



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/01077**

Del: **18/02/2025**

Esecutivo Da: **19/02/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Autoparco viale Fanti 5 - rifunzionalizzazione locali per trasferimento uffici e spogliatoi - CODICE OPERA 210405 - CUP H12H22000280004 - CPV 45454100-5 - Progetto L1715/2023 - Approvazione verbale di gara, aggiudicazione e affidamento L'OROLOGIO - SOCIETA' COOPERATIVA a seguito di Procedura Negoziata ed impegni spesa CIG B4263AF9C7

### IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA DIREZIONE SERVIZI TECNICI DEL COMUNE DI FIRENZE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13/01/2025 è avvenuta l'approvazione dei "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- con Decreto della Sindaca n. 45 del 19/12/2024 4 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 535 del 2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1715/2023 dei Servizi Tecnici dell'importo di € 200.000,00 relativo ai lavori di "Autoparco viale Fanti 5 - Rifunzionalizzazione locali per trasferimento uffici e spogliatoi - CODICE OPERA 210405 - CUP H12H22000280004 - CPV 45454100-5" CUI

L01307110484202100292 e relativo quadro economico della spesa;  
 -con Determinazione Dirigenziale n.10931 del 2023 è stata approvata decisione a contrarre con contestuale affidamento all'Arch. Federica Galardi del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per vari interventi (restauro coperture e facciate immobile via Nicolodi CO 210403 CUP H12H22000270004, restauro coperture e facciate Dir. Urbanistica CO 210405 CUP H12H22000280004, rifunzionalizzazione locali autoparco viale Fanti 5 CO 210406 CUP H19F22000090004) CIG A02A65CD93 per l'importo di € 6.797,49 in relazione al codice opera n.210405;

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n.8489 del 2024 in merito all'appalto di cui trattasi(L1715/2023 codice opera n.210405):

-è stata approvata la decisione a contrarre ovvero come metodo di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art 50 comma 1, lettera c) D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 50 comma 4 e dell'art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del medesimo Codice (metodo A dell'allegato II.2);

-è stato disposto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara relativa sarebbero stati predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come a la successiva stipula del contratto;

-sono stati approvati gli allegati progettuali aggiornati a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario regionale Toscana anno 2024 (obbligatorio per appalti con gara espletata dopo il 30 giugno 2024) relativi all'intervento L1715/2024 col seguente quadro economico della spesa:

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

<u>IMPORTO</u>	<u>159.262,32</u>
<u>LAVORI</u>	
soggetto a	
ribasso	
d'asta	
(importo	
comprensivo	
di €	
<u>49.246,42</u>	
importo dei	
costi della	

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

manodopera  
di possibile  
ribasso)

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	10.116,58
--	-----------

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	169.378,90
------------------------------------	------------

I.V.A. su lavori	16.937,89
---------------------	-----------

Imprevisti compreso Iva	242,15
----------------------------	--------

Affidamento incarico professionale Arch Galardi CSP e CSE (DD n.10931	10.581,00
--	-----------

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

del 2023)

Oneri di progettazion e (incentivo)	2.710,06
---	----------

polizza progettisti	150,00
------------------------	--------

accordo bonario	0,00
--------------------	------

TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00
----------------------------------	------------

Dato atto che, per mero errore materiale, è stato indicato nella Determinazione Dirigenziale n.8489 del 2024 come importo dell'”Affidamento dell’ incarico professionale a favore Arch Galardi CSP e CSE” € 10581,00, mentre l’esatto importo dell'”Affidamento dell’ incarico professionale a favore Arch Galardi CSP e CSE”, per il codice opera n.210405, è € 6.797,49 con residuo per la voce del quadro economico “Residuo incarichi professionali esterni di € 3.202,51, come da Determinazione Dirigenziale n.10931 del 2023 e che, pertanto, il quadro economico dell’intervento L1715/2023 è il seguente:

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

<u>IMPORTO LAVORI</u>	<u>159.262,32</u>
---------------------------	-------------------

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

soggetto a  
ribasso  
d'asta  
(importo  
comprensivo  
di €  
49.246,42  
importo dei  
costi della  
manodopera  
di possibile  
ribasso)

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	10.116,58
--	-----------

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	169.378,90
------------------------------------	------------

I.V.A. su lavori	16.937,89
---------------------	-----------

Imprevisti	242,15
------------	--------

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

compreso Iva	
--------------	--

Affidamento incarico professionale Arch Galardi CSP e CSE (DD n.10931 del 2023)	6797,49
---	---------

Residuo incarichi professionali esterni(DD n.10931 del 2023)	3202,51
---	---------

Oneri di progettazion e (incentivo)	2.710,06
---	----------

polizza progettisti	150,00
------------------------	--------

accordo bonario	0,00
--------------------	------

TOTALE DEL	200.000,00
---------------	------------

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

CODICE OPERA
-----------------

Preso atto che:

- in modalità telematica, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana  
- S. T. A. R. T, avviata la procedura negoziata senza bando , ai sensi dell'art 50 comma 1, lettera c) D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo, come disposto dall'art 50 comma 4 e dall'art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del medesimo Codice (metodo A dell'allegato II.2), è risultato miglior offerente l'operatore economico "L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA", che ha presentato offerta, in data 09/12/2024, con un ribasso pari al 20,786 % , come da offerta e verbale, allegati integranti;

Tenuto conto che in virtù del ribasso offerto dall'operatore economico "L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA" il quadro economico della spesa relativo all'intervento di cui trattasi è il seguente:

CODICE OPERA 210405	Importi espressi in Euro
------------------------	--------------------------------

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 20,786% (importo comprensivo di € <u>49.246,42</u> importo dei costi della manodopera di possibile ribasso)	126.158,0 6
--	----------------

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA	10.116,58
--	-----------

CODICE OPERA 210405	Importi espressi in Euro
------------------------	--------------------------------

10%)

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	136.274,6 4
--	----------------

I.V.A. su lavori	13.627,46
------------------	-----------

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO I.V.A. AL 10%	149.902,1 0
--	----------------

Affidamento incarico professionale Arch Galardi CSP e CSE (DD n.10931 del 2023)	6.797,49
--	----------

Residuo incarichi professionali	3.202,51
------------------------------------	----------

Oneri di progettazione (incentivo) (80% del 2%)	27.10,06
---	----------

accantonament o pari al 20% del 2% incentivo	677,52
--	--------

CODICE OPERA	Importi espressi in Euro
210405	
polizza progettisti	150,00
Accordo bonario	5.589,50
Imprevisti	14.502.46
Ulteriori lavorazioni art.120 D.lgs 36/2023 di cui € 16.468,36 come da Capitolato speciale d'appalto ART 120 Dlgs 36/23 ss.mm.ii.	16.468,36
TOTALE DEL CODICE OPERA 210405	200.000,00

Dato dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali di cui al D.Lgs. n. 36 del 2023;

Ritenuto di approvare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a favore dell' operatore economico "L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA" per l'importo € 136.274,64 (di cui € 49.246,42 per costi manodopera ed € 10.116,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva al 10%, come da offerta e verbale, allegati integranti ;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 193.202,51 grava sull'impegno n.2252/ 2025 di Bilancio straordinario, codice opera n.210405, come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

- € 149.902,10 per lavori compreso Iva a favore dell'operatore economico, affidatario dei lavori di cui trattasi, "L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA";
- € 2.710,06 per oneri di progettazione (80% del 2% incentivo);

€ 5.589,50 per accordo bonario;

-€ 14.502,46 per imprevisti compreso Iva;

-€ 16.468,36 per ulteriori lavori come da Capitolato speciale d'appalto ART 120 Dlgs 36/23 ss.mm.ii.;

-€ 677,52 per "Accontanamento 20% del 2% incentivo progettazione";

- € 3.202,51 per "Residuo incarichi professionali esterni ";

- € 150,00 per polizza progettista;

Dato atto, della dichiarazione, del Responsabile del progetto , di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8489 del 2024 di assenza dei conflitti di interesse, anche solo potenziale, per il ruolo ricoperto nell'ambito dell'appalto di cui trattasi, tale da ledere l'imparzialità dell'agire ai sensi dell'art.6bis della L. n.241 del 1990, dell'art.53 del D.Lgs. n.165 del 2001, dell'art 7 del D.P.R. n. 62 DEL 2013,e dell'art. n. 16 D.Lgs. n. 36 del 2023, obbligandosi a rilevare eventuali situazioni di conflitto di interesse sopravvenute;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

-di dare atto che, per mero errore materiale, è stato indicato nella Determinazione Dirigenziale n.8489 del 2024 come importo dell'"Affidamento dell' incarico professionale a favore Arch Galardi CSP e CSE" € 10581,00, mentre l'esatto importo dell'"Affidamento dell' incarico professionale a favore Arch Galardi CSP e CSE", per il codice opera n.210405, è € 6.797,49 con residuo per la voce del quadro economico "Residuo incarichi professionali esterni di € 3.202,51, come da Determinazione dirigenziale n.10931 del 2023, e che pertanto il quadro economico dell'intervento L1715/2023 è il seguente:

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

<u>IMPORTO</u>	
<u>LAVORI</u>	
soggetto a	
ribasso	
d'asta	
(importo	
comprensivo	
di €	<u>159.262,32</u>
<u>49.246,42</u>	
importo dei	
costi della	
manodopera	
di possibile	
ribasso)	

oneri della	
sicurezza	
non soggetti	
a ribasso	
d'asta (IVA	
10%)	<u>10.116,58</u>

IMPORTO	
TOTALE	
DEI	<u>169.378,90</u>
LAVORI	

I.V.A. su	<u>16.937,89</u>
-----------	------------------

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

lavori
--------

Imprevisti compreso Iva	242,15
----------------------------	--------

Affidamento incarico professionale Arch Galardi CSP e CSE (DD n.10931 del 2023)	6.797,49
---	----------

Residuo incarichi professionali esterni(DD n.10931 del 2023)	3.202,51
---	----------

Oneri di progettazion e (incentivo)	2.710,06
---	----------

polizza progettisti	150,00
------------------------	--------

accordo bonario	0,00
--------------------	------

CODICE OPERA 210405	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
---------------------------	--------------------------------

TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00
----------------------------------	------------

- di approvare l'aggiudicazione e l'affidamento dell'esecuzione dell'intervento denominato "Autoparco viale Fanti 5 - rifunzionalizzazione locali per trasferimento uffici e spogliatoi – CODICE OPERA 210405 – CUP H12H22000280004 – CPV 45454100-5” – Progetto L1715/2023 CIG B4263AF9C7 a seguito di procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 lett. c) (gara esperita mediante il sistema telematico regione Toscana S.T.A.R.T.), a favore dell' operatore economico “L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA”, come da offerta col ribasso del 20,786% e verbale di gara, allegati integranti per l'importo di € 149.902,10 (lavori compreso Iva) ;

-- di dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali di cui al D.Lgs . n.36 del 2023;

-di dare atto che il quadro economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui s'intende espressamente richiamato;

- di subimpegnare la spesa complessiva di € 193.202,51 all'impegno n.2252/ 2025 di Bilancio straordinario, codice opera n.210405 , come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

- € 149.902,10 per lavori compreso Iva a favore dell'operatore economico, affidatario dei lavori di cui trattasi, “L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA”, codice beneficiario n.1148 CIG B4263AF9C7;

-€ 2.710,06 per oneri di progettazione (80% del 2% incentivo);

-€ 5.589,50 per accordo bonario;

-€ 14.502,46 per imprevisti compreso Iva;

-€ 16.468,36 per ulteriori lavori come da Capitolato speciale d'appalto ART 120 Dlgs 36/23 ss.mm.ii.;

-€ 677,52 per "Accantonamento 20% del 2% incentivo progettazione";

- € 3.202,51 per “Residuo incarichi professionali esterni ”;

- € 150,00 per polizza progettista(\*)

(\* Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA – Assigeco S.r.l cod. ben 65233);

- di dare atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8489 del 2024 in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'affidatario;
- di dare atto che il RUP dell'opera di cui trattasi è l'ing. Elena Facchini.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_1458\_1\_09122024111135.pdf (1)(2).p7m -  
59cc8911e817ef1aa9077adc53e4257453c37a4efe1723de416054baa93742dc

Verbale co 210405 + all\_signed\_signed\_signed-1.pdf -  
42a45a3f9b0caf0f90b46b20c1f0f9c485308d2d0669448b17005b6d9d6f0d01

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica  
Filippo Cioni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50613	2	2025/2252	1	€ 149.902,10	1148 - L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	50613	2	2025/2252	2	€ 2.710,06	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	50613	2	2025/2252	3	€ 5.589,50	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	50613	2	2025/2252	4	€ 14.502,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50613	2	2025/2252	5	€ 16.468,36	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50613	2	2025/2252	6	€ 677,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	50613	2	2025/2252	7	€ 3.202,51	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	50613	2	2025/2252	8	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.