



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/01764**

Del: **14/03/2025**

Esecutivo Da: **17/03/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria programmata Rampe del Poggi – Cat. OS2A - anno 2025 – Approvazione Progetto L1940/2025, Decisione a contrarre, Affidamento impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI ed impegno spesa CIG B5D13804DB

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13/01/2025 è avvenuta l'approvazione dei "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) PEG 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Data la necessità di garantire la continuità della manutenzione ordinaria del patrimonio monumentale di competenza dell'E.Q. "PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI" della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, e nello specifico di garantire la manutenzione ordinaria relativa alle "Le Rampe del Poggi", esempio unico nel panorama cittadino e non solo, data la complessità sia delle superfici decorate composte da spugne, pietre lavorate, intonaci decorati e tutto il compendio dei giochi d'acqua che caratterizzano il grande complesso monumentale delle Rampe del Poggi;

Visto il progetto n.L1940/2025 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI, e sottoscritto dal RUP denominato: "Manutenzione ordinaria programmata Rampe del Poggi - Cat. OS2A - anno 2025", costituito dall'elaborato integrante relazione tecnico economica e dall'elaborato integrante Piano di Manutenzione, dell'importo di € 149.210,00 (incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili ed € 26.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Preso atto che come da relazione tecnica economica, allegato integrante, l'importo dei lavori di manutenzione ordinaria è stimato in base alle necessità manutentive occorse dopo l'ultimazione del recente restauro del complesso monumentale la cui stima è agli atti e che il quadro economico relativo al progetto in approvazione è il seguente:

Manutenzione ordinaria programmata Rampe del Poggi - Cat. OS2A - anno 2025	Importi espressi in Euro
Lavori soggetti a ribasso d'asta(incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili)	122.610,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	26.600,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili ed € 26.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	149.210,00
I.V.A. su lavori *	32.826,20
TOTALE QUADRO ECONOMICO	182.036,20

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista nel rapporto, relazione tecnica economica, allegato integrante si dichiara che:

- il progetto di cui trattasi individua le opere necessarie alla manutenzione ordinaria del complesso monumentale "Le Rampe del Poggi" di competenza dell' E.Q. "PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI" della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze di cui all'allegato integrante, Piano di Manutenzione;
- l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- l' immobile è sottoposto al vincolo di tutela del patrimonio artistico e monumentale di cui al D.L. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. ed il Piano di Manutenzione è stato approvato con il Nulla Osta del progetto esecutivo n.07171 del 24.05.2018;
- i lavori di cui sopra saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche;

- sussiste la congruità dei prezzi applicati, e che l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001 e che l'aliquota IVA è del 22% così come previsto dalla Tabella A del DPR 633/1972;

- l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n° 38/2007 in quanto volto alla tutela dei Beni Culturali;

- l'intervento non comporta aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente e che l'immobile è di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

-l'intervento non determina un incremento del valore patrimoniale del bene e non è soggetto a quanto disposto dal D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. in tema di redazione di piani di sicurezza (Piano di Sicurezza e Coordinamento);

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Arch. Tommaso Muccini e che il CPV è 45454100-5 "Lavori di restauro";

Visto il documento denominato "decisione a contrarre" per la definizione della procedura di scelta del contraente, agli atti, e la relazione tecnica economica ("relazione di affido") allegato integrante, con i quali il Responsabile Unico di Progetto per le motivazioni cui si rinvia per relationem:

-individua la necessità di procedere all'intervento L1940/2025, il cui progetto è in approvazione con la proposta in essere per l'importo per lavori di € 149.210,00 oltre Iva e per l'importo complessivo di € 182.036,20 ;

-dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

- ritiene che l'affidamento di cui trattasi avvenga nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 ;

- dichiara che trattasi di manutenzione ordinaria;

-individua che il CIG, relativo all'intervento di cui trattasi, è B5D13804DB;

-fa presente che l'affidamento dei lavori, urgente, in oggetto non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi in quanto la riduzione delle risorse così disponibili non garantirebbe l'esecuzione degli interventi necessari;

- attesta che ha richiesto specifico preventivo all'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (P.I. 00440520484 )soggetto economico ritenuto dallo stesso impresa con adeguate esperienze pregresse, considerata congrua dal lo stesso Rup;

- dispone di ricorrere all'affidamento diretto a favore dell'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI per l'esecuzione dell'appalto di lavori L1940/2025 , operatore scelto in base al possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste (D.Lgs.36/2023), come riportato nella DD/2024/04557 ( per i seguenti lavori come da CIG 8692059200, CIG 9613886DB1, CIG B1722403A5), in possesso delle capacità necessarie e richieste per svolgere i lavori oggetto del presente appalto, che garantisce la miglior soluzione in termini di economicità, efficacia, efficienza;

- individua il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali per l'intervento di cui trattasi;

- dichiara che le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

- riscontra anche che l'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (Codice F012) ai sensi dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, anche se indicato al personale impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale il CCNEL F012 considerato equivalente;

-individua come, ai sensi dell'art. 100 del Codice ss.mm.ii.. e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadano nella categoria OS02-A, "Superfici decorate e beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse

storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” per l’importo di € 149.210,00 (incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili ed € 26.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);  
- determina come l’importo complessivo a base d’asta dell’intervento in oggetto sia pari a € 122.610,00 in particolare, ai sensi dell’art. 41, c. 13-14 d.lgs 36/2023, come modificato all’art. 14 d.lgs 209/2024, come sia stato specificamente individuato l’importo dei costi della manodopera (pari ad € 67.435,50 che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 26.600,00) sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso;  
-dichiara che la durata dell’intervento di manutenzione ordinaria di cui trattasi è dalla data di esecutività della proposta in essere al 31/12/2025;

Dato atto che:

- per l’intervento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all’art. 41 d.lgs 209/2024, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall’Appaltatore all’atto dell’offerta fino alla quota del 50% dell’importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Ai sensi dell’art. 119, c. 17 d.lgs 36/2023, come modificato all’art.41, lett. e) d.lgs209/2024 “nel caso in cui l’esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest’ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto”;
- per l’intervento di cui trattasi, il rischio dell’esecuzione è a totale carico dell’appaltatore e non si applica all’appalto in oggetto l’art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall’art. 60 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all’art. 23 d.lgs 209/2024;
- dispone che, ai sensi dell’art. 125 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all’art. 44 d.lgs 209/2024, l’emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d’appalto;
- illustra come ,il certificato di regolare esecuzione dei lavori sia emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto e che per il presente appalto l’importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell’esecuzione dei lavori, è pari all’importo contrattuale;
- dispone che il pagamento avverrà in un’unica soluzione al termine dei lavori a seguito di emissione della fattura ed alla dichiarazione di regolarità da parte del RUP;
- stabilisce che l’appaltatore, ai sensi dell’art. 53 del D.lgs 36/2023, ss.mm.i..., per la sottoscrizione del contratto è tenuto a costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o di fideiussione in misura del 5% dell’importo del contratto;

Richiamato il “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” approvato con DD n. 4783/2024 per regolare la ripartizione degli incentivi, ai sensi dell’art. 45 d.lgs. 36/2023, come modificato all’art.16 del D.Lgs 209/2024 per l’intervento in argomento tale quota non risulta spettante;

Preso atto che in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T (procedura 006081/2025 pubblicata in data 20/02/2025 alle ore 12:03 col termine per la presentazione il 24/02/2025 alle ore 20:00 (come da lettera d’invito Prot. n. 67421 del 19.02.2025) l’operatore economico IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (P.I. 00440520484) ha presentato offerta, in data 21/02/2025, per l’importo contrattuale pari a € 120.887,09 (incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili ed € 26.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta), oltre I.V.A., offerta ritenuta congrua dal Rup

(come da verbale, allegato integrante), confermati i costi della manodopera (che non sono stati ribassati come da dichiarazione resa e sottoscritta dall'impresa stessa e come da verbale (allegati integranti), così come previsto dall'art 41, D.lgs. 36/2023;

Dato atto che il Rup, come da verbale, riscontra anche che l'impresa dichiara di applicare il Contratto nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative – CCNL F012, dichiarando contestualmente di applicare le stesse tutele del CCNL indicato nella quadro economico della spesa relativa all'appalto lettera di invito, ossia F015 e che ritiene adeguate le esperienze pregresse;

Tenuto conto che il di cui trattasi in seguito all'offerta dell'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI col ribasso del 23,10% dell'importo di € 120.887,09 (incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili ed € 26.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre I.V.A. è il seguente:

IMPORTI ESPRESSI IN EURO	
IMPORTO NETTO DEI LAVORI- ribasso del 23,10%(incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili ed € 26.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	120.887,09
I.V.A. su lavori *	26.595,16
IMPORTO LAVORI COMPRESO I.V.A.	147.482,25

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Preso atto come da relazione tecnica economica ("rapporto di affido") allegato integrante e come da documento "decisione a contrarre, agli atti, di:

- approvare il progetto L1940/2025 predisposto dell'E.Q. "PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI" della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze denominato "Manutenzione ordinaria programmata Rampe del Poggi - Cat. OS2A - anno 2025" alla luce delle sopra citate esigenze e costituiti dagli allegati integranti sopra citati;
- approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T a favore dell'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (P.I. 00440520484 ) che ha presentato offerta in data 21/02/2025, relativamente all'intervento di cui trattasi, al netto del ribasso del 23,10%, di € 120.887,09 (incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili ed € 26.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre I.V.A., offerta ritenuta congrua, come da relazione tecnica economica("rapporto di affido"), allegato integrante del presente atto,

insieme all'offerta dell'impresa stessa, al verbale e alla dichiarazione dell'impresa stessa circa i costi della manodopera;

-approvare l'esecuzione dell'intervento L1940/2025 a favore dell'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI tramite affidamento diretto per l'importo di € 147.482,25(lavori compreso I.V.A ) secondo il quadro economico della spesa sopra descritto;

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e all'allegato I.1. e che- al CAP 30122 del Bilancio di parte corrente sono disponibili le risorse finalizzate alla manutenzione ordinaria del patrimonio monumentale;

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Dato atto che il Rup, come da "relazione di affido" , allegato integrante, dichiara di non ritrovarsi, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tale da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione ai sensi dell'art.16 del D.Lgs.36/2023 e loro ss.mm.ii, con obbligo a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto d'interesse sopravvenute nel corso del procedimento, con atto separato;

Tenuto conto la spesa complessiva di € 147.482,25 a favore dell'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI grava sul Capitolo n. 30122 di Bilancio ordinario come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamata la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 e dato atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura prevista dall'art. 2, c. 1, attingendo dall'impegno di spesa 2025/2720, assunto con DD/2025/00226;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.36/2023 modificato dal D.Lgs. n.209/2024 ;

Visto l'art.58 e l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa di:

- di prendere atto dell'approvazione del Rup del progetto L1940/2025 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI, e sottoscritto dal RUP denominato: "Manutenzione ordinaria programmata Rampe del Poggi - Cat. OS2A - anno 2025 - dell'importo complessivo di € 182.036,20, costituito dagli elaborati progettuali, indicati in premessa, allegati integranti;
- di prendere atto dell'approvazione del Rup di disporre come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, relativamente all'intervento L1940/2025 a favore dell'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (P.I. 00440520484), che ha presentato offerta, in data 21/02/2025, relativamente all'intervento di cui trattasi, per l'importo, al netto del ribasso del 23,10%, di € 120.887,09 (incluso € 67.435,50 per costi della manodopera ribassabili ed € 26.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre I.V.A, offerta ritenuta congrua come da relazione tecnica economica ("relazione di affido"), insieme all'offerta dell'impresa di cui trattasi e dal verbale (allegati integranti);
- di prendere atto dell'approvazione del Rup di affidare direttamente l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi a favore dell'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (P.I.00440520484 )per l'importo di € 147.482,25 (lavori compreso I.V.A.) secondo l'ultimo quadro economico descritto in premessa;
- di impegnare la spesa complessiva di € 147.482,25 sul Capitolo n.30122 di Bilancio ordinario 2025 , che presenta la necessaria disponibilità e, come da aspetti contabili di cui al presente atto, per lavori compreso I.V.A. a favore dell'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (P.I. 00440520484 ) codice beneficiario n.13205 CIG B5D13804DB;
- di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze a favore dell'impresa di cui trattasi ,previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso come previsto dal D.lgs. 104/2010;
- di prendere dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Tommaso Muccini, che ha dichiarato , come da "relazione di affido", allegato integrante, l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art.

16 D.lgs. 36/2023.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

OffEcon\_5173\_1\_21022025144411.pdf.p7m - 9e253ae3b1393d8539a33db602822bf1754b75c8ab0f3ba95474d3956faf3804

Offerta manodopera L1940-2025\_affidamento diretto-1.pdf -  
d42d67254a57f9abef72d48a3d23d6720f8defab52884ff8ef54f1a14ec61224

Rapporto per affido Rampe del Poggi 2025\_signed(1).pdf -  
767085b689b278df8dfbc6dc8d3fb4617758c207d7d3d99d10f78c1dd50546ae

verbale L1940-2025\_signed.pdf - b4d2608c7fa539abecf9feb4be54b2c07db14a8f024aed363bfb0cd2a2b580d3

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30122		2025/6819		€ 147.482,25	13205 - IRES

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.