

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09671

Del: 05/12/2024

Esecutivo Da: 05/12/2024

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

OGGETTO:

Intervento di Abbattimento barriere architettoniche per la mobilità - Interventi ai sensi L.R. 47/91 - Accordo Quadro - cc.oo. 200097 - 210011 - 220049: determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 27.02.2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione", immediatamente eseguibile;

Preso atto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 del Comune di Firenze è inserito l'intervento denominato "Abbattimento barriere architettoniche per la mobilità - Interventi ai sensi L.R. 47/91 - Accordo Quadro - cc.oo. 200097 - 210011 - 220049 - CUI L01307110484202000053, per l'importo di € 1.818.043,23;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. DG/2024/00529 del 03/12/2024 e i relativi allegati, di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica denominato

“Accordo Quadro – abbattimento barriere architettoniche per la mobilità (anni 2022 – 2023 -2024)”, per la somma complessiva di € 1.818.043,23 – CC.OO. 200097 – 210011 – 220049, secondo il seguente quadro economico:

c.o. 200097 - 210011 - 220049 - Accordo Quadro Abbattimento barriere architettoniche stradale Q2,3,4,5 - anno 2023			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni		€ 1.650.000,00
A2	di cui per costi della sicurezza		€ 66.000,00
A3	di cui costi di manodopera		€ 227.205,00
A4	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)		€ 1.584.000,00
A	Importo totale lavori		€ 1.650.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Per IVA (su A)	4,00%	€ 66.000,00
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (su A)		
B2.1	Per incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (su 80% A)	2,00%	€ 26.400,00
B2.2	Per incentivo art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023 (su 20% A)	2,00%	€ 6.600,00
B3	Spese tecniche		€ 45.000,00
B4	per polizza del progettista e relativi oneri (su A)	0,092 %	€ 1.518,00
B5	Imprevisti		€ 21.865,23

B6	Contributo ANAC		€ 660,00
	B sommano		€ 168.043,23
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 1.818.043,23

Considerato che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che, per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Tenuto conto che:

- le aree interessate dall'intervento sono di proprietà del Comune di Firenze e

l'intervento ricade tutto su viabilità esistente;

- i lavori dovranno essere eseguiti in prossimità di aree aperte al transito veicolare e pedonale, applicando i provvedimenti di mobilità e di cantierizzazione definiti in sede di rilascio della relativa ordinanza da parte degli uffici competenti del Comune di Firenze;

Dato atto che le Relazioni di Verifica e i Verbali di Validazione saranno redatte ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023, dai Responsabili Unici di Progetto al momento dell'affidamento dei diversi contratti applicativi;

Dato atto che:

- l'importo a base di gara è pari ad € 1.650.000,00 (di cui € 66.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 227.205,00 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta), come indicato nel quadro economico generale sopra riportato;
- ai sensi dell'articolo 13 del Capitolato Speciale di Appalto durante l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura, potranno essere apportate modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 120, comma 1 lett. a), e commi 5 e 6 del D. Lgs. n. 36/2023, che potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale in misura non superiore alle somme a disposizione contenute nel quadro economico dell'opera;
- il contratto collettivo applicabile ai lavori oggetto del presente appalto è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA sottoscritto in data 03/03/2022 dalle Parti costituenti la Cassa Edile il cui codice alfanumerico attribuito dal CNEL è "F012";

Considerato che, stante la normativa vigente, la procedura di gara che garantisce il miglior raggiungimento del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 in termini di economia procedimentale e apertura al mercato in rapporto ai tempi stimati di esecuzione è la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice dei contratti, procedendo pertanto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

Dato atto che le procedure di gara in oggetto saranno espletate in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>; il termine per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- individuare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante "Relazione criteri Offerta Economicamente più Vantaggiosa", nella quale vengono definiti, individuati e ponderati i criteri tramite i quali verranno valutate le offerte, applicando i metodi previsti dalla normativa vigente;
- precisare che i punteggi saranno attribuiti utilizzando fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- disporre che la commissione di aggiudicazione sia costituita da tre esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto nominati dalla Stazione appaltante successivamente alla scadenza dei termini fissati per la presentazione delle offerte;
- prevedere che, al termine della procedura sopra descritta, in caso di parità, la gara sia aggiudicata alla migliore offerta tecnica e che, in caso di ulteriore parità, la sorte decida chi debba essere l'aggiudicatario;
- dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria OG3 quale categoria prevalente, Classifica III- bis;

Dato atto che:

- le suddette Classifiche SOA sono sufficienti anche ai fini dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni che possono essere affidate all'appaltatore mediante modifica contrattuale ai sensi dell'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art.110 del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa;

- ai sensi dell'art. 110 del Dlgs 36/2023, la Stazione Appaltante procederà alla valutazione di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- in presenza di un'offerta anormalmente bassa, l'Amministrazione richiederà per iscritto all'operatore economico interessato una spiegazione sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a giorni sette;
- disporre che la valutazione di congruità di cui al punto precedente riguarderà l'offerta più vantaggiosa come risultante dalla valutazione delle offerte secondo i criteri di valutazione e che, in caso di esito positivo, la procedura non verrà applicata ad altre offerte;
- disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

Dato atto che:

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- ai sensi dell'art. 107 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta migliore, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui alla medesima disposizione legislativa;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 119 co 1 del D.Lgs. n. 36/2023 è ammesso il subappalto dei lavori e delle opere indicate dall'appaltatore all'atto dell'offerta, nei limiti e nel rispetto delle condizioni previste dalla disciplina normativa in materia in vigore, ovvero il 50% della categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 119 co 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 49 comma 4 del Capitolato Speciale d'appalto, le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione della tipologia e natura delle lavorazioni da effettuare al fine di rafforzare il

controllo delle attività di cantiere e per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori; per le medesime motivazioni, in caso di avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, non è ammesso all'impresa ausiliaria stipulare ulteriori contratti di avvalimento ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento o per l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura;

- ai sensi dell'art. 50 del capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, si potrà procedere alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi in cui si sia determinata una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo. La variazione dei prezzi opererà nella misura dell'80 per cento della variazione stessa. Non vi si procederà alla variazione laddove la variazione dei prezzi sia in aumento e detta variazione sia imputabile a fatto dell'appaltatore;
- in considerazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, si ritiene opportuno prevedere che:
- ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 5, i certificati di pagamento sono emessi non oltre 7 giorni decorrenti dalla emissione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei lavori, come previsto all'art. 29 comma 10 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa. L'operatore economico non può emettere fattura prima dell'adozione formale dello stato di avanzamento dei lavori;
- il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti non può superare i 30 giorni a decorrere dalla data di emissione di ogni stato di avanzamento dei lavori o, se successiva, dalla data di presentazione di regolare fattura da parte dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori, fatta salva la permanenza della regolarità fiscale, contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori, come previsto all'art. 29 commi 9 e 11 del Capitolato Speciale d'Appalto. La rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E, come previsto all'art. 29 comma 15 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 15 lett. C) del suddetto Capitolato speciale d'appalto;
- il C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 28, comma 3 all. II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE, a cura del Responsabile Unico del Progetto;

Dato atto che:

- per la presente procedura è richiesta la garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della procedura di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva costituita con le modalità indicate dall'art. 106, è prevista nella misura del due per cento dell'importo dell'accordo quadro; per la stipula dei contratti applicativi la suddetta garanzia è richiesta nella misura del 10 per cento del valore dei contratti stessi;

Ritenuto opportuno che lo svolgimento delle procedure di gara avvenga senza la presenza del pubblico;

Dato atto che eventuali diverse modalità di svolgimento della seduta di gara saranno previamente comunicate sulla piattaforma telematica START - nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

Dato atto, altresì, che per gli interventi di cui al presente atto:

- il CIG per il presente intervento sarà richiesto a seguito della procedura di gara mediante la Piattaforma telematica Start;
- il CPV è 45233141-9 - lavori di manutenzione stradale;
- il sopralluogo non è richiesto in quanto i luoghi ove si svolgeranno i lavori sono aree di circolazione pubblica e quindi di libero accesso;

Tenuto conto che il Comune di Firenze è in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 62 D.Lgs. n. 36/2023;

Vista l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze, integralmente richiamata per le disposizioni applicabili alla procedura oggetto del presente atto;

Ritenuto:

- di incaricare il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di predisporre la documentazione di gara e di effettuare le pubblicazioni necessarie;

- di prevedere che il seggio di gara sia presieduto dal Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ferme le competenze del Responsabile Unico del Progetto per il corretto svolgimento della procedura di affidamento;

Ritenuto opportuno, per lo svolgimento della procedura di gara, riapprovare il Capitolato Speciale d'appalto di cui alla suddetta deliberazione di giunta comunale n. DG/2024/00529 aggiornando alcune delle disposizioni ivi contenute in materia di polizze di cui agli art. 53 e 117 del Codice dei Contratti e correggendo un refuso presente all'art. 13 del CSA stesso;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione vigente;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'adozione del presente atto in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, ing. Andrea Campolmi, come risulta dall'apposita dichiarazione allegata al presente atto;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- l'art.107 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art.21, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare il Capitolato Speciale d'appalto dell'intervento denominato "Abbattimento barriere architettoniche per la mobilità - Interventi ai sensi L.R. 47/91 - Accordo Quadro - cc.oo. 200097 - 210011 - 220049, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, in sostituzione di quello approvato con la deliberazione di Giunta comunale n. DG/2024/00529;

2. Di ricorrere per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto gli interventi di cui alla deliberazione di giunta comunale n. DG/2024/00529 del 03/12/2024, per un importo a base di gara pari ad € 1.650.000,00 (di cui € 66.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 227.205,00 per costi della manodopera), a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3;

3. Di individuare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegata "Relazione criteri Offerta Economicamente più Vantaggiosa", che si approva con il presente atto;

4. Di dare atto che gli elementi essenziali del contratto di appalto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata, e che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Andrea Campolmi.

ALLEGATI INTEGRANTI

02_CSA parte I _210011 - 200097 - 220049.pdf.p7m -
11b0fd2685cf6fb913f0204db7dcd8a61499c04e43534ffebefcdcc031bcebd8

08_210011-200097-220049_Relazione OEPV.pdf.p7m -
bc39638fa6d8fc364fad4ae6765bc764c8f99b9d2c56b71533376ecfbd2aad0b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.