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13
DD/6893/21RTP B.F – MGA (CUP H14I190000000004)	€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPI s.r.l. (DD/2022/8422+DD/2023/04520+DD/2023/07418 per CRE complessivo)	€ 653.212,14
AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+DD/2023/04520)	€ 10.757,45
Somma a disposizione (da CRE GIPI S.r.l. - DD/2023/07418)	€ 6.030,41
Allacciamenti	€ 2.350,83

DD/2023/04800 Edison Energia	€ 255,85
Imprevisti iva inclusa	€ 65.966,56
DD/2023/10029 Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87
DD/2023/09356 - Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 76.635,25
Lavori progetto L1939/2025 affidati alla ditta GIPI srl presente atto	euro 152.379,22
Incentivo progetto L1939/2025 – 80%	euro 2.398,34
Incentivo progetto L1939/2025 – 20%	euro 599,58
Polizza progettisti progetto L1939/2025	Euro 150,00
Minore spesa progetto L1939/2025	euro 29.894,43
Minore spesa sui lavori	Euro 436.915,26
DD/2023/02803 a Barbi + incremento DD/2024/05802	€ 43.467,51
DD/2023/04734 Ing. Martinelli	€ 8.528,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00

- di dare atto che il RUP per il progetto in oggetto è l'Ing. F. Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Lettera invito affidamento L1939 25_signed.pdf - 380e895c3d059f128f6caba2c8ad65e41e211c1f36c11e3d38a31a4281f218ca
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf (6).p7m - 01cdc12343cedd9796d7c134fd9e9c3a73855c84c85a7cc9e2b2d50646a78a84
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_Livello1.pdf - 7299009c6760d5dd02abd1bbee41cbf9a86a6ab89e96ae01eac3a61c905d9275
OffEcon_64893_1_19022025101328.pdf (1).p7m - 89fa9edab6c38c67ab92b00fea83495ae7069bd71c05b9323d217897d03f4425
OffEcon_64893_1_19022025101328_Livello1.pdf - c456a9c9e57f6dcb548f7e21be5143c403f917d5ee875c0ed9bc65e90bcc45b2
VALIDAZIONE_signed.pdf - 999c0cfd8504c031ebbe091a60aaa75300629736a49c84305acf32b18609a520
capitolato1_signed.pdf - 50a333e175732740cc375b7c255ab2f0850dcb3ced6a641271d2e91bcb4d557e
computo 1_signed.pdf - 1e2c146f50782d403cb25b87e95787b1adc1760a7e2a3ea6713b7829dc95ac7b
elenco elaborati_signed.pdf - 3b02d2fc99ac483fb8238989168e860f7af8590026019c45d8d7e86c24ce2f3b
grafici1_signed.pdf - 6dcabf28c5e004d9642a78dce754da84aba9a38230df267e2e231fc213b8e209
relazioe 1_signed.pdf - 688fb27b183222d1079e0a5e74292227bc00fa947ad8ef23612be7e731f7ab12
verbale L1939 25_signed.pdf - e7a1ead58c76b00e6ef0f09f76ad67496cab84657178324d81b188b1dd088730

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52213	2	2025/2140	1	€	59001 - GIPI srl

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							152.379,22	
2)	U	2025	52213	2	2025/2140	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2025	52213	2	2025/2140	3	€ 2.398,34	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	52213	2	2025/2140	4	€ 599,58	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.