



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10536**

Del: **27/12/2024**

Esecutivo Da: **27/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Completamento rigenerazione ed efficientamento energetico Complesso Sportivo Velodromo alle Cascine -

CODICE OPERA 210123_ 220411_ 240387 240324 - CUP H19J21001240002 - CPV 45212290-5 -

Approvazione del progetto L1912/2024, affidamento dei lavori alla Ditta Mannucci Geom. Vinicio srl a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B4CA85EBE8).

IL DIRETTORE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".

Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n.00687/2022 veniva approvato il progetto esecutivo L1280/2020 denominato "Rigenerazione ed efficientamento energetico Complessivo Sportivo Velodromo alle Cascine" Codice Opera 210123 e 220411 - C.U.P. H19J21001240002 - C.P.V. 45212290-5, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- entrambi i codici opera Entrambi i Codici opera 210123 e 220411 sono finanziati da ARTEA (Agenzia Regionale Toscana per Erogazioni in Agricoltura) come da D.D. 2022/5784 di acc.to/imp. del contributo ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4043 del 17 maggio 2023 veniva affidato, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dell'intervento L1280/2020 – Rigenerazione ed efficientamento energetico complessivo sportivo Velodromo alle Cascine (Risorse FSC) C.O. 210123 – 220411 CUPH19J21001240002 alla Ditta **TEC.SP.ED. S.R.L.** (codice beneficiario 67896), che presentava un' offerta di ribasso del 22,123%, sulla base del CIG n. 963636759C;
- con Determinazione dirigenziale n. 06256/2023 si è dato atto dell'autorizzazione, da parte del R.U.P. del procedimento in oggetto, Ing. Alessandro Dreoni, del subappalto a favore dell'impresa Adinolfi sas di Angelo Adinolfi & co., P. IVA e C.F. 004483060652, per l'esecuzione delle opere di rimozione ed opere preparatorie dei lavori principali per un importo previsto netto di € 50.000,00 inclusi oneri della sicurezza;
- con dd/2023/06319 è stata autorizzata la richiesta di subappalto espressa dalla Ditta aggiudicatrice a favore della Ditta El.sy. s.r.l., P.IVA e C.F. 07117300637 per l'esecuzione di opere di illuminazione a LED per un importo previsto netto di € 50.000,00 inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA, relativamente all' intervento L1280/2020 – Rigenerazione ed efficientamento energetico complessivo sportivo Velodromo alle Cascine (Risorse FSC) C.O. 210123 – 220411 CUP H19J21001240002 CIG 963636759;
- con DD/2023/04043 sono stati affidati i lavori all'impresa TEC.SP.ED. S.R.L. che ha offerto un ribasso del 22,123% risultando un importo netto dei lavori di € 488.433,07 di cui € 5.932,47 per oneri sicurezza, oltre iva 10%, e sono stati approvati gli impegni di spesa relativi rettificati con DD/2023/05218 del 21/06/2023.

Considerando inoltre che i lavori dovevano essere ultimati, a seguito della proroga concessa, il 21/11/2023 e che l'ultimazione effettiva è avvenuta il 13/02/2024 i lavori sono terminati in ritardo ed è stata applicata la penale prevista dall'art. 20 del CSA.

Dato atto poi che con DD/2024/08372 è stato approvato il CRE dell'intervento prog. L1280/2019 ed è stato stabilito il Quadro Economico nella stessa riportato, suddiviso per codici opera, con le somme che risultano a disposizione per un ulteriore affidamento di completamento dell'intervento;

Tenuto conto del fatto che per completare l'intervento si è redatto un nuovo progetto contenente gli interventi non eseguiti con il precedente appalto ed opere complementari per la rigenerazione del complesso sportivo. Infatti, per poter risanare i locali sottotribuna, è necessario provvedere all'impermeabilizzazione della tribuna spettatori che, essendo priva di copertura, rimane esposta agli agenti atmosferici ed allo stato attuale si trova in stato di degrado dato che sono trascorsi ormai quasi venti anni dall'ultimo intervento. Inoltre dopo aver recuperato, la scorsa estate, la funzionalità della pista ciclistica è opportuno risanare la palazzina sede del ciclismo che si trova in pessimo stato di conservazione compreso gli impianti elettrici ormai obsoleti che, con la sostituzione, potranno conseguire l'obiettivo dell'efficientamento energetico, così come evidenziato nella relazione tecnica allegata integrante;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto un nuovo progetto L1912/2024 per l'importo di euro 159.501,52, comprensivo dei lavori, costo della manodopera, oneri sicurezza e iva di legge al 10%, finanziato con le risorse disponibili nei ccoo 210123, 220411, 240387 e 240324, bilancio straordinario anno 2024, costituito dai seguenti documenti allegati integranti e dal qe che segue:

- CSA,
- relazione storico illustrativa,
- cronoprogramma,
- CME,

- EPU,
- relazione tecnica,
- qe di spesa,
- elenco elaborati di progetto:
- planimetria generale impianto, inquadramento generale,
- planimetria – individuazione interventi,
- verbale di verifica del progetto,
- verbale di validazione,

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta – OG2	€ 130.406,28
Di cui costi della manodopera	€ 3 9.121,88
Oneri per la sicurezza diretti e speciali non soggetti a r.a.	€ 3 .864,52
Sommano per opere	€ 134.270,80
Somme a disposizione	
Imprevisti	€ 9.505,31
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 13.427,08
Incentivo (80% del 2%)	2.148,33
Polizza progettisti	150,00
Totale somme a disposizione	25.230,72
IMPORTO TOTALE	159.501,52

Dato atto poi che la ripartizione della spesa per detto progetto tra i 4 ccoo è riportata nel qe di spesa di pag 6 di detta relazione tecnica e delle dichiarazioni e attestazioni nella stessa riportate a pag. 6 e7;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del minor prezzo (art. 108, c, 2, Dlgs 36/23), individuando anche le le ditte da invitare a presentare l'offerta su start, nella Ditta Mannucci Geom. Vinicio srl;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 420593/2024, allegato integrante, con cui la Ditta Mannucci Geom. Vinicio srl viene invitata a presentare su start della RT la propria offerta per il lavoro in oggetto,

Vista l'offerta presentata su start della RT dalla Ditta Mannucci Geom. Vinicio srl e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, per il lavoro L1912/2024 in oggetto, con offerta di ribasso del 13,00000, per l'importo netto di euro 113.453,46, oltre euro 3.864,52 di oneri della sicurezza non soggetti al ra, per l'importo di euro 117.317,98, oltre iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il progetto L1912/2024 in oggetto, con aggiudicazione alla suddetta Ditta Mannucci Geom. Vinicio srl (piva 05223780486), per l'importo contrattuale di euro 117.317,98, di cui costi della manodopera di euro 39.121,88 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 3.864,52, giudicato congruo, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 129.049,78, con seguente qe di affidamento:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori al netto del ribasso d'asta – OG2	€ 74.331,58
Di cui costi della manodopera	€ 3 9.121,88
Oneri per la sicurezza diretti e speciali non soggetti a r.a.	€ 3 .864,52
Sommano per opere	€ 117.317,98
Somme a disposizione	
Imprevisti	€ 9.505,31
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 11.731,80
Incentivo (80% del 2%)	2.148,33
Polizza progettisti	150,00
Minore spesa	18.648,10
IMPORTO TOTALE	159.501,52

DESCRIZIONE	210123	220411	240387	240324
Lavori netti a consuntivo	€ 74.331,58	348.636,97 €	24.603,70 €	- € 447.340,00 €
Oneri fiscali (I.V.A. 10%)	7.409,93 €	34.863,70 €	2.460,37 €	- € 44.734,00 €
Totale	81.509,26 €	383.500,67 €	2 7.064,07 €	- € 492.074,00 €

Incentivo (80% del 1,90%)	1.674,90 €	7.832,70	- €	- €	9.507,60 €
Sommano	83.184,16 €	391.333,37 €	2 7.064,07 €	- €	501.581,60 €
Somme a disposizione					
Polizza progettisti	262,71	- €	- €	- €	262,71 €
Oneri omologazione LND	- €				- €
Imprevisti		- €			- €
Minore spesa	- €	- €	- €	- €	- €
Residuo revisione prezzi	22.508,63 €		2.250,87 €		
	23.423,15 €		21.779,23 €		69.961,88 €
Penale	- €	- €	- €	- €	
Sommano	129.378,65 €	391.333,37 €	5 1.094,17 €		571.806,19 €
Lavori completamento al netto del ra	18.946,90 €	95.042,36€		3.328,72€	€ 117.317,98
Oneri fiscali (I.V.A. 10%)			11.731,80 €		
Oneri fiscali da ra (I.V.A. 10%)			1.695,28 €		
Imprevisti				9.505,31 €	
Incentivo (80% del 2%)				2.148,33 €	
Polizza progettisti				150,00 €	
Minore spesa	2.831,15 €	13.624,27 €		497,40 €	16.952,82 €
TOTALE	151.156,70 €	500.000,00 €	64.521,25 €	15.629,76 €	731.307,71 €
Totale finanziato	€ 200.000,00	€ 500.000,00			€ 700.000,00

Ritenuto quindi di approvare il progetto L1912/2024 in oggetto per l'importo di euro 159.501,52, comprensivo dei lavori, costo della manodopera, oneri sicurezza e iva di legge al 10%, finanziato con le risorse disponibili nei ccoo 210123, 220411, 240387 e 240324,

bilancio straordinario anno 2024, di affidarne l'esecuzione alla ditta Mannucci Geom. Vinicio srl per l'importo contrattuale di euro 117.317,98, di cui costi della manodopera di euro 39.121,88 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 3.864,52, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 129.049,78 e di impegnare l'importo totale di euro 159.501,52, di cui euro 129.049,78 a favore di detta ditta, oltre agli altri importi del qe di affidamento di cui sopra, attingendo ai ccoo come nello stesso indicato, bilancio straordinario anno 2024;

Dato atto che sono stati fatti i normali controlli previsti dalla vigente normativa sugli appalti;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L1912/2024 in oggetto per l'importo di euro 159.501,52, comprensivo dei lavori, costo della manodopera, oneri sicurezza e iva di legge al 10%, finanziato con le risorse disponibili nei ccoo 210123, 220411, 240387 e 240324, bilancio straordinario anno 2024;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta Mannucci Geom. Vinicio srl per l'importo contrattuale di euro 117.317,98, di cui costi della manodopera di euro 39.121,88 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 3.864,52, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 129.049,78;

- di impegnare l'importo totale di euro 159.501,52, di cui euro 129.049,78 a favore di detta ditta – cb 23132, oltre agli altri importi del qe di affidamento di cui in narrativa, attingendo ai ccoo come nello stesso indicato, bilancio straordinario anno 2024;

- di dare atto che il qe di spesa/affidamento dei ccoo coo 210123, 220411, 240387 e 240324 è quello riportato in narrativa;

- di dare atto che il RUP è l'Ing. A. Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CSA_signed_signed_signed.pdf - 58d5536bcf2a42e4346465488540807a39332a4fb79e867b483dec2bdbaf4c93
02_Relazione Storica Illustrativa_signed_signed_signed.pdf - d6181cececa10af7fd3bd553da7145df7669a13e87c3702b85151c2baf938c49
03 - Cronoprogramma_signed_signed_signed.pdf - 73a2b873236f830a9eb5ce7415a2fbce0e25bfa68c58ddaced460a75026ff801
04 - Computo metrico estimativo_signed_signed_signed.pdf - 27d547e60e5d6e5e48bcdce0f466fbc47a866b5b283a9de1d6a6154f31f7ff
05 - Elenco prezzi unitari_signed_signed_signed.pdf - 0728500cf044c09a8768e4977f8e26c785ee338b4802bb7fd1e73f9b530047d8
06_Relazione Tecnica_signed_signed_signed.pdf - 077359eb063c3d3a89ed29e7bed114ed5fb06eae2e7097ad2aadbd0f9c6fbec0
07_QE_signed_signed_signed.pdf - 971dbd57d6c97612e451193c5855cc2dbc2882582c1ae8aeb96475c242a92c76
08_Elenco elaborati_signed_signed_signed.pdf - 78d829a072530b2460fb0895faa19646bed1fc45b7f12877479d7a7b4d6ef068
09_Verbale-di-verifica_signed_signed_signed.pdf - 12801b09759676cb007e178fc0f47b8c3fe91465f3a7fe6b974ac90afcbc002d
10_Verb.-di-Validazione_signed.pdf - deef1fce154311da066582c036c955f2d7ae1ae36e86927c9ed4fbb86adf9436
A01 - Planimetria Generale_signed_signed_signed.pdf - 184b228a98918d1bd9555856c656aff2ac50b382980646c898236d018b1483af
A02 - Planimetria_Individuazione interventi_signed_signed_signed (1).pdf - ce50ecc8272c4d5cb167cc53958676b7fc63160effde136f92008d7971c7c86f
A02 - Planimetria_Individuazione interventi_signed_signed_signed.pdf - ce50ecc8272c4d5cb167cc53958676b7fc63160effde136f92008d7971c7c86f
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf - ad0353f2d818dcbfd16fc5343bd20fbccca892613bbc7090e07b24b1df1d7a9
OffEcon_35905_1_12122024112701.pdf - 1b280ec71f7105ce22bce7c5b1944e66a5a9c9988a3ca458c2daab83ab0ff0e0
lettera di invito L1912_signed (1).pdf - 501b0ef872a66e746e62700cf89e9e4e7d2e3711bc4b3fe47493132a072e9d30

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59822	6	2024/2085	1	€ 95.042,36	23132 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.
2)	U	2024	59822	6	2024/2128	1	€ 18.946,90	23132 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.
3)	U	2024	59814	4	2024/8584		€ 1.695,28	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	59814	4	2024/8584	1	€ 11.731,80	23132 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.
5)	U	2024	59870		2024/9251	1	€ 9.505,31	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	59870		2024/9251	2	€ 2.148,33	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2024	59870		2024/9251	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
8)	U	2024	59870		2024/9251	4	€ 497,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	59870		2024/9251	5	€ 3.328,72	23132 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.