

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10264
Del: 18/12/2024
Esecutivo Da: 18/12/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani" Prog. L1288/2020 Codici opera 160004, 160087, 180346, 240269 e 240443 - finanziamento tramite fondi regionali, mutuo e Legge 10/77 - C.U.P. H17H16000130004 - CUI L01307110484202100168- C.P.V. 45454100-5. Avvio procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IL DIRIGENTE

DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. DG/2024/00479 (PROPOSTA N.DG/2024/00529), con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 del lavoro L1288/2020 denominato "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani" Codici Opera 160004, 160087, 180346, 240443 e 240269 – finanziamento tramite fondi regionali, mutuo e Legge 10/77 - C.U.P. H17H16000130004 - C.P.V. 45454100-5, ammontante complessivo € 1.151.530,03;

Preso atto che il quadro economico della spesa, dei lavori sopra citato, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO							
CAP. I	IMPORTO LAVORI	160004	160087	180346	240443	240269	TOTALE
A.1	Importo Lavori OOCC	€ 53.000,00	€ 208.000,00	€ 127.329,46	€ 51.908,77		€ 440.238,23
A.2	Importo Lavori Strutture				€ 225.256,27		€ 225.256,27
A.3	Importo Lavori Strada				€ 4.582,58	€ 46.845,49	€ 51.428,07
A.4.1	Importo Lavori Impianto Meccanico				70.519,16		€ 70.519,16
A.4.2	Importo Lavori Impianto Elettrici a servizio ImP Mecc				11.885,11		€ 11.885,11
A.5	Importo Lavori Impianto Elettrico				87.768,28		€ 87.768,28
A	IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 53.000,00	€ 208.000,00	€ 127.329,46	€ 451.920,17	€ 46.845,49	€ 887.095,12
B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00	€ 7.500,00	€ 4.500,00	€ 4.841,18		€ 19.841,18
B	IMPORTO TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 3.000,00	€ 7.500,00	€ 4.500,00	€ 4.841,18	€ 0,00	€ 19.841,18
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 56.000,00	€ 215.500,00	€ 131.829,46	€ 456.761,35	€ 46.845,49	€ 906.936,30

	DI CUI IMPORTO MANODOPERA	€ 12.706,03	€ 49.865,18	€ 30.525,51	€ 108.341,73	€ 11.230,57	€ 212.669,02
CAP. II	SOMME A DISPOSIZIONE	160004	160087	180346	240443	240269	TOTALE
a)	Bonifica bellica				€ 4.000,00		€ 4.000,00
b)	Imprevisti				€ 22.530,44		€ 22.530,44
c)	Assistenza archeologica allo scavo				€ 4.000,00		€ 4.000,00
d)	Allacciamento ai pubblici servizi				€ 8.000,00		€ 8.000,00
e)	Incentivo ex art. 13 Dlgs 50/2016 (80%)	€ 896,00	€ 3.448,00	€ 2.109,27	€ 7.308,18	€ 749,53	€ 14.510,98
f)	Imprevisti	€ 224,00	€ 862,00	€ 527,32	€ 1.827,05	€ 187,38	€ 3.627,75
g)	Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 169,40	€ 0,00		€ 211,51		€ 380,91
h)	Spese Tecniche prestazioni professionali (già impegnati)	€ 37.069,93	€ 4.614,23				€ 41.684,16
i)	Bonifiche terreni	€ 40,67	€ 4.025,77	€ 2.351,00	€ 1.085,34	€ 1.873,82	€ 9.376,60
l)	Sistemazione a verde e piantumazione				€ 5.000,00		€ 5.000,00
m)	Adeguamento impianto illuminazione				€ 15.000,00		€ 15.000,00
n)	Ulteriori spese tecniche				€ 28.600,00		€ 28.600,00
o.1)	I.V.A 10 % (sui lavori)	€ 5.600,00	€ 21.550,00	€ 13.182,95	€ 45.676,14		€ 86.009,08
o.2)	I.V.A 4 % (sui lavori ABA)					€ 1.873,82	€ 1.873,82
	Totale somme a disposizione	€ 44.000,00	€ 34.500,00	€ 18.170,54	€ 143.238,65	€ 4.684,55	€ 244.593,73
	TOTALE	€ 100.000,00	€ 250.000,00	€ 150.000,00	€ 600.000,00	€ 51.530,04	€ 1.151.530,03

Preso atto che si è reso necessario apportare delle modifiche al CSA e pertanto con il presente atto si riapprova detto documento, allegato del progetto del lavoro in argomento;

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG/2024/00479 (PROPOSTA

N.DG/2024/00529), avviando la procedura di gara per l'affidamento dei lavori L1288/2020 denominato "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani";

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100168;
- ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento e della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 1.151.530,04 è finanziata nel modo seguente:
- c.o. 160004 per € 100.000,00 cod. fin. 06 (contributo regionale su acc.to 2017/109) di cui imp. 2024/2186 di somma a disposizione, imp. 2021/4114 STUDIO ASS.TO LOTTI BRACHI VANNONI, imp. 2022/3860 STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA BF. Imp. 2024/2186/1 REGIONE TOSCANA Settore Sismica Portale PO.R.TO.S. e imp. 2024/3085 AGRESTI ALBERTO;
- c.o. 160087 per € 250.000,00 cod. fin. 02 Mutuo già assunto su acc.to 2017/1890, di cui imp. 2024/2198 di somme a disposizione, imp. 2024/3005 MINIATI FABIO, imp. 2024/5000 RTP_FABBRICANOVE-FAGNANI-CMA-GEURO-CORRIDORI, imp. 2024/5083 RTP_FABBRICANOVE-FAGNANI-CMA-GEURO-CORRIDORI;
- c.o. 180346 per € 150.000,00 cod. fin. 06 contributo regionale su acc.to 2024/1127 di cui imp. 2024/2146 e imp. 2024/5808 di somme a disposizione;
- c.o. 240443 per € 600.000,00 cod. fin. 02 Mutuo da assumere - CAP-E 55400 e CAP-U 54613;
- c.o. 240269 per € 51.530,04 cod. fin. 04 proventi L. 10/1977 finanziati su impegno 2024/8394;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 906.936,30 (di cui € 212.669,02 per costi della manodopera ed € 19.841,18 per costi della sicurezza);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 1.269.710,82 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023 comma 1, lett a) e comma 9);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle:
- categoria prevalente OG2, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", per l'importo di € 811.049,61 di cui € 168.861,37 per costi della manodopera, € 17.743,97 per oneri della sicurezza e € 624.444,27 per lavori;
- categoria OS18-A "Componenti Strutturali In Acciaio" per l'importo di € 95.886,69 di cui € 43.807,65 per costi della manodopera, € 2.097,21 per oneri della sicurezza e € 49.981,83 per lavori;
- Il lavoro ha durata di 240 (duecentoquaranta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- il CPV è 45454100-5, “Lavori di restauro”;
- a norma dell’art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell’appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale con il codice F012 - (Contratto Collettivo Nazionale Edilizia ed Industria siglato in data 3 marzo 2022);

ai sensi dell’articolo 57 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel Capitolato Speciale di Appalto, all’art. 11 bis, sono individuate le seguenti clausole sociali individuate come requisiti necessari dell’offerta: tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell’offerta, devono, a pena di esclusione, assumersi l’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 15 per cento, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile;

- l’esecuzione dell’intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell’ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, a cura dell’Ufficiale rogante di questa Stazione appaltante;
- l’appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);
- l’importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 212.669,02, anche se resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023);
- le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l’art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l’art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell’ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di dare evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione del bando di gara;

Ritenuto opportuno che lo svolgimento delle procedure di gara avvenga senza la presenza del pubblico in quanto:

- l'uso di piattaforma informatica consente di tracciare in maniera incontrovertibile i flussi di dati tra i singoli operatori partecipanti, garantendo un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica.
- questa modalità di espletamento della procedura di gara è stata ritenuta dalla giurisprudenza idonea a garantire la trasparenza, anche in assenza di seduta pubblica, per la maggiore sicurezza quanto alla conservazione dell'integrità degli atti che offre (cfr. Cons St. n. 1700/2021 e ANAC Delibera N. 237 dell'11 maggio 2022).

Visti:

- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 20 novembre 2023 n. 298 recante "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" con la quale vengono fornite indicazioni in merito all'applicabilità della parte IV del Codice a tutte le ipotesi di affidamento disciplinate dall'art. 50, in base alla quale "...le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE";
- il parere del 13/03/2024 con cui ANAC ha ritenuto sia consentita la possibilità per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del Codice Appalti il ricorso alle procedure ordinarie, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;

Ritenuto altresì di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con DG/2024/00479 (PROPOSTA N.DG/2024/00529);
- per l'affidamento del presente lavoro sarà espletata una procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, che appare maggiormente idonea a soddisfare l'esigenza della stazione appaltante di ottenere una più ampia concorrenza nella partecipazione da parte degli operatori economici e

nel contempo del raggiungimento del principio del risultato ai fini dell'aggiudicazione;

- le offerte dovranno pervenire entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 11 del d.lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione allegati al presente provvedimento;
- che la commissione giudicatrice sia costituita da tre esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto nominati dalla Stazione appaltante successivamente alla scadenza dei termini fissati per la presentazione delle offerte;
- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 107, c. 3, d.lgs. 36/2023 procedendo pertanto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, saranno considerate dalla Stazione Appaltante anormalmente basse le offerte che:
 - presentano sia per l'Offerta Economica, sia per l'Offerta Tecnica, punteggi entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
 - presentano uno scostamento del costo della manodopera rispetto a quanto identificato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, e/o individuano un CCNL da applicarsi diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, e/o individuano un importo per i costi aziendali della sicurezza incongruo rispetto alla natura delle prestazioni, senza adeguata motivazione.
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, oppure per la scorporabile (OS18-A), in alternativa alla SOA, possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 28 allegato II.12 del codice;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e nel limite del 100 % della categoria scorporabile, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- che ai sensi dell'art. 132 comma 2 considerata la specificità dei Beni culturali non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal sottoscritto RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto modificato in parte rispetto a quello approvato con la Delibera n. DG/2024/00479 (PROPOSTA N.DG/2024/00529), allegato di tipo integrante al presente provvedimento;
2. di dare avvio alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento denominato "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani" Prog. L1288/2020 Codici opera 160004, 160087, 180346, 240269 e 240443 – finanziamento tramite fondi regionali, mutuo e Legge 10/77 - C.U.P. H17H16000130004 - CUI L01307110484202100168- C.P.V. 45454100-5 , ponendo a base di gara il progetto esecutivo approvato con delibera n. DG/2024/00479 (PROPOSTA N.DG/2024/00529);
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento di procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 su piattaforma START, , applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 11 del d.lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione allegati al presente provvedimento;
4. di approvare il documento denominato Offerta Economicamente Più Vantaggiosa - Elementi tecnici di valutazione, inerente i criteri di valutazione sopra citati, parte integrante della documentazione di gara;
5. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
 - la spesa dell'intervento, pari ad € 1.151.530,04 è finanziata nel modo seguente:
 - c.o. 160004 per € 100.000,00 cod. fin. 06 (contributo regionale su acc.to 2017/109) di cui imp. 2024/2186 di somma a disposizione, imp. 2021/4114 STUDIO ASS.TO LOTTI BRACHI VANNONI, imp. 2022/3860 STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA BF. Imp. 2024/2186/1 REGIONE TOSCANA Settore Sismica Portale PO.R.TO.S. e imp. 2024/3085 AGRESTI ALBERTO;
 - c.o. 160087 per € 250.000,00 cod. fin. 02 Mutuo già assunto su acc.to 2017/1890, di cui imp. 2024/2198 di somme a disposizione, imp. 2024/3005 MINIATI FABIO, imp. 2024/5000 RTP_FABBRICANOVE-FAGNANI-CMA-GEURO-CORRIDORI, imp. 2024/5083 RTP_FABBRICANOVE-FAGNANI-CMA-GEURO-CORRIDORI;
 - c.o. 180346 per € 150.000,00 cod. fin. 06 contributo regionale su acc.to 2024/1127 di cui imp. 2024/2146 e imp. 2024/5808 di somme a disposizione;
 - c.o. 240443 per € 600.000,00 cod. fin. 02 Mutuo da assumere - CAP-E 55400 e CAP-U 54613;

- c.o. 240269 per € 51.530,04 cod. fin. 04 proventi L. 10/1977 finanziati su impegno 2024/8394;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgio Caselli che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

Criteria Valutazione TRS_signed-1.pdf - 1eacc03e95ad640358c3b2a5d826b0035505d35e684c19f2be5fc53e192770

Elab11_rev2024-12_CSA_signed-3.pdf - 8166e858902f07f71d3c7daf305831bb8086da5069ed3aba285cdba5cfe947c5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.