



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10485**

Del: **24/12/2024**

Esecutivo Da: **24/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano**

OGGETTO:

- 1) Servizio di rilievo laser scanner terrestre e restituzione di piante, sezioni, prospetti e fotopiani del tratto murario su via Lungo le Mura di Santa Rosa – CODICE OPERA 210063-1 – CUP H19D20002740004 – CPV 71200000-0 – Approvazione del progetto S0626/2024, Affidamento dei lavori alla Ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B49B3D8E5D).
- 2) Servizio di rilievo laser scanner terrestre e restituzione di piante, sezioni, prospetti e fotopiani di Torre della Zecca e Porta Romana – CODICE OPERA 210063-2 – CUP H19D20002740004 – CPV 71200000-0 – Approvazione del progetto S0627/2024, Affidamento dei lavori alla Ditta AREA3D Srl a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B49B57318C).

IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".

Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n.284 del 2023 veniva approvato il progetto esecutivo n. L1689/2023 denominato: "Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro" dell'importo complessivo di € 272.000,00;

Dato atto che:

- con DD/2023/06786 è stato approvato l'affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a favore dell'impresa EDILBONACCORSO SRL per le ragioni indicate nella relazione tecnica e nel documento a contrarre(allegati integranti) cui si rinvia per relationem; l'affidamento viene fatto sulla base degli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 284/2023, del documento a contrarre, dell'offerta dell'impresa di cui trattasi, della relazione tecnica di affidamento, allegati integranti, che si approvano col presente atto;- di dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016; è stata impegnata la relativa spesa complessiva di € 272.000,00, come da aspetti contabili dello stesso atto sull'impegno 2023/7004 di Bilancio straordinario, codice opera n.210063 di cui:-€ 116.176,66 a favore dell'impresa EDILBONACCORSO S.R.L. codice beneficiario n. 76925 per lavori compreso Iva, oltre agli altri importi come da qe di affidamento, riportato nella stessa in narrativa;

- con DD/2024/02424 del 28/03/2024 è stato affidato all' Arch. Livio Ganganelli il servizio di Verifica, progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento conservativo di strutture appartenenti alle mura cittadine sull'intervento "Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro" - Codice Opera: 210063 - CUP H19D20002740004 – CIG B0DBD52749, per la spesa totale di euro 4.798,79 - composta dalle seguenti voci: € 3.782,15 per compenso netto, € 151,28 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 865,35 per IVA al 22% che trova copertura nel Quadro Economico del CO 210063, mediante l'impegno 2024/2304, per la quale sono stanziati € 12.000,00, con qe di spesa come nella stessa riportato;

- con DD/2024/05459 è stato approvato il Progetto L1689/2023 per l'importo di euro 102.191,04, di cui euro 55.722,25 per lavori e euro 41.727,06 per il costo della manodopera soggetti al ra e euro 4.741,13 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ra, oltre euro 10.219,10 per l'iva di legge al 10% e euro 1.635,06 per l'incentivo i progettazione, per l'importo totale di euro 118.673,33, con QE di spesa come riportato in narrativa; affidati i lavori in via diretta alla ditta Leonardo Services S.r.l. per l'importo totale di euro 89.063,10, oneri sicurezza, manodopera e iva di legge 10% inclusi - CIG B22BDE17AC; impegnato l'importo totale di euro 95.326,29, di cui euro 89.063,10 a favore della su citata ditta – cb 57580 e euro 1.635,06 per l'incentivo di progettazione, sull'imp. 2024/5062 e 2024/5065, capitolo di spesa 54411 del CO 210063, Bilancio Straordinario anno 2024;

- con DD/2024/07039 ad oggetto "Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro - CODICE OPERA 210063 - CUP H19D20002740004 - CIG 9914547EFF - CPV 45454100- 5 - Ditta Edilbonaccorso Srl - è stato approvato il CRE e liquidato il saldo;

- **con DD/2024/09394 è stato approvato il progetto S0602/2024 per l'importo complessivo di euro 15.745,32, comprensivo del servizio, del costo della manodopera di euro 5.162,40, degli oneri della sicurezza non soggetti al ra di euro 322,65, oltre euro 24839,32 per l'iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 15.745,32, finanziato con le risorse disponibili ancora sul CO 210063, alla voce somme a disposizione, Bilancio investimenti anno 2024, affidato l'esecuzione dei lavori alla ditta Trigeo snc (CIG B41FACA9FB), per l'importo contrattuale di euro 15.745,32, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 15.745,32, impegnato la spesa complessiva di euro 15.745,32, sul co 210063, Imp. 2024/8643, bilancio straordinario anno 2024 a favore di detta ditta, con qe di affidamento come riportato in narrativa della stessa;**

Date atto dell'esigenza dell'EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano di incrementare la conoscenza geometrica e materica del patrimonio facente parte delle mura dell'Oltrarno mediante rilievi digitali che saranno funzionali alla documentazione dello stato di conservazione dei manufatti e consentiranno di definire le priorità di intervento e guidare le scelte progettuali, si rende adesso necessario procedere con l'individuazione di un soggetto per il rilievo mediante laser scanner, restituzione grafica di fotogrammetria e elaborati di rilievo del tratto murario d'Oltrarno, così come descritto nel relativo rapporto allegato integrante;

Date l'esigenza dell'EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano di incrementare la conoscenza geometrica e materica del patrimonio facente parte del circuito murario fiorentino mediante rilievi digitali che saranno funzionali alla documentazione dello stato di conservazione dei manufatti e consentiranno di definire le priorità di intervento e guidare le scelte progettuali, si rende adesso necessario procedere con l'individuazione di un soggetto per il rilievo mediante laser scanner, restituzione grafica di fotogrammetria e elaborati di rilievo di Torre della Zecca e Porta Romana, così come descritto nel relativo rapporto allegato integrante;

Considerato dunque che ora si rende adesso necessario procedere ad affidare:

- il servizio di rilievo laser scanner terrestre e restituzione di piante, sezioni, prospetti e fotopiani del tratto murario su via Lungo le Mura di Santa Rosa,
- il Servizio di rilievo laser scanner terrestre e restituzione di piante, sezioni, prospetti e fotopiani di Torre della Zecca e Porta Romana

e che a tale scopo sono stati fatti due progetti, costituiti ciascuno dalle relative specifiche rilievo laser scanner terrestre, allegati integranti:

1) S0626/2024 in oggetto, per l'importo di euro 17.500, comprensivo di euro 7.000 per il costo della manodopera e di euro 525, per gli oneri sicurezza, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 21.350,

2) S0627/2024 in oggetto per l'importo di euro 13.350, comprensivo di euro 5.340 per il costo della manodopera e di euro 400,50 per gli oneri sicurezza, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 16.287,

finanziati con le risorse disponibili ancora sul co 210063, alle voci Spese per rilievi digitali imp. 2024/2303 (13.000,00) e Minore spesa imp. 2024/5065 (27.559,39), bilancio straordinario anno 2024, con qqee di spesa dettagliati come riportati nei rispettivi rapporti sopra citati;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto servizio (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del minor prezzo (art. 108, c, 2, Dlgs 36/23), individuando anche le ditte da invitare a presentare l'offerta su start, nella Ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO, per quanto riguarda il progetto S0626/2024 e nella Ditta AREA3D Srl, per quanto riguarda il progetto S0627/2024, individuati a seguito indagine di mercato per cui sono state interpellate altre tre ditte qualificate a fare il lavoro in oggetto;

Visto:

- il documento affidamento diretto, prot. 393718/2024, allegato integrante, con cui la Ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO viene invitata a presentare su start della RT la propria offerta per il lavoro in oggetto,
- il documento affidamento diretto, prot. 393739/2024, allegato integrante, con cui la Ditta AREA3D

Srl viene invitata a presentare su start della RT la propria offerta per il lavoro in oggetto;

Vista l'offerta presentata su start della RT:

- dalla Ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, per il servizio S0626/2024 in oggetto, con offerta di ribasso del 2,94550, per l'importo netto di euro 16.475,00, oltre euro 525,00 di oneri della sicurezza non soggetti al ra, per l'importo di euro 17.000,00, oltre iva di legge al 22%,
- dalla ditta AREA3D Srl e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, per il servizio S0627/2024 in oggetto, per l'importo netto di euro 12.949,50, oltre euro 400,50 di oneri della sicurezza non soggetti al ra, per l'importo di euro 13.550,00, oltre iva di legge al 22%;

Visto:

- il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il progetto S0626/2024 in oggetto, con aggiudicazione alla suddetta Ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO (CF **SCLDR68T18D612E**), per l'importo contrattuale di euro 17.000,00i cui costi della manodopera di euro 7.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 525,00, giudicato congruo, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 20.740,00,
- il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il progetto S0627/2024 in oggetto, con aggiudicazione alla suddetta Ditta AREA3D Srl (piva **01287900490**), per l'importo contrattuale di euro 13.350,00i cui costi della manodopera di euro 5.340,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 400,00, giudicato congruo, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 16.287,00;

Ritenuto, quindi:

* di approvare:

- il Progetto S0626/2024 in oggetto, per l'importo di euro 17.500, comprensivo di euro 7.000 per il costo della manodopera e di euro 525, per gli oneri sicurezza, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 21.350,
 - il progetto S0627/2024 in oggetto per l'importo di euro 13.350, comprensivo di euro 5.340 per il costo della manodopera e di euro 400,50 per gli oneri sicurezza, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 16.287,
- finanziati con le risorse disponibili ancora sul co 210063, bilancio straordinario anno 2024, con qgee di spesa dettagliati come riportati nei rispettivi rapporti già sopra citati,

* di affidare l'esecuzione:

- del progetto Ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO, per l'importo contrattuale di euro 17.000,00i cui costi della manodopera di euro 7.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 525,00, giudicato congruo, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 20.740,00 - CIG B49B3D8E5D,
- del progetto S0627/2024 in oggetto alla ditta AREA3D Srl, per l'importo contrattuale di euro 13.350,00i cui costi della manodopera di euro 5.340,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso di euro 400,00, giudicato congruo, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 16.287,00 - CIG B49B57318C,

* di impegnare la spesa complessiva di euro 37.027, di cui euro 20.740,00 a favore della ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO e euro 16.287,00 a favore della ditta AREA3D Srl, sul co 210063, alle voci Spese per rilievi digitali imp. 2024/2303 (13.000,00) e Minore spesa imp. 2024/5065 (27.559,39), bilancio straordinario anno 2024;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

*** di approvare:**

- il Progetto S0626/2024 in oggetto, per l'importo di euro 17.500, comprensivo di euro 7.000 per il costo della manodopera e di euro 525, per gli oneri sicurezza, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 21.350,

- il progetto S0627/2024 in oggetto per l'importo di euro 13.350, comprensivo di euro 5.340 per il costo della manodopera e di euro 400,50 per gli oneri sicurezza, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 16.287,

finanziati con le risorse disponibili ancora sul co 210063, bilancio straordinario anno 2024, con qgee di spesa dettagliati come riportati nei rispettivi rapporti già sopra citati,

*** di affidare l'esecuzione:**

- del progetto Ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO, per l'importo contrattuale di euro 17.000,00i cui costi della manodopera di euro 7.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 525,00, giudicato congruo, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 20.740,00 - CIG B49B3D8E5D,

- del progetto S0627/2024 in oggetto alla ditta AREA3D Srl, per l'importo contrattuale di euro 13.350,00i cui costi della manodopera di euro 5.340,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 400,00, giudicato congruo, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di

euro 16.287,00 - CIG B49B57318C,

* di impegnare la spesa complessiva di euro 37.027, di cui euro 20.740,00 a favore della ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO – cb 85685 e euro 16.287,00 a favore della ditta AREA3D Srl – cb 38065, sul co 210063, alle voci Spese per rilievi digitali imp. 2024/2303 (13.000,00) e Minore spesa imp. 2024/5065 (27.559,39), bilancio straordinario anno 2024;

- di dare atto che il qe del co 210063 è questo che segue:

“Mura cittadine, porte e torri – interventi di restauro”

c.o. 210063

per lavori a consuntivo L1689/2023 di cui al presente atto (di cui € 5.272,85 di oneri per la sicurezza)	€ 98.320,45
---	--------------------

per Iva al 10%	€ 9.832,04
-----------------------	-------------------

sommano	€ 108.152,49
----------------	---------------------

Spese tecniche prestazioni professionali	€ 7.201,21
--	------------

Progetto S0626/2024 - Servizio di rilievo laser scanner terrestre e restituzione di piante, sezioni, prospetti e fotopiani del tratto murario su via Lungo le Mura di Santa Rosa, affidato alla ditta STUDIO SCALETTI LEANDRO col presente atto	€ 20.740,00
---	-------------

Progetto S0627/2024 - Servizio di rilievo laser scanner terrestre e restituzione di piante, sezioni, prospetti e fotopiani di Torre della Zecca e Porta Romana, affidato alla ditta AREA3D Srl col presente atto	€ 16.287,00
--	-------------

Spese prelievi digitali	€ 0,00
-------------------------	--------

Polizza	€150,00
---------	---------

Affidamento progetto S0602/2024 di cui al presente atto	euro 15.745,32
---	-----------------------

Somma a disposizione	€ 66,51
----------------------	---------

Totale importo	€ 144.315,53
Lavori L1824/2024 Ditta Leonardo Services srl	€ 80.966,45
per Iva al 10%	€ 8.096,65
sommano	€ 89.063,10
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.635,06
Minore spesa	€ 3.532,39
Imprevisti	€ 1.255,83
Accordo bonario	€ 3.372,30
Totale importo	€ 267.201,21
Aff. Arch. Ganganelli (DD 2024/2424) da liquidare	€ 4.798,79
Totale Importo c.o. 210063	€ 272.000,00

- di dare atto che il Rup dei progetti S0626/2024 e S0627/2024 in oggetto è l'Arch. C. Stramaccioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Dlgs 36-23 Rapporto START_AREA3D_signed.pdf - 33c40bd2b75fd41f6a173e655d4c5d0cbaac61d0e292ea9da6267972400559cf
Dlgs 36-23 Rapporto START_SCALETTI_signed.pdf - 8113ccbd668be4033d391adb296066242a649422e3c411317fe1de3c60b7b04a
MODELL~2.PDF - 44d31c923e9ce47b72ebc27fb1498d15d2873abad10aa28008e58ab69b2be26b
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed (4).pdf - 6e24771d7f8eceb8ad9891b7f0f609c17094daf7567db67c31109ae552a197c9
OffEcon_115679_1_26112024121944_signed.pdf - 44be86da457768421fb83acbc38b921a8b30c944115dc01f0cef8ef732e66997
OffEcon_46322_1_25112024091624_signed.pdf - bef42bd2e687eab9e35e816fe5d128205cb612405dfc452225e407876f53ecf8
Specifiche rilievo_Zecca e Porta Romana.pdf - ac7f4350f93a64e5f4277d129530d839f473e6b526938d2510417edd650c9d71
Specifiche rilievo_mura Oltrarno_verzaia.pdf - 7854fa5048c46e276d20f6b8ef5642949404a01c672ccf99b7192ddcd1536772
lettera invito affidamento S0627 24pdf_signed (1).pdf - 33d763422a7f793d63d1d16e1c021b56d5efa9a780d90fbf5924cc6a163c1d5c
lettera invito affidamento direttoS0626 24_signed.pdf - 0a632f941da31c970338e63c35fef4ce73e6863f33ed07207152416ce12a222f
verbale con soccorso istruttorio S0626 CORRETTO_signed.pdf - ba538c19e2a01dfccbc50b1ff47496b1d7ae8c8b09c0429e7a75bd4686326faa
verbale con soccorso istruttorio S0627_signed (1).pdf - ca1c81de6ce0588b21084e68ff601959a9f0ceff0fd11fa71f23e3547f0f1780

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54411	2	2024/2303		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	54411	2	2024/5065		€ 3.532,39	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54411	2	2024/10752		€ 20.740,00	85685 - SCALETTI LEANDRO
4)	U	2024	54411	2	2024/10753		€ 16.287,00	38065 - AREA 3D S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.