

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/01976**

Del: **21/03/2025**

Esecutivo Da: **21/03/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini**

OGGETTO:

Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 - Teatro della Pergola - completamento facciate - opere di pontaiolo - CODICE OPERA 240194A - CUP H19F24000010004 - CPV 45450000-6 - Approvazione del Progetto L1936/2025, affidamento dei lavori alla Ditta DE.MAS SRL a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B5F1B3EC7B).

IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso inoltre che la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.

Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che:

- al Codice Opera 240194 è previsto un intervento denominato in oggetto, alla luce dell'ultimo atto inerente l'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa di cui alla DD/2024/07610 esecutiva dal 9/10/2024, in cui risultano come somme residuali Euro 6.081,98 (imprevisti) ed Euro 30.008,59 (minore spesa) per un totale di Euro 36.090,57,

- per il completamento dei lavori di cui all'appalto principale si rende necessario provvedere alla realizzazione di opere provvisorie e di protezione per gli utenti nelle aree d'intervento nelle zone d'ingresso del teatro ed all'interno imprescindibili per l'esecuzione in sicurezza degli interventi di cui sopra come da perizia allegata integrante,

- a tale scopo è stato fatto il Progetto L1936/2025, costituito dalla suddetta perizia-computo metrico e dal rapporto per indagine di mercato, anch'esso allegato integrante, con qe di spesa come segue:

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
(di cui incidenza manodopera Euro 0,00) Euro 32.809,61
IVA 10% Euro 3.280,96
Importo totale lavori Euro 36.090,57

Dato atto inoltre che trattasi di opere composte dalle sole voci non soggette a ribasso, ovvero oneri della sicurezza.

Dato atto che la suddetta spesa, come detto sopra, trova copertura nel CO 240194, nel bilancio straordinario anno 2025, imp. 2025/2372 con disponibilità di € 6.081,98, imp. 2025/2373 con disponibilità di € 30.008,59, per un totale di € 36.090,57;

Dato atto che si rende necessario procedere con l'indagine di mercato sulla piattaforma START mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a), del D. Lgs 36/2023; criterio prezzo più basso.

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), con individuazione anche della stessa ditta che farà il lavoro, nella ditta De.Mas srl, scelto in base al possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni (Dlgs 36/2023);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 92237/2025, allegato integrante, con cui si invita a detta ditta a presentare l'offerta per il lavoro in oggetto su Start della Regione Toscana;

Vista l'offerta presentata su Start dalla ditta De.Mas srl per il lavoro in oggetto, allegata integranei, con offerta di ribasso di 0,00000%, per l'importo netto di euro 32.809,61, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 36.090,57;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il lavoro in oggetto con aggiudicazione alla suddetta ditta DeMas srl (Piva 02138320482), ritenuto congruo, per un importo contrattuale di euro 32.809,61 (di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 32.809,61), oltre iva di legge al 10%, per il progetto L1936/2025 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 32.809,61, con qe di affidamento invariato rispetto quello di spesa di cui sopra;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto L1936/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 36.090,57, comprensivo dell'IVA di legge al 10%, finanziato con le risorse del CO 240194, del bilancio straordinario anno 2025, imp. 2025/2372 con disponibilità di € 6.081,98, imp. 2025/2373 con disponibilità di € 30.008,59, per un totale di € 36.090,57, di affidarne l'esecuzione alla ditta DeMas srl per un importo contrattuale di euro 32.809,61 (di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 32.809,61), oltre iva di legge al 10%, per il progetto L1936/2025 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 32.809,61 - CIG B5F1B3EC7B, di impegnare detto importo totale a favore della suddetta ditta per l'esecuzione di detti lavori;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L1936/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 36.090,57, comprensivo dell'IVA di legge al 10%, finanziato con le risorse del CO 240194, del bilancio straordinario anno 2025, imp. 2025/2372 con disponibilità di € 6.081,98, imp. 2025/2373 con disponibilità di € 30.008,59, per un totale di € 36.090,57;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta DeMas srl per un importo contrattuale di euro 32.809,61 (di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 32.809,61), oltre iva di legge al 10%, per il progetto L1936/2025 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 32.809,61 - CIG B5F1B3EC7B;

- di impegnare detto importo totale a favore di detta ditta – cb 8403, sul CO 240194, del bilancio straordinario anno 2025, imp. 2025/2372 e 2025/2373;

- di dare atto che il qe di spesa/affidamento dei lavori del progetto L1936/2025 in oggetto è riportato in narrativa;

- di dare atto che il qe di spesa del co 240194 è questo:

L1790/2024 - L1936/2025

“Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 – Teatro della Pergola – completamento facciate”

Codice opera 240194 – CUP H19F24000010004

Lavori al netto del ribasso del 24,02% (di cui € 100.271,83 per MDO)

€ 129.045,21

Oneri della sicurezza

€ 52.317,29

Totale Lavori netti + Oneri

€ 181.362,50

IVA 10%

€ 18.136,25

Totale Lavori netti + Oneri + IVA

€ 199.498,75

opere di pontaiolo affidate alla ditta De.Mas srl col presente atto,
comprehensive di iva di legge al 10%

€ 32.809,61

Totale

€ 250.000,00

- di dare atto che il RUP per il progetto in oggetto è l'Arch. T. Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1936-2025 - LETTERA DI INVITO_signed.pdf - 0ec09dcf04644d141889e5e69be50eda9ade3b2f2297068a2e10c8f16c0a3ee0
OffEcon_68027_1_05032025090359.pdf.p7m - c7a353f14d366419f770fc16519bb3830c88eacd05a4a22e3b6844cf0c529d12
OffEcon_68027_1_05032025090359_Livello1.pdf - 571427e1561168da2498b59b40f9ff02b54fef0e08458ea01f86b425e3470bed
Rapporto per indagine mercato START DEMAS PERGOLA_signed.pdf - ab8b2085c886d8487b9eba19f4e7aedeb78af8ae48a6e41c0641bfeef03169a9
perizia ponteggi DE MAS.pdf - 13b05c7455f4d195541b96188317a1b200e0fd52bb6196a74c1996ba69bbf1d3
verbale L1936-2025_signed.pdf - cc34d073831c2e06600ce3e357e7aff8531b198c9129a116ac0deab59f32db83

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	2	2025/2372	1	€ 6.081,98	8403 - DE. MAS S.R.L
2)	U	2025	54411	2	2025/2373	1	€ 30.008,59	8403 - DE. MAS S.R.L

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.