

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/09773**

Del: **09/12/2024**

Esecutivo Da: **09/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

RIFACIMENTO DEL CAMPO DI ALLENAMENTO DEL CALCIO STORICO FIORENTINO – PARTE VERDE Opere complementari – CODICE OPERA 230265-A – CUP H17D23000080004 – CPV 45410000-4 – Approvazione del Progetto esecutivo L1884/2024 – Affidamento dei lavori alla Ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL a seguito di affidamento diretto e impegno di spesa (CIG B44229007B).

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".

Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione."

Premesso che lo scrivente è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha concesso ai calcianti di parte verde del Calcio Storico Fiorentino l'uso del campo di allenamento ubicato in via Bassi n. 29 che, nonostante gli interventi di manutenzione ordinaria, presenta una finitura che non permette il normale deflusso delle acque piovane;

- a seguito di tale cattiva regimazione delle acque sono emersi in svariati punti del campo avvallamenti del terreno che mettono in pericolo l'incolumità degli utenti e che non lo rendono più

idoneo allo svolgimento dell'attività sportiva;

- con DG/2023/00423 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1707/2023 in oggetto costituito dai documenti e dal qe nella stessa riportati e allegati integranti, ammontante a complessivi € 55.000,00 articolati come da quadro economico che qui si intende integralmente richiamato;

- nel Piano triennale degli Investimenti 2023-2025, nell'annualità 2023 al codice opera 230265, è stata inserita la previsione di spesa di € 55.000,00, da finanziare mediante assunzione di mutuo da assumere sul CAP-E 55800 e CAP-U 59851 e finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui sopra;

- la Direzione Risorse Finanziarie è stata autorizzata ad attivare le procedure per l'accensione del prestito in questione relativamente al finanziamento di cui al codice opera n. 230265,

Dato atto della Decisione a contrarre sottoscritta dal RUP ing. Nicola Azzurrini, depositata agli atti, per l'affidamento diretto di tale lavoro con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start della RT, con il metodo del prezzo più basso (art. 108, c 2, dlgs 36/23);

- con DD/2023/11274 è stato affidato il progetto L1707/2023 alla ditta Galardini sport di Fedi Mariella, per l'importo complessivo di euro 52.736,28, comprensivo di oneri per la sicurezza, manodopera e iva (CIG A0365064DF) e impegnati i relativi importi di spesa come da qe di spesa/affidamento, riportato in narrativa della stessa, sulla prenotazione di impegno n. 2023/10337, Bilancio investimenti anno 2023, per l'importo complessivo di euro 55.000,00, di cui euro 52.736,28 a favore di detta ditta;

- con DD/2024/06510 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante dello stesso atto, liquidando anche all'Impresa GALARDINI SPORT di FEDI MARIELLA GIORGIA la somma di € 5.537,31 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alla fattura menzionata in narrativa della stessa, sull'impegno 2024/5531, stabilendo altresì che le somme residue citate in narrativa per l'importo complessivo di € 1.567,31 restano a disposizione del c.o. 230265 e attraverso un successivo atto, confluiranno in un unico impegno "somma a disposizione per futuri affidamenti", in relazione all'intervento finanziato con mutuo ICS, come descritto in narrativa sempre della stessa.:

- per € 1.417,31 su imp. 2024/5533 imprevisti

- per € 150,00 su imp.2024/5532 polizza progettista,

con qe di spesa come nella stessa riportato in parte dispositiva;

Dato atto tuttavia che a seguito dei suddetti lavori, al fine di verificare la tenuta di alcune porzioni di intonaco, interno agli spogliatoi, e sulle facciate esterne, si rende necessario un intervento di straordinaria manutenzione consistente in:

- battitura intonaci su pareti e soffitti mediante uso di trabattello;

- spicconatura degli intonaci che risultano distaccati o in fase di distacco con successivo ripristino degli stessi;

- imbiancature e pulizie finali,

e che si procederà inoltre ad una verifica della tenuta degli infissi esistenti, così come riportato nella relazione tecnica allegata integrante;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto lo specifico progetto L1884/2024, costituito dalla relazione tecnica suddetta oltre che dai seguenti documenti allegati integranti, per l'importo complessivo di euro 1.567,31, comprensivo dell'iva di legge al 10%, con qe di spesa che segue:

- relazione tecnico economica,

- CSA,

- CME,

- EPU,

- Cronoprogramma,

- elenco elaborati,

- verbale di verifica,
- verbale di validazione,

#### IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori soggetto a r.a.	€ 1.324,83
Manodopera	€ 142,48
Oneri sicurezza non soggetti a r.a.	€ 100,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 1.424,83</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

<b>a)</b> Oneri fiscali ( I.V.A. 10%)	€ 142,48
<b>b)</b> Imprevisti	€ 0,00
<b>c)</b> Polizza assicurativa progettisti interni	€ 0,00
<b>d)</b> Incentivo 2 % (80%)	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 142,48</b>
<b>IMPORTO TOTALE DA STANZIARE</b>	<b>€ 1.567,31</b>

Tenuto conto poi del fatto che trattandosi di opere complementari alla manutenzione del campo di gioco (vedi progetto L 1707/23 - parere favorevole CONI n. 17/23) che non modificano la conformazione dell'edificio né lo stato dei luoghi l'intervento non è soggetto all'acquisizione di nessuna autorizzazione, così come riportato sempre in detta relazione tecnica;

Dato atto inoltre che sempre in detta relazione tecnica si dichiara:

In relazione al progetto esecutivo in oggetto i Progettisti attestano che:

? L'area su cui saranno eseguiti gli interventi è di proprietà comunale;

? Per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti, non è necessario sottoporre il progetto a pareri in quanto l'intervento è riconducibile ad una mera manutenzione straordinaria;

? Gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, per il contenimento dei consumi energetici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;

? Il progetto è corredato di verbale di validazione e di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e articoli 34 e seguenti dell'allegato I – 7 del D.Lgs 36/2023;

? Le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;

? I prezzi di progetto sono stati desunti dal Prezzario Regione Toscana anno 2024 e,

dove le voci di costo non sono state reperite, da analisi prezzi, prendendo a riferimento il prezzario Regione Toscana anno 2024; pertanto i prezzi riportati negli elenchi e computi di progetto sono da ritenersi congrui;

? Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;

? L'intervento progettato, poiché consistente in lavori di ristrutturazione di un impianto sportivo, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

? L'intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione dell'impianto sportivo.;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavori (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), ricorrendo a forme semplificate di

consultazione del mercato, in quanto si tratta di intervento che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 360513/2024, allegato integrante, con cui viene invitata la ditta prescelta a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto;

Vista l'offerta presentata su start dalla ditta Costruzioni Generali srl e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, per il lavoro in oggetto, con ribasso del 0,36457% per l'importo netto di euro 1.320,00, oltre euro 100,00, per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per l'importo complessivo di euro 1.420,00 al netto dell'iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta ditta Costruzioni Generali srl (Piva 01666590474), per l'importo contrattuale di euro 1.420,00, giudicato congruo, di cui costi della manodopera di euro 142,48 confermati dalla ditta e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 100,00, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 1.562,00, con seguente qe di affidamento:

#### IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori netto r.a.	€ 1.277,52
Manodopera	€ 142,48
Oneri sicurezza non soggetti a r.a.	€ 100,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 1.420,00</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

<b>a)</b> Oneri fiscali ( I.V.A. 10%)	€ 142,00
<b>b)</b> Imprevisti	€ 0,00
<b>c)</b> Polizza assicurativa progettisti interni	€ 0,00
<b>d)</b> Incentivo 2 % (80%)	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 142,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DA STANZIARE</b>	<b>€ 1.562,00</b>

Ritenuto, quindi, di approvare il progetto L1884/2024 in oggetto per l'importo totale per l'importo complessivo di euro 1.567,31, comprensivo dell'iva di legge al 10%, finanziato con le risorse ancora disponibili sul co 220265, bilancio straordinario anno 2024, di affidarne l'esecuzione alla ditta Costruzioni Generali srl per l'importo totale di euro 1.562,00, di cui costi della manodopera di euro 142,48 confermati dalla ditta e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 100,00, oltre iva di legge al 10% – CIG B44229007B, di impegnare l'importo totale di euro 1.562,00 sul co 220265, imp. 2024/8046, bilancio straordinario anno 2024, a favore di detta ditta;

Dato atto che sono stati fatti tutti i controlli previsti dalla vigente normativa sugli appalti pubblici di cui al Dlgs 36/2023;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre; 7

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,  
Visto il Dlgs 36/2023,  
Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,  
Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,  
Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

### DETERMINA

- di approvare il progetto L1884/2024 in oggetto per l'importo totale per l'importo complessivo di euro 1.567,31, comprensivo dell'iva di legge al 10%, finanziato con le risorse ancora disponibili sul co 220265, bilancio straordinario anno 2024;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta Costruzioni Generali srl per l'importo totale di euro 1.562,00, di cui costi della manodopera di euro 142,48 confermati dalla ditta e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 100,00, oltre iva di legge al 10% – CIG B44229007B;

- di impegnare l'importo totale di euro 1.562,00 sul co 220265, imp. 2024/8046, bilancio straordinario anno 2024, a favore di detta ditta - cod. benef. 59682;

- di dare atto che il qe di spesa/affidamento del progetto L1884/2024 in oggetto sono riportati in narrativa;

- di dare atto che il QE di spesa finale del progetto di cui al co 220265 è questo:

A) per lavori a consuntivo di cui € €	43.226,46
1.500,00 oneri sicurezza	

B) per IVA al 22%	€	9.509,82
-------------------	---	----------

<b>SOMMANO</b>	€	<b>52.736,28</b>
----------------	---	------------------

C) incentivo progettazione	€	696,41
----------------------------	---	--------

<b>SOMMANO</b>	€	<b>53.432,69</b>
----------------	---	------------------

**Somme da non mandare in economia ma lasciare a disposizione per successivo atto**

su imp. 2024/5533 imprevisti	€	0,00
su imp. (2024/5532) polizza progettista	€	0,00
Lavori del progetto L1884/2024 in oggetto affidati alla ditta Costruzioni Generali srl		euro 1.562,00
Somma a disposizione	€	<u>5,31</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b><u>55.000,00</u></b>

- di dare atto che RUP per il lavoro in argomento è l'Ing. N. Azzurrini.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

DES\_03 CME\_signed\_signed\_signed.pdf - a9713daa42410eb5de1f983379c254c6e4b64bfcacd189db8714bb07511ff043

DES\_04 EPU\_signed\_signed\_signed.pdf - 85f8f08be25b7be556d51c5dab8eca347f486177339217ff5c9b2e7045a1699a

DES\_05 Cronoprogrammax\_signed\_signed\_signed.pdf -  
5ca978cd5eee8d833759441e5cf14a250500c7b741914e72bbc73f310376534d

DES\_06 Elenco elaborati\_signed\_signed\_signed.pdf -  
88381562e4e948b44ed9965779930c6e7450438394a3e0ed150b09642a7dd445

Modello Offerta manodopera\_affidamento diretto.pdf (3).p7m -  
67dc2a4b2ec6d171d42578a6b60b4b3c71c672b2b4b8456bc02fa8c1b69a9ef5

Modello Offerta manodopera\_affidamento diretto.pdf -  
19c7762f478291754946141618cdf1bcb35fc78aedb1bb12950a384830a0a76b

OffEcon\_62364\_1\_31102024155034.pdf (1).p7m -  
46b34ba38936a81a69cd412a05713bd958e2a4b5a6b70152ef27ac0936ae12c2

OffEcon\_62364\_1\_31102024155034.pdf - 96a9455f49e48ea1d44c1d5635bed23658e5891037c36a9e37572a3393e9ddca

Validazione progetto\_signed.pdf - ee7effee99f5750421c38d209c8612c7bc9cbfba987c537b5e7795c12c27a05b

Verifica progetto\_signed\_signed\_signed.pdf - ab4404e3bf7cb5f800e7305382c1d2b80754e49fd2043740d719af7d18983a76

\_DES\_01 Relazione tecnico economica\_signed\_signed\_signed.pdf -  
a9d9e27358b4a319f8792174a59632625dd9f170f3526685f9470fef80f92a8e

\_DES\_02 CSA\_signed\_signed\_signed.pdf - 53cb11e775068984d7e687cbcbdbcb84267048845420d8c338fa679896d3b207

lettera invito affidamento direttoL1884\_signed (1).pdf -  
1e9e131020691b3cd7cd9ed7271481f7d01722213a72fb939e4cd39e2c6e05e1

verbale L1884 2024 alonge\_signed.pdf - 3762fbd176c0b875b344c3eea2f3bfa95b82d258e03e7fc8cbf9ba40dad60eff

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

**Elenco Movimenti**

<b>N°</b>	<b>Tipo Mov.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/ Accertamento</b>	<b>Sub Impegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
1)	U	2024	59851	2	2024/8046	1	€ 1.562,00	59682 - Costruzioni Generali srl

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.