

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10638**
Del: **30/12/2024**
Esecutivo Da: **30/12/2024**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato" Prog. L1913/2024 Codice opera 240390 - CUP H17B24000050004 - CUI L01307110484202400138 - CPV 45210000-2 - Avvio procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Preso atto del Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

Richiamata la deliberazione di Giunta n. DG/2024/00554 (PROPOSTA N.DG/2024/00607), con la

quale è stato approvato, tra l'altro, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, il lavoro denominato L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato" Codice Opera 240390 – finanziati tramite fondi di avanzo da alienazioni - C.U.P. H17B24000050004 – C.P.V. 45210000-2, ammontante a complessivi € 800.000,00;

Preso atto che si è reso necessario aggiornare il Capitolato speciale d'appalto n.1, precedentemente approvato con la delibera sopra citata, pertanto con il presente atto si riapprova detto allegato di progetto;

Rilevato pertanto che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

Prog. L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato" Codice opera 240390 – CUP H17B24000050004 –	
Descrizione lavori	Importi
Importo lavori compreso €. 97.905,27 per costi della manodopera	€ 594.610,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.457,76
Sommano lavori a base d'asta	€ 619.067,76
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 10,00 %	€ 61.906,78
Incentivo funzioni tecniche	€ 12.381,36
Premio per la polizza progettisti	€ 260,01
Opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni da appaltarsi separatamente	€ 91.000,00
Spese tecniche	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 384,09
Importo da finanziare	€ 800.000,00

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG n. DG/2024/00554, avviando la procedura di gara per l'affidamento del lavoro L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato" Codice opera 240390 - CUP H17B24000050004 -;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202400138;
- che l'intervento in argomento, per un importo complessivo di € 800.000,00, è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 del Comune di Firenze al Codice Opera 240390 annualità 2024, CUP H17B24000050004 avente per oggetto "EX LUPI DI TOSCANA-DEMOLIZIONE E BONIFICA PER STUDENTATO" e finanziato ad avanzo capitolo U 50428/4;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 619.067,76 (di cui € 97.905,27 per costi della manodopera ed € 24.457,76 per costi della sicurezza);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 742.881,31 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 c. 9 d.lgs. n. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria OS23 "Demolizione di opere", per l'importo di € 619.067,55 (di cui € 97.905,27 per costi della manodopera ed € 24.457,76 per costi della sicurezza);
- Il lavoro ha durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- il CPV è 45210000-2, "Lavori generali di costruzione di edifici";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale con il codice F012 - (Contratto Collettivo Nazionale Edilizia ed Industria siglato in data 3 marzo 2022);
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55, co. 1 d.lgs. 36/2023;
- l'appalto è da stipularsi a corpo;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 97.905,27, anche se resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023);
- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con DG/2024/00554 (come aggiornato con il presente provvedimento);
- per l'affidamento del presente lavoro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 10 (dieci) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:

1. Maggior numero di appalti di demolizione di edifici, complessi edilizi, ponti, torri e similari

aggiudicati direttamente, attuati ed ultimati nell'ultimo triennio 2022 -2024;

Per ogni intervento, in sede di manifestazione di interesse, dovrà essere presentato il C.R.E./Collaudo o, per demolizioni attuate ambito privato, certificazione di corretta esecuzione; rilasciata dal direttore dei lavori, non saranno considerate opere eseguite in subappalto e/o subaffidamento;

2. A parità di numero di appalti di demolizione attuati, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su start.
 - a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;
 - l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
 - la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 20% dell'importo della categoria OS23, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Più precisamente, le opere di demolizione non potranno essere subappaltate in considerazione della loro specialità e complessità come indicato all'art. 37 del CSA;

Le restanti lavorazioni tuttavia, a precisazione di quanto indicato nel CSA, non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in

data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. Di approvare il Capitolato speciale d'appalto n.1, precedentemente approvato con la delibera DG/2024/00554 in quanto si è reso necessario aggiornare alcuni punti;
2. di approvare inoltre il documento allegato al presente provvedimento, denominato "Indicazioni Piano Gestione Rifiuti", integrante al progetto in argomento;
3. di dare avvio alla procedura di affidamento del lavoro Prog. L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato" Codice opera 240390 - CUP H17B24000050004 - CUI L01307110484202400138 – CPV 45210000-2, ponendo a base di gara il progetto esecutivo approvato con DG n. DG/2024/00554;
4. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

5. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- la spesa complessiva dell'intervento, pari a € 800.000,00, è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 del Comune di Firenze al Codice Opera 240390 annualità 2024, CUP H17B24000050004 avente per oggetto "EX LUPI DI TOSCANA-DEMOLIZIONE E BONIFICA PER STUDENTATO" e finanziato ad avanzo capitolo U 50428/4;
- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, Ing. Alessandro Dreoni, ed ho dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1913-24 CSA parte I.pdf.p7m.p7m(1).p7m - 8588b09ceb16ba06eec5a7c90f170571f483f9a5760bd94a60eda38687ff993f

L1913-24 Piano Gestione Rifiuti.pdf.p7m.p7m(1).p7m -
1704185ef43b4e66a15c7fe050a9a3b1ca61544550e8b7edb6743ae48aa51d56

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.