

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10347

Del: 19/12/2024

Esecutivo Da: 19/12/2024

Proponente: Direzione Istruzione - E.Q. Mense e Refezione Scolastica - Trasporti

### OGGETTO:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023 affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche a ridotto impatto ambientale previsto nei CAM DM 29.01.2021 - periodo di affidamento: aprile 2025-marzo 2026 - Determinazione a contrarre

## IL DIRIGENTE

### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024-2026: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2024 ed il bilancio pluriennale 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 27.02.2024, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione." è stato approvato il PEG 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.111 del 26.03.24, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.", è stato approvato il PIAO 2024-2026;
- il Decreto del Sindaco n. 69 del 14 Ottobre 2021 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio Supporto attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione;
- il Decreto della Sindaca n. 41 del 8 Novembre 2024 con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico di dirigente del Servizio Supporto attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione;

## **Premesso:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 24 del 10/01/2020, con la quale è stata indetta una procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche - CIG 81617297D5 per il periodo dal 1° maggio 2020 fino al 30 di aprile 2021, approvandone il bando, il disciplinare e gli altri atti di gara e contestualmente sono stati assunti i necessari impegni di spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2607 del 20/04/2020 "Aggiudicazione dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche - CIG 81617297D5" alla società Silva srl - Via della Treccia 12 Firenze P.IVA 03575190487;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3462 del 06/07/2020 "Definizione sub impegni servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche - CIG 81617297D5";
- la Determinazione Dirigenziale n.2632 del 30/04/2021 "Ripetizione appalto servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche ex art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/16 - Maggio 2021/Aprile 2022 - CIG 81617297D5";
- la Determinazione Dirigenziale n. 8556 del 23/12/2021 "Modifica ex art. 106 c. 12 del D. Lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo) del contratto relativo ai servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche del Comune di Firenze- CIG 81617297D5";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2747 del 27/04/2022 "Ripetizione appalto servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche ex art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/16 - Maggio 2022/Aprile 2023 - CIG 918253104D";
- la Determinazione Dirigenziale n. 9722 del 14/12/2022 "Modifica ex art. 106 c.1 lett.b) e c. 12 del D.lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo) del contratto relativo ai servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche del Comune di Firenze- CIG 918253104D";
- la Determinazione Dirigenziale n. 6409 del 27/04/2023 "Ripetizione appalto servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche ex art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/16 - Maggio 2023/Aprile 2024 - CIG 977326516B";
- la Determinazione Dirigenziale n. 7519 del 07/10/2024 "Modifica ex art. 106 c. 1 lett. b) e c) 12 D.lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo) del contratto relativo ai servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle scuole dell'infanzia comunali e di strutture educativo-scolastiche del Comune di Firenze - CIG 977326516B";
- la Determinazione Dirigenziale n. 3354 del 30/04/2024 "Proroga tecnica appalto servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 - CIG 977326516B";

**Considerato** che la Direzione Istruzione - Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche ha tra le proprie finalità quella di assicurare il servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali e di provvedere alla pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche e/o delle scuole dell'infanzia comunali;

## **Ritenuto che:**

- in vista della prossima scadenza del contratto in essere per i sopracitati servizi di pulizia

ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche e/o delle scuole dell'infanzia comunali sussiste l'interesse dell'Ente da un lato a mantenere i risultati e gli standard qualitativi raggiunti, dall'altro a continuare il percorso di miglioramento e ottimizzazione dei servizi e dei progetti;

- è dunque necessario provvedere all'individuazione di un nuovo contraente del servizio in argomento, da effettuarsi secondo le disposizioni del D. Lgs. 36/2023;

**Precisato che** l'acquisizione del servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche e/o delle scuole dell'infanzia comunali, avente codice unico di intervento (cosiddetto "CUI"): S01307110484202300038, è prevista nel "programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 dell'amministrazione del Comune di Firenze", conformemente all'art. 37 D. Lgs. 36/2023;

**Preso atto che:**

- la soglia di rilevanza europea per l'applicazione del codice è stabilita in € 221.000,00 per gli appalti di servizi aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali, ai sensi dell'art. 14 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 14 comma 4 D. Lgs. 36/2023, l'importo stimato dell'appalto pubblico di servizi in questione è pari a € 2.781.554,15 (importo massimo totale, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, comprensivo di ogni opzione e rinnovo previsto e specificato nei documenti di gara);

**Ritenuto**, pertanto, opportuno:

- indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche a ridotto impatto ambientale previsto nei CAM DM 29.01.2021 - periodo iniziale di affidamento: aprile 2025-marzo 2026;

- disporre lo svolgimento della procedura in questione in via telematica sulla piattaforma telematica START, conformemente all'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che:

- il responsabile unico del progetto (di seguito: RUP) ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 è il sottoscritto dott. Alessandro Baroncelli, Dirigente del Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche;

- ai sensi dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023 non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, e/o di incompatibilità dello stesso RUP in relazione alla presente

procedura;

**Dato atto che** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** necessario individuare gli elementi essenziali come segue:

- il fine di pubblico interesse che il servizio vuole perseguire quello di garantire il servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali e di eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali, in continuità con il precedente affidamento;
- l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali e di eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali;
- la durata iniziale del servizio è pari ad un anno, con avvio del servizio indicativamente previsto per il giorno 1/04/2025;
- l'appalto prevede un'opzione di rinnovo (un anno) per un numero massimo di tre volte nonché di proroga (6 mesi) ex art. 120 comma 10 D.Lgs 36/2023;
- l'appalto prevede, altresì, opzioni di incremento delle prestazioni e del cosiddetto "quinto d'obbligo" in aumento (ex art. 120 comma 9 D. Lgs. 36/2023);
- il valore stimato dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni, è pari a € 2.785.394,15 (al netto dell'imposta sul valore aggiunto nella misura massima del 22% e al lordo degli oneri della sicurezza);
- il contratto deve essere stipulato con atto pubblico notarile informativo (cosiddetta: forma pubblico- amministrativa con modalità elettronica), ai sensi dell'art. 18 comma 1 e del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con atto pubblico notarile informatico;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di 90 punti su 100 all'offerta tecnica e di 10 punti su 100 all'offerta economica;
- le clausole contrattuali sono, comunque, predeterminate nel capitolato di servizi approvato con la presente determinazione;

**Precisato** che:

- la procedura è articolata in un unico lotto in quanto data la natura particolare del servizio rivolta a scuole frequentate quotidianamente da bambini/e fascia di età 3-6 anni, si ritiene di dover garantire una gestione univoca e unitaria, in modo da consentire il mantenimento di un livello qualitativamente elevato ed omogeneo e un'organizzazione puntuale e flessibile del servizio erogato;
- ai sensi dell'art. 119 D. Lgs. 36/2023 l'affidatario deve eseguire direttamente, con propri mezzi e proprio personale, tutte le prestazioni concernenti le pulizie ordinarie delle scuole dell'infanzia comunali, con le modalità e le tempistiche descritte nel capitolato speciale di appalto. Pertanto, è fatto divieto di cedere, in tutto o in parte, le pulizie ordinarie delle scuole dell'infanzia comunali, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della

cauzione. Ciò in ragione della natura del servizio, rivolto ad una fascia particolarmente fragile della popolazione scolastica, composta da alunne e alunni di età 3-6 anni, che necessita di una gestione univoca e unitaria che consenta un livello prestazionale qualitativamente omogeneo del servizio erogato. Il divieto di subappalto, altresì, è conseguente all'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro degli operatori impiegati;

- ai sensi dell'art. 11 D. Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è individuato nel CCNL per i lavoratori e lavoratrici ed impiegati delle imprese operanti nel settore dei servizi di pulizia, multiservizi e attività affini - CNEL K511;

- tale CCNL è stato posto a base del calcolo del costo della manodopera come da atti allegati;

**Accertato** altresì che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali in relazione ai quali è stato predisposto apposito DUVRI, allegato F "Duvri" al Progetto - Relazione illustrativa, e che la somma da corrispondere all'operatore economico per la gestione dei predetti rischi interferenziali è quantificata in € 3.840,00 IVA esclusa sull'importo a base di gara per il periodo aprile 2025-marzo 2026;

**Considerato** che la redazione del DUVRI avverrà nel corso dell'anno 2025 per le pulizie ordinarie delle 28 scuole dell'infanzia, di cui all'allegato C, pari ad € 840,00+IVA, e per la redazione del DUVRI nel caso di pulizie straordinarie in altre strutture educative e scolastiche non comprese nell'Allegato C, in seguito a lavori di manutenzione, attivabili soprattutto nel periodo estivo e prima dell'inizio dell'a.s. 2025/2026, per un importo massimo di Euro 3.000,00+IVA e, pertanto, imputati sull'anno 2025;

**Evidenziato** che l'importo stimato del servizio oggetto dell'appalto, individuato come base d'asta per la durata iniziale dell'appalto, dal mese di aprile 2025 al mese di marzo 2026, è pari a € 500.209,80, esclusa IVA, secondo quanto precisato negli atti allegati, e di precisare che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera previsti dall'art. 41, c. 14, D.Lgs. 36/2023, il costo dei materiali, le spese generali e l'utile d'impresa, nonché gli oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso per Euro 3.840,00, IVA esclusa;

**Dato atto** che l'IVA massima prevedibile sull'importo stimato di € 500.209,80 corrisponde all'aliquota del 22% e che, quindi, la prenotazione di impegno necessaria per l'appalto per il periodo aprile 2025-marzo 2026 è pari a € 610.255,96 inclusa IVA 22%;

**Visto**, in particolare, l'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, in merito alla necessità di tener conto, nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto, di qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto;

**Visto** il parere del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2069 del 23/06/2023 in merito alla possibilità di rinnovi del contratto originario purché previsti esplicitamente nei

documenti di gara;

**Ritenuto** di riservarsi, in caso di risultati soddisfacenti, la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni (fatto salvo l'adeguamento dei costi della manodopera sulla base degli incrementi contrattuali che verranno stabili nel CCNL per le lavoratrici e i lavoratori per i lavoratori e lavoratrici ed impiegati delle imprese operanti nel settore dei servizi di pulizia, multiservizi e attività affini - CNEL K511 ovvero l'adeguamento dei costi della manodopera che saranno da applicare sulla base del diverso CCNL indicato dall'operatore economico nella propria offerta che garantisca ai dipendenti le stesse o equivalenti tutele economiche e normati), per la durata di un anno, per un numero massimo di tre volte, stabilendo che detta facoltà debba esercitata tramite comunicazione all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto vigente; il corrispettivo dell'eventuale rinnovo sarà determinato dall'importo stimato per lo stesso nei documenti di gara ridotto della percentuale di ribasso d'asta proposta dall'operatore economico in sede di offerta economica per il primo anno di affidamento del servizio;

**Ritenuto**, altresì, di riservarsi la facoltà di avvalersi della proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, per una durata massima pari a 6 mesi, pari a 126 giorni sulla base del calendario scolastico, per garantire, al termine del contratto, la copertura del servizio fino alla fine dell'anno educativo scolastico, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la Stazione Appaltante;

**Considerato** che, in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.Lgs.36/2023;

**Visto**, in particolare, l'art. 60 comma 2 del D.lgs. 36/2023, laddove prevede che le clausole di revisione prezzi "si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire";

**Precisato** che per "variazione" si intende la differenza tra la percentuale eccedente rispetto al 5% e il 5% stesso e che, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, si ritiene di utilizzare, tra gli indici previsti dal citato art. 60 comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - c.d. FOI;

**Precisato**, altresì, che per le richieste di revisione successive alla prima, l'indice di riferimento per la variazione da accordare sarà quello relativo all'ultima revisione applicata;

**Ritenuto** di stabilire che la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, possa imporre all'appaltatore – ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.Lgs.36/2023 – l'esecuzione alle stesse condizioni contrattuali originariamente previste; in tal caso, l'appaltatore non potrà far valere alcun diritto alla risoluzione del contratto;

**Dato atto** che per l'appalto in oggetto è indicata l'applicazione di un CCNL (codice K511) che prevede, per profili professionali/livelli coerenti con le mansioni richieste, una retribuzione oraria (indicata nella relativa tabella Ministeriale di cui all'art. 41, comma 13 del D.Lgs 36/2023 e ricostruita, in base ai rinnovi contrattuali, con metodo analogo a quello utilizzato nelle tabelle ministeriali) inferiore a 9 Euro, almeno per i profili professionali relativi al livello II e IV della Tabella degli Operai per la Regione Toscana;

**Visto** il Protocollo Appalti sottoscritto in data 21/05/2024 tra il Comune di Firenze e le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative;

**Ritenuto** pertanto opportuno, in ossequio alle previsioni della Deliberazione della Giunta DG/2024/97 del 19/3/2024, avente ad oggetto "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze", inserire fra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica un sub-criterio tabellare che consenta di attribuire un punteggio premiale all'operatore che si impegna a garantire al proprio personale nell'esecuzione del presente appalto la retribuzione oraria minima di 9 euro;

**Dato atto** che tale criterio appare coerente con le previsioni del D. Lgs 36/2023, laddove si prevede, all'art. 108 comma 4, che l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sia valutata sulla base di criteri oggettivi, fra cui anche aspetti sociali, connessi all'oggetto dell'appalto;

**Ritenuto** opportuno, in ogni caso, richiedere di inserire nell'offerta tecnica il solo impegno a garantire al proprio personale nell'esecuzione del presente appalto la retribuzione oraria minima di 9 euro, ma non anche le spiegazioni relative alle modalità con cui l'operatore economico ritiene di poter garantire detta retribuzione oraria minima, spiegazioni che l'operatore potrà invece allegare all'offerta economica, onde evitare l'anticipazione nell'offerta tecnica di elementi economici che consentano di ricostruire la complessiva offerta economica (cfr *Cons. Stato*, 22 aprile 2024, n. 3663).

**Dato atto** che:

- i bandi, gli avvisi di pre-informazione e gli avvisi relativi agli appalti aggiudicati di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 sono trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti

pubblici, conformemente all'art. 84 D. Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 71 comma 2 D. Lgs. 36/2023, il termine minimo per la ricezione delle offerte è trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 D. Lgs. 36/2023;

- per la presente procedura occorre effettuare il versamento del contributo obbligatorio a favore dell'ANAC nella misura di € 660,00;

- la fornitura del servizio non è acquisibile tramite convenzioni o accordi quadro CONSIP;

#### **Dato, altresì, atto che:**

- ai sensi dell'art. 45 comma 1 D. Lgs. 36/2023, gli oneri relativi alle attività tecniche sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento nei bilanci delle stazioni appaltanti;

- ai sensi dell'art. 45 comma 2, le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche in misura non superiore al 2% dell'importo del servizio posto a base della procedura di affidamento;

- con determinazione dirigenziale del direttore generale n. 4783 del giorno 17/06/2024 è stato approvato apposito "disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche previsto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023";

- il disciplinare fissa criteri di quantificazione dei suddetti oneri secondo aliquote diverse da applicare alle fasce d'importo nelle quali è suddivisibile il valore del servizio;

- in applicazione dei suddetti criteri, gli oneri per incentivi alle funzioni tecniche sono stati determinati, con riferimento al valore iniziale dell'appalto posto a base di gara, in € 10.004,20;

- in applicazione dei suddetti criteri, gli oneri per incentivi alle funzioni tecniche sono stati determinati, con riferimento alle eventuali attivazioni di tutte le opzioni di incremento del valore iniziale dell'appalto posto a base di gara, in € 43.918,29;

- ai sensi dell'art. 215 D. Lgs. 36/2023, per i contratti di appalto di importo pari o superiore a 1 milione di euro, è obbligatorio costituire apposito collegio consultivo tecnico, al fine di prevenire le controversie ovvero consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possono insorgere nell'esecuzione di contratti;

- gli oneri di funzionamento del collegio sono calcolati secondo quanto stabilito all'articolo 1 dell'allegato V.2 del D. Lgs. 36/2023 (importo globale stimato dell'appalto  $\times 0,50\% \times 3$ ), sono ripartiti al 50% tra ciascuna parte del contratto di appalto e sono determinati, per la quota parte a carico del Comune per tutte le opzioni attivabili di incremento in € 20.890,46 oltre IVA al 22%, pari a complessivi € 25.576,36 inclusa IVA;

**Ritenuto**, dunque, necessario inserire nel quadro economico dell'appalto di servizi le somme necessarie a sostenere gli oneri relativi alle funzioni tecniche ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 e le spese per il collegio consultivo tecnico, determinate secondo le previsioni di legge e di disciplinare;

**Viste** tutte le opzioni sopra menzionate, il valore complessivo stimato dell'appalto e di tutte le opzioni descritte, sono riportate nel quadro economico dell'intervento così dettagliato:

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI		
VALORE DELL'APPALTO PER 1 ANNO (periodo 1/4/25-31/3/26)		
A	Costo manodopera per il servizio di pulizia ordinaria e coordinamento	€ 347.229,98
A1	Costo manodopera per il servizio di pulizia straordinaria	€ 49.104,90
B	<b>TOTALE COSTO MANODOPERA</b>	<b>€ 396.334,88</b>
C	Utile (5% di B)	€ 19.816,74
D	Spese generali (15 % di B)	€ 59.450,23
E	Materiali di consumo (5,24% di B)	€ 20.767,95
F	IMPORTO A BASE DI GARA (B+C+D+E)	€ 496.369,80
G	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 3.840,00
H	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (F+G) al netto dell'IVA</b>	<b>€ 500.209,80</b>

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
O	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> (periodo 1/4/25-31/3/26)	<b>€ 500.209,80</b>
P	Rinnovo (per 3 annualità)	€ 1.491.821,81
Q	PROROGA (6 mesi)	€ 329.770,18

R	Quinto d'obbligo	€ 463.592,36
<b>S</b>	<b>TOTALE OPZIONI ATTIVABILI (P+Q+R)</b>	<b>€ 2.285.184,35</b>
<b>T</b>	<b>IMPORTO GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO ex art. 14, c. 4 (O+S)</b>	<b>€ 2.785.394,15</b>
U	IVA	€ 612.786,71
V	Incentivi per funzioni tecniche	€ 10.004,20
Z	Eventuali incentivi per funzioni tecniche in caso di attivazione delle opzioni	€ 43.918,29
X	Quota Stazione Appaltante Contributo ANAC	€ 660,00
W	Importo massimo per Collegio Consultivo Tecnico (Quota Stazione appaltante)	€ 20.890,46
Y	IVA 22% SU IMPORTO CCT	€ 4.595,90
<b>AA</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T+V+Z+X+W+Y)</b>	<b>€ 2.865.463,00</b>
<b>AB</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO CON IVA (AA+U+Y)</b>	<b>€ 3.478.249,71</b>

**Visto** il sistema europeo CPV di classificazione degli oggetti dei contratti pubblici in categorie omogenee identificate da un codice numerico, che identifica il servizio oggetto dell'appalto nella categoria di servizi di cui all'allegato XIV della Direttiva 2014/24/UE: Servizi di pulizia di scuole, CPV 90919300-5;

**Preso atto** che, ai sensi della Delibera ANAC n. 582/2023, "la richiesta di cig per procedure assoggettate al Dlgs n. 36/2023 e pubblicate a partire dal 1/01/2024 avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate...";

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'acquisizione del CIG della procedura in oggetto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata START;

**Considerato** che il contributo a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante ammonta a € 660,00 in base alla delibera ANAC n. 610/2023 che ha provveduto a rimodulare le nuove tariffe decorrenti dal 1° gennaio 2024;

**Ritenuto** di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale in qualità di Stazione Appaltante, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023) senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei concorrenti;

**Vista** la documentazione progettuale (Documento di sintesi del disciplinare di gara, Progetto - Relazione illustrativa ex art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati), allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che disciplina le modalità di svolgimento della gara e gli aspetti normativi e tecnici del servizio oggetto del contratto;

**Tenuto conto che** il documento di sintesi del disciplinare di gara è stato predisposto in conformità a quanto previsto nel Bando tipo n.1/2023 "Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" pubblicato da ANAC in attuazione dell'art. 222 c. 2 del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare i seguenti atti:

1. Documento di sintesi del disciplinare;
2. Progetto - Relazione illustrativa ex art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati:
  - a) Prospetto Economico
  - b) Capitolato speciale d'appalto
  - c) Elenco strutture
  - d) Dati riepilogativi personale impiegato dall'appaltatore uscente
  - e) Planimetrie delle Scuole dell'Infanzia Comunali
  - f) Prospetto ore pulizie ordinarie scuole dell'infanzia comunali
  - g) Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI)

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 183, commi 3, 6 e 7 del D. Lgs. n. 267/2000 di assumere le prenotazioni di impegno per le seguenti somme:

1) € 610.255,96 (base d'asta di € 500.209,80 oltre IVA 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza da interferenze non soggette a ribasso di € 3.480,00) per il servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, per il periodo aprile 2025/marzo 2026, così distribuiti sulla base del numero di giorni, settimane e mesi del calendario scolastico:

- € 425.593,65 sul capitolo 26100 anno 2025;

- € 184.662,31 sul capitolo 26100 anno 2026;

2) € 10.004,20 importo incentivo per le funzioni tecniche sul capitolo 26100, così distribuiti:

- € 6.976,95 anno 2025;

- € 3.027,25 anno 2026;

3) € 660,00 imputandola sul capitolo 27345 anno 2024 per procedere successivamente al pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Cod. Ben. 52329) necessario per il perfezionamento del CIG;

**Preso atto che**, nelle more di stipula del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere, per motivi di interesse pubblico, l'esecuzione di urgenza del servizio nei casi previsti Pag. 12 di 18 DD/2024/04460 dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.lgs 36/2023;

**Dato atto che** con successivo provvedimento, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, verrà costituita apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Considerato** che in base al funzionigramma delle strutture organizzative del Comune di Firenze, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 7002 del 29 Settembre 2022, le funzioni di redazione ed approvazione degli atti di gara e di Seggio di gara saranno svolte dal Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi, che curerà lo svolgimento della procedura di gara e adotterà gli atti conseguenti, nonché le pubblicazioni legali relative all'esito della procedura, facendosi carico dei relativi oneri finanziari;

**Stabilito** di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto dott. Alessandro Baroncelli, Dirigente del Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche della Direzione Istruzione;

**Dato atto che** il sottoscritto e il personale coinvolto nell'istruttoria degli atti di gara non versano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di appalto;

**Ritenuto** di dover procedere alla nomina di un Direttore dell'esecuzione diverso dal RUP per il presente appalto, ai

sensi di quanto previsto dall'art. 32 allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto** di nominare Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, il Sig. Giancarlo Baroncelli;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- gli artt. 107, 147 bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali (TUEL);
- il D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- le leggi n. 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge n. 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5 e 6 bis;
- la legge n. 296/2006, art. 1, c. 450, come modificato dalla legge n. 145/2018;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30 dicembre 2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

#### **DETERMINA**

1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) di indire un appalto del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche a ridotto impatto ambientale previsto nei CAM DM 29.01.2021 per il periodo aprile 2025 - marzo 2026, attraverso espletamento di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs.n. 36/2023;

3) di approvare i seguenti elaborati progettuali, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. Documento di sintesi del disciplinare

2. Progetto - Relazione illustrativa ex art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati:

a) Prospetto Economico

b) Capitolato speciale d'appalto

c) Elenco strutture

d) Dati riepilogativi personale impiegato dall'appaltatore uscente

e) Planimetrie delle Scuole dell'Infanzia Comunali

f) Prospetto ore pulizie ordinarie scuole dell'infanzia comunali

g) Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI)

4) di stabilire che la procedura in argomento verrà espletata sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana - START - previa pubblicazione dei bandi e dei documenti di gara nelle forme di legge;

5) di dare atto che l'importo stimato a base di gara per l'appalto di cui al presente provvedimento è di € 610.255,96 inclusa IVA 22%;

6) di assumere le prenotazioni di impegno per l'importo complessivo di cui al presente provvedimento, per le somme di seguito indicate:

a) € 610.255,96 (base d'asta di € 500.209,80 oltre IVA 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza da interferenze non soggette a ribasso di € 3.480,00) per il periodo aprile 2025/marzo 2026, così distribuiti sulla base del numero di giorni, settimane e mesi del calendario scolastico:

- € 425.593,65 sul capitolo 26100 anno 2025;

- € 184.662,31 sul capitolo 26100 anno 2026;

b) € 10.004,20 importo incentivo per le funzioni tecniche sul capitolo 26100, così distribuiti:

- € 6.976,95 anno 2025;

- € 3.027,25 anno 2026;

c) € 660,00 imputandola sul capitolo 27345 anno 2024 per procedere successivamente al pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Cod. Ben. 52329) necessario per il perfezionamento del CIG;

7) di procedere all'acquisizione del CIG della procedura di gara in oggetto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata START;

8) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, per irregolarità formali, opportunità, convenienza senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei concorrenti;

9) di dare atto che le funzioni di Seggio di gara saranno svolte dalla Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi, che approverà gli atti della procedura di gara (bando, disciplinare e relativa modulistica), curerà la pubblicazione e lo svolgimento della procedura di gara e adotterà gli atti conseguenti nonché le pubblicazioni legali relative all'esito della procedura;

10) di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto per la programmazione della spesa e la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione del contratto è il sottoscritto Dott. Alessandro Baroncelli, Dirigente del Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche per il quale non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziale, in relazione alla materia oggetto del presente provvedimento;

11) di dare atto della nomina a Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, il Sig. Giancarlo Baroncelli e che con successivo atto si procederà alla individuazione del personale con qualifica non dirigenziale dipendente dell'Amministrazione impiegato nelle varie fasi della procedura in argomento ai fini della ripartizione delle competenze e degli incarichi e alla definizione degli incentivi spettanti di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10;

12) di stabilire che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

13) di dare atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo Profilo del Committente con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs: 33/2013.

## ALLEGATI INTEGRANTI

ALLEGATO B - CAPITOLATO D'APPALTO_signed.pdf - 885d5fa0dd3bd6654e7ffb05186a68176b3f33a9c9ff575fdc41058587b4281e
ALLEGATO C - ELENCO STRUTTURE.pdf - e1a2ef54cebc1164de9c3ea4b3d8ac17813c8b8565cf9fa09fa3074358fd27da
ALLEGATO D - DATI RIEPILOGATIVI PERSONALE IMPIEGATO APPALTATORE USCENTE.pdf - 839b714ff869640e4cf40fc845c17b3c47460cb4431d5b0dc7bf95e1e2608423
ALLEGATO F - PROSPETTO ORE PULIZIE ORDINARIE SCUOLE DELL'INFANZIA COMUNALI.pdf - c7b7f4f895e853217aa9b0f73003989f8ab69c12f7f0e64450f3bed11f23c8a6
ALLEGATO G - DUVRI.pdf - eaac35c59e91ee205fdd48cf50b272a751ac2e3df78ea92fde844e1aad2d68c8
ALLEGATO_A_-_PROSPETTO_ECONOMICO_signed.pdf - ca978ed0eb750005dc0f5c8b3d769a9b38cde2407e37607239cd206d6439b578
All. E- Planimetrie.zip - aff242f2360383da8b64201e9f81ae46a77647cb3d002a91a4aa591e48f753b4
DOCUMENTO DI SINTESI DISCIPLINARE 12 DICEMBRE 2024_signed.pdf - 14d528537cdab0a87504e9076840949bfa5caab2960a197d6c22466578f42ce2
RELAZIONE ILLUSTRATIVA EX ART 41 COMMA 12 DEL D. LGS. N. 36 - 2023_signed.pdf - 621043c9e60e2af736b3d5381e58eea4dda7bee0b2d996a981adb34d8efeab9f

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Baroncelli**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	27345		2024/10687		€ 660,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
2)	U	2024	26100		2025/1967		€ 425.593,65	-
3)	U	2024	26100		2025/1968		€ 6.976,95	-
4)	U	2024	26100		2026/529		€ 184.662,31	-
5)	U	2024	26100		2026/530		€ 3.027,25	-

### Note Contabili:

Precisato che l'importo previsto per il collegio consultivo tecnico è pari a € 25.486,36, compresa IVA al 22%.

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 19/12/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Baroncelli il 19/12/2024

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 19/12/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 18 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/12/2024