



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/01439**

Del: **04/03/2025**

Esecutivo Da: **04/03/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

Progetto esecutivo L1933/2025 "Manutenzione ordinaria programmata Fontana del Nettuno" Cat. OS2A anno 2025, CPV 45454100-5. Approvazione progetto, determinazione a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs 36/2023 all'operatore Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc con relativo impegno di spesa sulla base del CIGB57E77B74A

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del

Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Considerato che:

- si rende necessario provvedere alle opere di manutenzione ordinaria programmata per l'annualità 2025 della Fontana del Nettuno di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della E.Q. ‘Palazzi, Ville, e Monumenti Cittadini’ così come previsto nel Piano di Manutenzione dell’opera;
- per tali attività manutentive ordinarie, stante la particolarità del Bene monumentale, esempio unico nel panorama cittadino, e considerata inoltre la complessità sia delle superfici decorate che degli impianti idrici, è necessario garantire continuità e regolarità delle attività manutentive stesse;

Visto che a tale scopo, la E.Q. ‘Palazzi, Ville, e Monumenti Cittadini’ ha predisposto il progetto esecutivo L1933/2025 denominato “Manutenzione ordinaria programmata Fontana del Nettuno – Cat. OS2A - anno 2025” costituito dalla relazione generale e dal piano di manutenzione, elaborati integranti al presente provvedimento;

Dato atto che:

- al CAP 30122 del Bilancio di parte corrente sono disponibili le risorse finalizzate alla manutenzione ordinaria del patrimonio monumentale;
- l’importo complessivo a base d’asta dell’intervento in oggetto è pari a € 148.750,00 in particolare, ai sensi dell’art. 41, c. 13-14 d.lgs 36/2023, come modificato all’art. 14 d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l’importo dei costi della manodopera (pari ad € 65.130,00) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 23.500,00) sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso;
- il relativo CIG è B57E77B74A;
- ai sensi dell’art. 100 d.lgs 36/2023, come modificato all’art. 32 d.lgs 209/2024 e all’allegato II.12, i lavori ricadono nelle seguenti categorie:
 - categoria OS2A “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” per l’ammontare dell’intero importo di € 148.750,00 (di cui € 65.130,00 per costi della manodopera ed € 23.500,00 per costi della

sicurezza);

- i lavori in argomento inizieranno dall'esecutività del presente provvedimento e termineranno entro il 31/12/2025;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e all'allegato I.1.;
- il CPV è 45454100-5 “Lavori di restauro”;
- l'affidamento dei lavori in oggetto non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi in quanto la riduzione delle risorse così disponibili non garantirebbe l'esecuzione degli interventi necessari;
- il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori a seguito di emissione della fattura ed alla dichiarazione di regolarità da parte del RUP;
- a norma dell'art. 11, c. 4 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e industria,(F012) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il RUP dell'intervento è l'Arch. Tommaso Muccini;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 11 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2, c. 4 d.lgs 209/2024
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art.6 d.lgs 209/2024;
- l'art. 28 d.lgs 36/2023;

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 d.lgs. n. 36/2023, come

modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Arch. Tommaso Muccini dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2- il fine che con il contratto si intende perseguire;

3- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs 209/2024, con riferimento all'affidamento in parola viene richiesta garanzia fidejussoria;

- ai sensi dell'art. 53 c. 4 II periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 19 d.lgs 209/2024, all'affidatario si richiede ai fini del perfezionamento del contratto la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Viste:

- la relazione generale, sottoscritta dal RUP e allegato integrante al presente atto, con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento afferenti al progetto L1933/2025, tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024 con il criterio del prezzo più basso;
- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP in data 28/01/2025, con protocollo n. 35968/2025 del 27/01/2025;
- l'offerta economica, recante data 29/01/2025, allegato integrante, con cui l'impresa e Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc (p.iva 00955050489) offriva il ribasso del 21,01000% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 148.750,00 (iva esclusa) di cui € 23.500,00 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 65.130,00 per costi della manodopera;
- la nota del 4/02/2025, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 003033/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B57E77B74A;

Il quadro economico di affidamento dei lavori in commento si configura come segue:

Progetto L1933/2025 “Manutenzione ordinaria programmata Fontana del Nettuno – Cat. OS2A - anno 2025”	
Lavori soggetti a ribasso (inclusi costi della manodopera Euro 65.130,00)	€ 125.250,00
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 23.500,00
Sommano	€ 148.750,00
Importo iva 22%	€ 32.725,00

Importo totale lavori	€ 181.475,00
Importo del ribasso al 21,01000%	€ 26.315,03
Importo lavori ribassato del 21,01000%	€ 98.934,97
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 23.500,00
Totale lavori oneri inclusi	€ 122.434,97
Iva 22%	€ 26.935,69
Totale intervento	€ 149.370,66

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 41 d.lgs 209/2024, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 119, c. 17 d.lgs 36/2023, come modificato all'art.41, lett. e) d.lgs 209/2024 “nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest'ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto”;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 23

d.lgs 209/2024;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 44 d.lgs 209/2024, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Richiamato il “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” approvato con DD n. 4783/2024 per regolare la ripartizione degli incentivi, ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs 209/2024, per l'intervento in argomento tale quota non risulta spettante;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dell'intervento menzionato assumendo l'impegno contabile per complessivi € 149.370,66 sul capitolo di spesa 30122 del Bilancio Ordinario per l'annualità 2025;

Richiamata la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 e dato atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura prevista dall'art. 2, c. 1, attingendo dall'impegno di spesa 2025/2720, assunto con DD/2025/00226;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026 - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati, allegati al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs 209/2024;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa:

- a. di approvare il Progetto esecutivo L1933/2025 redatto dalla Direzione Servizi Tecnici E.Q. Palazzi, Ville, e Monumenti Cittadini denominato “Manutenzione ordinaria programmata Fontana del Nettuno – Cat. OS2A - anno 2025” costituito dalla relazione generale e dal piano di manutenzione, elaborati integranti al presente provvedimento, ed ammontante ad € 149.370,66 iva 22% inclusa, articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa;
- b. di aggiudicare e conseguentemente affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 003033/2025) ai sensi dell’art. 50 d.lgs 36/2023, come modificato all’art. 17 d.lgs 209/2024, l’esecuzione dei lavori in commento L1933/2025 sulla base del CIGB57E77B74A all’operatore economico RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC con sede legale in via Mannelli, n. 3/r, Firenze, p.iva 00955050489 (codice beneficiario 7757);
- c. di dare atto che il quadro economico di affidamento riportato in narrativa, si intende qui espressamente richiamato;
- d. di assumere l’impegno contabile, ai fini di quanto sopra esposto, per la somma complessiva di € 149.370,66 (lavori + IVA), a favore della Ditta aggiudicataria (codice beneficiario 7757) come da aspetti contabili del presente provvedimento a valere sul capitolo di spesa 30122 di bilancio ordinario anno 2025;
- e. di dare atto che il contratto per l’esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all’art. 6 d.lgs 209/2024;
- f. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
- g. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;
- h. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell’aggiudicatario dei lavori e dell’oggetto dell’affidamento;
- i. di dare atto, altresì, che il RUP dell’intervento in argomento è l’Arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

DOC_10_PM (1).pdf - 8c3d4181d87756da7bb7aa524186523ca3a252a5c38f2039e3aa95c5de93a95f

Rapporto per affido RAM Nettuno 2025_signed (1).pdf -
147a22cdae4cb4f445439cf4f4c4b401c96b51d69daf13baaef0437fbf68c3f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30122		2025/3273		€ 7757 - RESTAURI ARTISTICI 149.370,66 E MONUMENTALI	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/03/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 04/03/2025

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 04/03/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 05/03/2025