



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10489**

Del: **27/12/2024**

Esecutivo Da: **27/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Spostamento palaestra geodetica di Legnaia - Opere specialistiche - CODICE OPERA 230304 -  
CUP H12H23000490004 - CPV 45212290-5 - Affidamento alla Ditta CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. a  
seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG. B4699589FB).

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",  
Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".  
Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;  
Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale sta realizzando il progetto di ristrutturazione e ampliamento della scuola primaria di primo grado (ex scuola media) Lorenzo Ghiberti. La palaestra geodetica Legnaia era posizionata in un'area adiacente alla citata scuola, pur avendo un ingresso indipendente da via di Legnaia 2/h;
- poiché l'area sulla quale insiste la palaestra sarà interessata dai lavori della scuola Ghiberti, i tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto due progetti per realizzare lo smontaggio e il rimontaggio della palaestra;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 5500/2023 del 29 giugno 2023, con la quale sono stati nominati i gruppi di progettazione formati da personale interno della Direzione Servizi Tecnici di

alcuni interventi inseriti in programmazione, anche quello per l'intervento denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia" ammontante a complessivi € 300.000,00 (Codice opera 230002);

Preso atto che:

- l'intervento "Spostamento palestra geodetica di Legnaia" è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023, CUI L01307110484202300069, per l'importo di € 300.000,00;
- durante lo sviluppo del presente livello di progettazione è emersa la necessità di suddividere in due interventi distinti le opere per lo spostamento della palestra geodetica di Legnaia, in particolare separando le opere edili ed impiantistiche da quelle specialistiche, anche ai fini di un più lineare sviluppo della loro fase esecutiva;
- a tale scopo sono stati elaborati il progetto definitivo L1708/2023, denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere edili ed impiantistiche", di complessivi € 185.000,00 (Codice opera 230002 – CUP H12H23000050004) ed il progetto definitivo L1709/2023, denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere specialistiche", di complessivi € 115.000,00 (c.op 230304). Per il primo intervento sarà necessario procedere ad aggiornare in diminuzione, alla prima variazione utile, l'importo indicato nel Piano Triennale Opere Pubbliche. Il secondo intervento, con CUP H12H23000490004, dovrà essere inserito nell'annualità 2023 del PTI 2023/25 con variazione di PEG e dovrà essere assunto nuovo codice opera con prelievo di € 115.000,00 dal codice opera 230002;
- i due citati interventi, di complessivi € 300.000,00 come da previsione di spesa iniziale, saranno finanziati con mutuo da assumere sui CAP-E 2023/55800 e CAP-U 2023/59851;

Dato atto che con DG/2023/00431 è stato approvato:

- il progetto definitivo L1708/2023, denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere edili ed impiantistiche" (CUP H12H23000050004), costituito dai documenti allegati integranti alla stessa e ammontante a complessivi € 185.000,00, articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa della stessa, finanziato con mutuo da assumere sui CAP-E 2023/55800 e CAP-U 2023/59851, come da codice opera 230002;
- il progetto definitivo L1709/2023, denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere specialistiche" (CUP H12H23000490004), costituito dai documenti allegati integranti alla stessa e ammontante a complessivi € 115.000,00, articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa della stessa, finanziato con mutuo da assumere sui CAP-E 2023/55800 e CAP-U 2023/59851, con co da istituire;

Dato atto che adesso si tratta di affidare i lavori di cui al progetto L1709/2023 in oggetto;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto dei suddetti lavori (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023) e invito inviato ad una sola ditta;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 365767/2024, allegato integrante, con cui viene invitata la ditta prescelta a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto;

Vista l'offerta presentata su start dalla ditta Consorzio CAIEC sc e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, per il lavoro in oggetto, con ribasso del 0,10006% per l'importo netto di euro 98.731,80, oltre euro 2.900,84, per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per l'importo complessivo di euro 101.632,64 al

netto dell'iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta ditta Consorzio CAIEC sc (Piva 00604300400), per l'importo contrattuale pari a € **101.632,64** (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.900,84 e costi della manodopera pari a € 28.281,37), oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro **111.795,90**, con seguente qe di affidamento:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori al netto del r/a	€ 98.731,80
Di cui manodopera	€ 19.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 2.900,84
 Totale Lavori + Oneri + Manodopera	€ 101.632,64
IVA 10%	€ 10.163,26
 Totale Lavori + Oneri + Manodopera + iva	€ 111.795,90
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 1.627,70
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.317,62
 Minore spesa	€ 108,78
 <b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 115.000,00</b>

Ritenuto, quindi, di affidare l'esecuzione dei relativi lavori relativi al progetto L1709/2023 in oggetto alla ditta Consorzio CAIEC sc per l'importo contrattuale pari a € 101.632,64 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.900,84 e costi della manodopera pari a € 28.281,37), oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro **111.795,90** - **CIG. B4699589FB** e di impegnare l'importo di euro **115.000,00** sul CO 230304, di cui euro **111.795,90** a favore della suddetta ditta, oltre agli altri importi come da qe di affidamento sopra riportato, bilancio investimenti anno 2024;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluente nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

#### DETERMINA

- di affidare l'esecuzione dei relativi lavori relativi al progetto L1709/2023 in oggetto alla ditta Consorzio CAIEC sc per l'importo contrattuale pari a € 101.632,64 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.900,84 e costi della manodopera pari a € 28.281,37), oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 111.795,90 - CIG. B4699589FB;

- di impegnare l'importo di euro 1150,000,00 sul CO 230034, di cui euro 111.795,90 a favore della suddetta ditta, oltre agli altri importi come da qe di affidamento sopra riportato, bilancio investimenti anno 2024 - cb 85668;

- di dare atto che il QE attuale del co 230304 è il seguente:

DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del r/a	€ 98.731,80
Di cui manodopera	€ 19.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 2.900,84
<b>Totale Lavori + Oneri + Manodopera</b>	<b>€ 101.632,64</b>
<b>IVA 10%</b>	<b>€ 10.163,26</b>

Totale Lavori + Oneri + Manodopera + iva	€ 111.795,90
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 1.627,70
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.317,62
Minore spesa	€ 108,78
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 115.000,00</b>

- di dare atto che il RUP è l'Ing. N. Azzurrini.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

CAIEC L1709-2023_Offerta_manodopera.pdf - 8c70e24e021f817e78f6c697b9e40a8a1d041adcef0f37ea558d6df9a678acfd
CAIEC L1709-2023_Offerta_manodopera.pdf.p7m - 91a6181c2d7270f7d0012e99580e7bb120a4be66fa65ad3c622dc029c850c2d3
L1709-2023 - LETTERA DI INVITO_signed.pdf - 37e69f861145d6544dadbbd9e023725afe50382818a6d9e4776ed7ca6f49c8f1
OffEcon_22560_1_08112024184032.pdf - 2461b3dabe9eed44c1c2b5add074e0d4bc27f509e8eae193870da844b1571f92
OffEcon_22560_1_08112024184032.pdf.p7m - 657585d1ee71a93d163d2af0f4f0a6922e371320d24342d3eb8125e9a0cfb9a4
verbale PROGETTO L1709-2023_signed.pdf - 8d405ce626d1218486030108befc20ab2b0e4500651f46015f900e04fa5929db

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica  
Alessandro Dreoni

#### Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59851	2	2024/5530	1	€ 111.795,90	85668 - Consorzio CAIEC sc
2)	U	2024	59851	2	2024/5530	2	€ 1.627,70	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	59851	2	2024/5530	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	59851	2	2024/5530	4	€ 1.317,62	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	59851	2	2024/5530	5	€ 108,78	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.