

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>DD/2024/09921</b>
Del: <b>10/12/2024</b>
Esecutivo Da: <b>10/12/2024</b>
Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b>

### OGGETTO:

Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri (Prog. L1528/2022) (Codice opera 210390 - CUP H12C21000930004 - CUI L01307110484202100259 - CPV 45454000-4) - Approvazione progetto esecutivo L1528/2022 e determinazione a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

## **Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale n. 8399/2021 del 20 dicembre 2021, con la quale nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico e al consolidamento statico degli edifici scolastici (Centro sociale Oltrarno e Scuola Rucellai) è stato conferito allo Studio tecnico Casamaggi e Franciolini l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione per complessivi € 45.626,05, di cui € 24.141,36 a valere sull'intervento con CUP H12C21000930004;
- la deliberazione di Giunta n. 193/2022 del 17 maggio 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1528/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" (Codice Opera 210390 – CUP H12C21000930004), ammontante a complessivi € 800.000,00 e finanziati con mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 4673/2022 del primo luglio 2022, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano & Smart Firenze" - 12a e ultima di erogazione per euro 28.475.006,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI49" - Assunzione di impegni e accertamenti*";
- la determinazione dirigenziale n. 6665/2022 del 21 settembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico di diversi edifici comunali all'Impresa SOCOTEC Italia S.r.l. per complessivi € 60.664,70, di cui € 12.874,48 a valere sull'intervento con CUP H12C21000930004;
- la determinazione dirigenziale n. 3268/2023 del 26 aprile 2023, con la quale, nell'ambito dell'accordo quadro di servizi di ingegneria aggiudicato al RTP C-ENGINEERING S.r.l. e dott. NICOLA CARCHIA con DD/2022/02017, è stato affidato loro il terzo contratto attuativo avente ad oggetto la redazione della relazione geologica, comprensiva della risposta sismica locale, funzionale alla redazione del progetto strutturale della scuola Torrigiani Ferrucci, del centro sociale Oltrarno, della scuola Rucellai, della scuola San Brunone e dell'asilo nido Farfalla, di complessivi € 9.438,45, di cui € 1.928,25 a valere sull'intervento con CUP H12C21000930004;
- la determinazione dirigenziale n. 3822/2024 del 9 maggio 2024, recante "*Rettifica Q.E. dei codici opera 210389 – 210390 – 210393 – 210394 – 210395 approvati con DD/2023/03268, afferenti all'affidamento del Servizio di ingegneria e architettura consistente nella redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale, funzionale alla redazione dei progetti strutturali della scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, asilo nido Farfalla*";
- la determinazione dirigenziale n. 4349/2024 del 4 giugno 2024, con la quale è stato approvato l'Attestato di Regolare Esecuzione del succitato servizio per prove di carico, affidato a SOCOTEC S.r.l. con DD/2022/06665, nella quale si evidenzia che il servizio a consuntivo svolto sul centro sociale Oltrarno è ammontato ad € 12.874,48 (IVA al 22% inclusa);
- la determinazione dirigenziale n. 8003/2024 de 22 ottobre 2024, con la quale è stato affidato a Geomap S.r.l. - Società di ingegneria il servizio di Indagini geognostiche e l'incarico professionale di Geologo sugli interventi di miglioramento sismico di edifici scolastici (scuola materna RUCELLAI e altre e centro sociale Oltrarno e altri) per complessivi € 46.582,12, di cui € 17.699,34 a valere

sull'intervento con CUP H12C21000930004;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, ammontante a complessivi € 800.000,00, è il seguente:

Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri	
Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 343.826,06 per costi della mdo)	€ 539.609,60
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 56.390,59
Totale Lavori + Oneri (Base d'asta)	€ 596.000,19
IVA 10%	€ 59.600,02
Totale Lavori + Oneri + IVA	€ 655.600,21
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.536,00
Affidamento a Casamaggi & Franciolini (DD/2022/05812)	€ 24.141,36
Affidamento a RTP C-Engineering/Carchia (DD/2023/03268)	€ 1.928,25
Affidamento a Socotec S.r.l. (DD/2022/06665 – ARE con DD/2024/04349)	€ 12.874,48
Affidamento a Geomap S.r.l. (DD/2024/08003)	€ 17.699,34
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 45.440,35
Accordo bonario	€ 19.668,01
Imprevisti	€ 13.112,00
<b>Totale Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare il progetto L1528/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" (Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004)
- a tale scopo, a seguito di approfondimenti e valutazioni tecniche, è stato ritenuto opportuno

sviluppare un progetto esecutivo in modo da dettagliare gli interventi da realizzare. Il relativo costo previsto è stato sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Pertanto, il progetto esecutivo dei lavori L1528/2022 costituisce un ulteriore sviluppo dei contenuti del progetto definitivo approvato con DG/2022/000193;

**Preso atto che:**

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026, annualità 2024;
- il CUI è L01307110484202100259;

**Visto pertanto** il progetto esecutivo L1528/2022, denominato “SMiglioramento sismico edifici comunali: Centro sociale Oltrarno e altri” (Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004), costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali, elencati nel dettaglio nell’“Elenco Elaborati” cui si rinvia *per relationem*, ammontante ad € 800.000,00 articolati come da quadro economico sopra descritto;

**Preso atto che** nella Relazione generale, tecnico-economica, il RUP Arch. Michele Malaguti ha dichiarato che:

- gli interventi previsti nel presente appalto saranno eseguiti su immobili di proprietà comunale;
- il presente progetto, relativamente alle lavorazioni che si andranno ad eseguire, risulta conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;
- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal d.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche;
- il progetto tiene conto dell’intero costo dell’opera ai sensi dell’art. 13 co. 2 e 3 D.L. n. 55/83, conv. nella L. n. 131/83;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 41 d.lgs. n. 36/2023 e dell’Allegato I.7 al Codice;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
- l’intervento, in quanto consistente in lavori di consolidamento strutturale finalizzato al miglioramento delle condizioni sicurezza dell’immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell’ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d’investimento. Inoltre, con la realizzazione degli interventi di cui al presente progetto non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione nel prossimo triennio;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/2001, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;

**Dato atto che**, per mero errore materiale:

- nella relazione generale, tecnico-economica, a pag. 5/6 viene riportata una tabella riepilogativa

dei costi compresi quelli di modifica contrattuale ex art. 120 co. 1 lett. A) d.lgs. n. 36/2023 errata. La tabella corretta cui fare riferimento è quella riportata all'art. 12 del CSA dell'intervento;

- all'art. 14 lett. D) del CSA, l'importo della polizza di assicurazioni per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è pari all'importo contrattuale, non ad € 596.000,19;

#### **Dato atto altresì che:**

- l'importo di € 800.000,00 è finanziato al codice opera 210390 con mutuo (DD/2024/04673 accertamento ed impegno). Tenuto conto che sono già stati assunti impegni per incarichi professionali e servizi propedeutici e funzionali all'appalto di lavori principali, come possibile evincere dal quadro economico sopra illustrato, la somma ad oggi disponibile ammonta ad € 743.356,57 ed è collocata sull'impegno 2024/2244;

- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 596.000,19 (di cui € 343.826,06 per costi della manodopera ed € 56.390,59 per costi della sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta);

- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 777.246,19 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono:

- nella categoria prevalente OG02, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", per l'importo di € 567.151,19 (di cui € 334.166,84 per costi della manodopera ed € 55.262,78 per costi della sicurezza);
- nella categoria scorporabile OG11, "Impianti tecnologici", per l'importo di € 28.849,00 (di cui € 9.659,22 per costi della manodopera ed € 1.127,81 per costi della sicurezza);

- l'appalto avrà una durata di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55, co. 1 d.lgs. 36/2023;

- l'appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS\_2024);

**Dato atto che** l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 343.826,06, anche se resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023);

**Rilevato** come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

#### **Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che**, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

**Ritenuto pertanto che** la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto approvato con il presente provvedimento;
- per l'affidamento del presente appalto di lavori sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e

concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;

- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 8 (otto) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:

1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice):

UN EN ISO 9001, "Sistema di gestione della qualità": 1 punto;

UNI EN ISO 14001, "Sistemi di gestione ambientale": 1 punto;

UNI ISO 45001, "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro": 1 punto;

3. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 co. 10 d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e

nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria prevalente OG02 e per la scorporabile OG11, alternativamente la SOA o i requisiti di cui all'art. 28 allegato II.12;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quella scorporabile, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce delle particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 (trenta) giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori



economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza i sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo L1528/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" (Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004 – CUI L01307110484202100259 – CPV 45454000-4), costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali, elencati nei dettagli nell'"Elenco Elaborati" cui si rinvia *per relationem*, ammontante ad € 800.000,00 articolati come da quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

2. di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori L1528/2022, ponendo a base di gara il

progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento;

3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in commento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Toscana START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

4. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la suddetta piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- tutti gli atti relativi alla procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- l'importo di € 800.000,00 è finanziato al codice opera 210390 con mutuo (DD/2024/04673 accertamento ed impegno). Tenuto conto che sono già stati assunti impegni per incarichi professionali e servizi propedeutici e funzionali all'appalto di lavori principali, come possibile evincere dal quadro economico illustrato in narrativa, la somma ad oggi disponibile ammonta ad € 743.356,57 ed è collocata sull'impegno 2024/2244;
- il Responsabile Unico del Progetto è il l'Arch. Michele Malaguti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

00_Elenco_Elaborati_signed.pdf - bc45c839a3a83ea5d9847a264884cda770cf1ae723f979641cc384df8fd77ce5
GE_01_RGTE_signed_signed.pdf - c3a0b7b0529c315cc6e05c223198536c5f72a740cb385351c5e4487985c8acbe
GE_02_QEO_signed_signed.pdf - 0ff446d88ca7c5be02086823d43c6b1557933d8aecd315de0e020131b16ba543
GE_03_CSA_signed_signed.pdf - f6a84b1701c82632cce9a184c4a670417bdf42e2cd5065b61e29a1e19410a814
GE_04_CME_signed_signed.pdf - 57f6f7ff74377cee6f55e49132a9c1775611c40362afdf91c3b1cc8920c027da
GE_05_EPU_signed_signed.pdf - aa0f42562652e8bfa2bc193ee27c1560a8fae523ee70d55121e44c8342dd6aaf
GE_06_AP_signed_signed.pdf - add0b09f841270d83c6d2fc9b7f5dfcc27febcd0a407fdf5d5119b17c5e1621
GE_07_ICM_signed_signed.pdf - 290440d80ad9f074af687bf551afe6f21e6fd986246d33789092c58697e88135
GE_08_CRON_signed_signed.pdf - 54fcb1e9755b21e1820712ab17f64358b7ec40a2ad46794cca5a0a8aaa008222
GE_09_PSC_signed_signed.pdf - 331b7f7007c4d0e96fbc2f3624ed70b26128b7d0311bd9899954cba06c8f99c9
GE_10_FOT_signed_signed.pdf - 332485ec8ceb76b817e1357c95becd11852f43246152cefd9a8f3c9b7991b171
ST_01_RTS_signed_signed.pdf - e3f314f17c488a6273d5d065b8fe6d3cbf165b101286499bfd97f6453eed987c
ST_02_RMT_signed_signed.pdf - d6e6af52d9d576d08a07f7e8ab627f8b34e01c2963f1358e2d44744fca02edb3
ST_03_FEG_signed_signed.pdf - 475eafc9168bdc3bccac35163ca31df7986522a7ddfaad9e385f5d5dd6926e77
ST_04_RCC_signed_signed.pdf - b819a290f0869519f8b7c1c90ad62fe8577b86cbb35573ec9fd778eb524f8117
ST_05_PMN_signed_signed.pdf - 30e1d4732a66b22d92bbb12b0e2d79fcbce7813f88933832d8460cc303cab7a0f
VALIDAZIONE_signed.pdf - 7f385c46a36c3c7a6544250c0be4261df64d122ac49e0daaa3b6c4645ddfa504
VERIFICA_signed_signed.pdf - 8faac972784966d978e26eaff085722233d2246bf3d3845f805bda381e562bc2

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Pietro Geroni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.