

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01239

Del: 24/02/2025

Proponente: Direzione Gare Appalti - E.Q. Amministrativa Opere e Lavori Pubblici

### OGGETTO:

Lavori denominati "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato - opere di demolizione". Codice Opera 240390. CUP H17B24000050004. CIG B50DD56A0C.

ESITO INDAGINE DI MERCATO

### LA DIRIGENTE

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "il Codice";

**VISTO** in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. c), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

**VISTO** altresì l'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;

- al comma 2, la stazione appaltante pubblichi un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di quindici giorni, riducibile a cinque;

- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi *“il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura”* e che *“nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”*, ribadendo che *“Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura”*;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2024/10638 del 30/12/2024, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori denominati *“Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato – opere di demolizione”*. Codice Opera 240390. CUP H17B24000050004. CIG B50DD56A0C, aventi importo complessivo di € 619.067,76 (IVA esclusa), di cui € 24.457,76 per costi della sicurezza ed € 97.905,27 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

**RICORDATO CHE**, con la sopracitata determinazione n. DD/2024/10638 del 30/12/2024, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;

- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formata una graduatoria dei candidati secondo i seguenti criteri:

a) aver eseguito e ultimato, nel triennio 2022 -2024, il maggior numero di appalti di demolizione di edifici, complessi edilizi, ponti, torri e similari aggiudicati all'Impresa medesima (non saranno considerate opere eseguite in subappalto e/o subaffidamento); al fine del riconoscimento dell'intervento, dovrà essere presentato il c.r.e./collaudo o, per demolizioni attuate ambito privato, certificazione di corretta esecuzione, rilasciata dal direttore dei lavori;

b) qualora dalla graduatoria, a causa della parità del numero di appalti di demolizione eseguiti, risulti superato il numero da invitare, in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.T.A.R.T.

- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi

all'espletamento della procedura di gara;

**DATO ATTO CHE**, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato sul profilo di committente del Comune, apposito avviso, prot. n. 442941 del 30/12/2024, inserendolo altresì sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T., volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;

**RICORDATO CHE** il predetto avviso pubblico, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 09/01/2025, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 10 operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10;

**DATO ATTO CHE:**

- hanno complessivamente risposto al suddetto avviso n. 50 operatori;

- all'esito dell'istruttoria, le manifestazioni di interesse sulla base delle quali effettuare la graduatoria sono pertanto risultate n. 50 (cinquanta);

**ATTESO** che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare, tra i n. 50 operatori economici, quelli da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 24/02/2025;

**DATO ATTO CHE** i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO** l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze;

## DA' ATTO CHE

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 442941 del 30/12/2024 sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 50 operatori economici;

- ai fini dell'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati secondo i seguenti criteri:

a) aver eseguito e ultimato, nel triennio 2022 -2024, il maggior numero di appalti di demolizione di edifici, complessi edilizi, ponti, torri e similari aggiudicati all'Impresa medesima (non saranno considerate opere eseguite in subappalto e/o subaffidamento); al fine del riconoscimento dell'intervento, dovrà essere presentato il c.r.e./collaudo o, per demolizioni attuate ambito privato, certificazione di corretta esecuzione, rilasciata dal direttore dei lavori;

b) qualora dalla graduatoria, a causa della parità del numero di appalti di demolizione eseguiti, risulti superato il numero da invitare, in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.T.A.R.T.

- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023;

- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma S.T.A.R.T.;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici

(Dott.ssa Alessandra Battaglini)

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Alessandra Battaglini**