

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/09399**

Del: **02/12/2024**

Esecutivo Da: **02/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini**

### OGGETTO:

SCALINATA DELLA VIA CRUCIS - RESTAURO PORZIONE GRADONATA (PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO - PUC - AT 12.05 CASERMA VITTORIO VENETO) - RESTAURO DELLE CROCI LIGNEE E DELLE RELATIVE STRUTTURE BASAMENTALI IN PIETRA - CATEGORIA OS2A - CODICE OPERA 210490B - CUP H15F21001890002 - CPV 45454100-5 - Approvazione del progetto L1877/2024, Affidamento dei lavori alla Ditta NASSI SRL a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B3F2A05DBB).

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".

Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che:

- "con Deliberazione di Giunta Comunale 703/2022 , è stato approvato il progetto esecutivo L1649/2022 denominato "SCALINATA DELLA VIA CRUCIS - RESTAURO PORZIONE GRADONATA (PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO - PUC - AT 12.05 CASERMA VITTORIO VENETO)" Codici Opera 210490 - finanziamento da privati - C.U.P. H15F21001890002 C.P.V. 45454100-5." per l'importo di 384.360,00 euro, con documenti e qe come ivi riportati;

- con determina DD/2023/04829 è stato affidato all'Ing. Emilio Prete il servizio di architettura e ingegneria di Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione  
 - CIG: Z4C3B46F41, nell'ambito dell'intervento in oggetto, per l'importo di euro 19.032,00;  
 - con determina 2023/05332 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta NASSI SRL (CF e PIVA 04206320485) per l'importo di 126.343,98 euro (IVA inclusa), sub impegnato l'importo di 365.328,00 euro, sull'impegno 2023/5559, sul co 210490, Bilancio investimenti anno 2023, di cui 126.343,98 euro (IVA inclusa) a favore di detta ditta e gli altri importi come indicati nel qe nella stessa riportata (CIG n° 9833726768);

Dato atto che i lavori si stanno svolgendo regolarmente, sono stati emessi i SAL 1 e 2 nell'anno in corso e l'impresa aggiudicataria non ha mai iscritto riserve e allo stato attuale non ritiene iscriverne alcuna, così come riportato nella Relazione di Perizia suppletiva e variata distribuzione di spesa allegati integrante;

Dato atto che con DD/2024/04250 è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa di cui all'oggetto per l'importo di € 54.289,02 per i lavori, oltre € 1.825,68 di oneri sicurezza e iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di € 61.726,18 (oneri sicurezza e I.V.A. di legge al 10% inclusi), oltre ad aggiornare per queste opere suppletive lo stesso incarico CSE all'Ing. Prete per l'importo complessivo di euro 5.302,32 (iva di legge al 22% e oneri al 4% inclusi), , affidati i relativi lavori alla ditta NASSI Impresa Edile srl per lo stesso importo e impegnate le relative risorse finanziarie per permetterne l'esecuzione stessa;

Dato atto inoltre che con DD/2024/06862 è stato affidato l'esecuzione dei lavori di cui al progetto L1839/2024 approvato con la stessa dd, alla ditta SILFI spa (CIG B2E9C29C88), per l'importo contrattuale di euro 28.972,24, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro 1.000,00 e costi della manodopera di euro 11.475,32, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 35.346,13 e impegnate le relative risorse finanziarie per la sua esecuzione sul capitolo 53605, impegno 2024/4952, Bilancio Straordinario anno 2024, di cui euro 35.346,13 a favore di detta ditta, come da qe di affidamento riportato in narrativa della stessa;

Dato atto tuttavia che il suddetto progetto di restauro di porzione della gradinata della via Crucis in oggetto non prevedeva interventi inerenti il restauro delle croci lignee e delle relative strutture basamentali in pietra, al fine di completare a perfetta regola d'arte l'intervento di restauro in accordo con le indicazioni date dalla competente SBAA, questo ufficio di D.L. ha provveduto a redigere specifico progetto, L1877/2024 in oggetto, stante la necessità di provvedere con la massima sollecitudine ad individuare il soggetto contraente per avviare prima possibile i lavori di restauro delle basi e delle croci per consentire la riapertura della gradinata sino al Giardino delle Rose, per l'importo di euro 149.955,53, comprensivo dei lavori per euro 48.833,48, del costo della manodopera per euro 73.250,21, degli oneri della sicurezza per euro 27.871,84, oltre euro 14.995,55 per l'iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 164.951,08, così come indicato nella relazione tecnica e CME, allegati integranti, con qe di spesa come di seguito riportato:

<b>210490B</b>	<b>Totale</b>
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	48.833,48 €
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	73.250,21 €

210490B	Totale
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	27.871,84 €
<b>TOTALE</b>	149.955,53 €
<b>I.V.A.</b>	14.995,55 €
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	164.951,08 €

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con si stabilisce l'affidamento diretto dei suddetti lavori (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del minor prezzo (art. 108, c, 2, Dlgs 36/23), individuando anche le tre ditte da invitare a presentare l'offerta su start in:

- RAM snc,
- IRES spa,
- NASSI srl,

in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, a cui affidare poi i lavori sulla base della migliore offerta presentata;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 335227/2024, allegato integrante, con cui vengono invitate le suddette ditte a presentare su start della RT la propria offerta per il lavori in oggetto;

Vista l'offerta presentata su start dalla ditta NASSI srl e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, per il lavori in oggetto, con ribasso del 24,56999% per l'importo netto di euro 92.087,73, oltre euro 27.871,84 di oneri della sicurezza non soggetti al ra, per l'importo di euro 119.959,57, oltre iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta Ditta NASSI srl (Piva 04206320485), per l'importo contrattuale di euro 119.959,57, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per euro 27.871,84 e costi della manodopera di euro 55.252,64, giudicato congruo, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 131.955,54, con seguente qe di affidamento:

<b>210490B</b>	<b>Totale</b>
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	36.835,10 €
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	55.252,64 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	27.871,84 €
<b>TOTALE</b>	<b>119.959,58 €</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>11.995,96 €</b>
<b>Importo totale</b>	<b>131.955,54 €</b>
Accordo bonario	4.948,53 €
Minore spesa	28.047,01 €
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>164.951,08 €</b>

Ritenuto, quindi, di approvare il Progetto L1877/2024 in oggetto, per l'importo di euro 149.955,53, comprensivo dei lavori per euro 48.833,48, del costo della manodopera per euro 73,250,21, degli oneri della sicurezza per euro 27.871,84, oltre euro 14.995,55 per l'iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 164.951,08, finanziato con le risorse disponibili ancora sul CO 210490, imp. 2024/4951, 2024/4952, 2024/4953, 2024/4954 e 2024/4955, Bilancio investimenti anno 2024, di affidarne l'esecuzione alla ditta NASSI srl (CIG B3F2A05DBB), per l'importo contrattuale di euro 119.959,57, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per euro 27.871,84 e costi della manodopera di euro 55.252,64, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 131.955,54, con qe di affidamento come sopra riportato, di impegnare detta spesa sugli impegni sopra citati, a favore di detta ditta, con qe di affidamento come sopra riportato;

Dato atto che sono stati fatti i normali controlli previsti dal codice degli appalti vigente;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,  
 Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,  
 Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,  
 Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA**

- di approvare il Progetto L1877/2024 in oggetto, per l'importo di euro 149.955,53, comprensivo dei lavori per euro 48.833,48, del costo della manodopera per euro 73,250,21, degli oneri della sicurezza per euro 27.871,84, oltre euro 14.995,55 per l'iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 164.951,08, finanziato con le risorse disponibili ancora sul CO 210490, imp. 2024/4951, 2024/4952, 2024/4953, 2024/4954 e 2024/4955, Bilancio investimenti anno 2024;
- di affidarne l'esecuzione alla ditta NASSI srl (CIG **B3F2A05DBB**), per l'importo contrattuale di euro 119.959,57, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per euro 27.871,84 e costi della manodopera di euro 55.252,64, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 131.955,54, con qe di affidamento come riportato in narrativa;
- di impegnare detta spesa, sugli impegni sopra citati, a favore di detta ditta – **cb 9073, con qe di affidamento come riportato in narrativa;**
- di dare atto che il QE del CO 210490 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
<b>Progetto L1649/2022, CODICE OPERA 210490</b>	
Bilancio Straordinario 2023	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 24,30%	€ 109.027,26
Oneri sicurezza	€ 5.830,90
Lavori suppletivi al netto del ribasso del 24,30%	€ 54.289,02
Somma non soggetta a ribasso oneri sicurezza suppletiva	€ 1.825,68
<b>Totale</b>	<b>€ 170.972,86</b>
IVA sui lavori al 10% su € 170.972,86	€ 17.097,29

<b>Totale intervento OG2</b>	<b>€ 188.070,15</b>
Opere categoria OS2 restauro croci	€0,00
Opere categoria OS30 nuova illuminazione, prog. 1839/2024, affidati alla ditta SILFI spa	€ 35.346,13
Lavori di RESTAURO DELLE CROCI LIGNEE E DELLE RELATIVE STRUTTURE BASAMENTALI IN PIETRA, prog. L1877/2024, affidati alla ditta NASSI srl col presente atto	131.955,54 €
Opere categoria OS4 sistemazione verde	€ 0,00
Opere propedeutiche al consolidamento strutturale	€ 0,00
Incarichi DO e CSE (Ing. Prete) - Totale	€ 24.334,32
Incarichi professionali con IVA e oneri 4%	€ 0,00
Accordo bonario sui lavori prog. L1839/24 affidati a SILFI spa	<b>€ 1.199,99</b>
Somma a disposizione	€0,29 €
<b>IMPORTO TOTALE CO</b>	<b>€ 384.360,00</b>

- di dare atto altresì che il RUP del presente progetto è l'Arch. T. Muccini.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Computo_signed.pdf - f15f7af77854f562dd80ffa8a5e97bd02e4affd87c2d1bd2e3c95e431756948c
L1877_2024_via Crucis_Invito_signed.pdf - 73717cf65d6c7d77f35c0d46f5fd3b2e145aba42cf76a470de58f2d5576bd954
L1877_2024_via Crucis_Verbale_signed.pdf - 2c424b75942e808ce0a51197335ffafe3402db325213204597c103806f03fc1e
L1877_~1.PDF - d7eb443dd4925561aeb2cb9b964f9fa5dd13c6db642a7662b8a3e3e8a471282a
OffEcon_58970_1_14102024101329-signed.pdf - 4d9206238413d32c741d6a720df2af42c98e99555f6d44ed865514d06f8b3f79
Rapp. indagine mercato START OS2A CRUCIS_signed.pdf - 138afe80b92025565c0a1f1e2d816bc0389a842675d020f15b23c29db63d467e

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53605	2	2024/4951		€ 29.021,81	9073 - NASSI S.R.L.
2)	U	2024	53605	2	2024/4952	4	€ 0,02	9073 - NASSI S.R.L.
3)	U	2024	53605	2	2024/4953		€ 20.000,00	9073 - NASSI S.R.L.
4)	U	2024	53605	2	2024/4954		€ 60.944,68	9073 - NASSI S.R.L.
5)	U	2024	53605	2	2024/4955		€ 21.989,04	9073 - NASSI S.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.