



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/08855**

Del: **18/11/2024**

Esecutivo Da: **19/11/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

CIG: B34CBAAC37 - CUP: H17G24000020004 - L1804/2024 "Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni" c.o. 230366- approvazione progetto esecutivo, decisione a contrarre, affidamento diretto ex art.50 c.1 lett. a) D.lgs. 36/2023 alla ditta IDEAL MONTAGGI S.R.L. ed impegni di spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

-in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione **n. 5** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **49**, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

-in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **111** il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026";

-con Decreto del Sindaco n. **79** del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

-con determinazione dirigenziale n. **1674** del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'istruttoria di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. **156** del 16 aprile 2024, avente il seguente oggetto "CUP: H17G24000020004 -L1804/2024 Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni -Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica "Codice opera n. 230366;

Visto

- il progetto esecutivo -finalizzato all'intervento di bonifica dell'amianto e altre lavorazioni presso il Nido il Merlo in via della Casella 110- predisposto dai tecnici della EQ scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 4 della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, procedura L1804/2024 denominato

“Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni” e costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione generale (01_Rel.generale_signed_signed.pdf)
- Computo metrico (02_CM_co230366_signed_signed.pdf);
- Elenco prezzi (03_EP_co230366_signed_signed.pdf);
- Analisi prezzi (04_AP_co230366_signed_signed.pdf);
- Incidenza manodopera (05_IMA_co230366_signed_signed.pdf);
- Incidenza manodopera costi sicurezza (05b_IM_Sic_co230366_signed_signed.pdf);
- Computo metrico costi della sicurezza (06_CM_SIC_co230366_signed_signed.pdf);
- Elenco dei prezzi costi della sicurezza (07_EP_SIC_co230366_signed_signed.pdf);
- Analisi prezzi costi della sicurezza (08_AP_SIC_co230366_signed_signed.pdf);
- Planimetria (09_Planimetria_signed_signed.pdf);
- Capitolato speciale (10_CSA_co230366_signed_signed.pdf);
- Disciplinare tecnico (11_Disciplinare tecnico_co230366_signed_signed.pdf);
- Verbale di verifica del progetto (12_Verbale di Verifica 230366_signed_signed.pdf);
- Verbale di validazione del progetto (13_Validazione_co230366_signed.pdf)

Dato atto che, per mero errore materiale:

-nel CSA art. 6 co 3 è indicato che “La stipulazione del contratto deve aver luogo entro sessanta giorni dall’aggiudicazione, ai sensi dell’art.18 del Codice” il termine corretto è da intendersi di 30 giorni conformemente all’art.18 co 2 lett.a) e art.55 co 2;

-nel CSA, art. 9 e 35 è rimasto per errore il riferimento all’avvalimento che per quest’appalto è da considerarsi non contemplato;

Rilevato che

- il progetto in questione, procedura L1804/2024, è inserito nel Piano Triennale LL.PP. 2024-2026, annualità 2024 con una previsione di spesa di € 240.000,00, finanziato con mutuo BEI sui seguenti capitoli: E 57800/2024 U 57213/2024 al codice opera n. 230366, con CUP: H17G24000020004, CUI:L01307110484202400117, secondo il seguente quadro economico, così come è stato rimodulato, in seguito a valutazioni più approfondite delle lavorazioni e delle tecniche da impiegare per l'esecuzione della bonifica:

L1804/2024 "Asilo nido Il Merlo interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni" - C.U.P. H17G24000020004 - CPV: 45262321-7 c.o. 230366	
Descrizione	Importi in €
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	77.747,85
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	52.364,30
costi della manodopera	62.215,42
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	130.112,15
IVA al 22%	28.624,67
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	158.736,82
Imprevisti	1.500,00
Polizza progettisti	150,00
Spese e opere complementari	77.531,38
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	2.081,79
Importo complessivo	€ 240.000,00

Preso atto che nella relazione tecnica economica il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro Geroni, dichiara che:

-gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.

-i pareri e nulla-osta eventualmente necessari da parte di organismi di controllo verranno richiesti, con specifici progetti relativi ad una determinata struttura all'interno degli specifici contratti attuativi.

-gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;

- le lavorazioni previste, saranno eseguite all'interno degli immobili non comportando problemi da un punto di vista urbanistico/ambientale; pertanto, per il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico gli interventi previsti devono ritenersi conformi;

- l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

- il progetto non necessita di pareri e/o nulla-osta;

- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023;

- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;

- in relazione alla tipologia di lavorazioni che saranno eseguite e precedentemente descritte, non si rende necessaria la redazione degli elaborati previsti alle lettere b), d), e), f), n), o), p) Sezione II dell'Allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della

progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo” del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Dato atto che:

-il presente progetto è una progettazione esecutiva così come contemplato dal D.Lgs. 36/2023 nell'art. 41, comma 8 e s.m.i.;

-i lavori saranno eseguiti presso i locali dell’asilo nido “Il Merlo”, sito nel Quartiere n. 4 del Comune di Firenze, in via della Casella n.110 e consistono nelle lavorazioni di bonifica amianto meglio descritte in relazione generale e all'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);

- l’importo complessivo dell’intervento, di € 240.000,00, finanziato al codice opera **230366** mediante mutuo BEI (di cui alla DD n.4330 del 3/6/2024) è ad oggi interamente disponibile sul capitolo U 57213/2024 E54819/2024 (a valere sull’impegno 2024/7472);

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento acquisito tramite il sistema SIMOG presso l’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla l. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è B34CBAAC37;

-il CPV è : 45262321-7: “lavori di pavimentazione”

-l’oggetto del presente appalto consiste, come descritto nella relazione generale ed all’art. 2 del Capitolato Speciale d’Appalto, in lavorazioni volte a bonificare la struttura dalle fibre di amianto presenti nella colla utilizzata per la posa della pavimentazione. Per tale motivo le operazioni dovranno essere eseguite da un’impresa specializzata iscritta all’Albo Nazionale Gestori Ambientali ed essere in possesso della categoria specifica 10A per l’attività di bonifica effettuata sui materiali edili contenenti amianto legati in matrici cementizie e retinoidi; ai sensi dell’art. 100 del Codice e dell’allegato II.12. Tali lavorazioni ricadono interamente nella categoria prevalente OG1 “Edifici civili ed industriali” per l’importo di € 130.112,15, corrispondente all’importo a base di gara, di cui € 52.364,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 62.215,42 per oneri per la manodopera;

- l’importo dei lavori soggetti a ribasso è 77.747,85;

- l'intervento ha durata di 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

-il contratto di appalto verrà stipulato "a misura" ai sensi dell'art.18 del Codice e dell'allegato I.1, come indicato nella relazione generale e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

-il contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in esecuzione dell'intervento di cui trattasi ai sensi dell'art.11 D.lgs 36/2023 è EDILIZIA (codice CCNL: F012) od altro con le medesime tutele;

-gli elenchi prezzi di riferimento sono l'elenco prezzi presente progetto ed il Prezzario Regionale della Toscana (TOS_2024-1) approvato con D.R. n. 1384 del 27/11/2023 e aggiornato con DGR 572 del 27/05/2024 anche se materialmente non allegato;

-ai sensi dell'art. 125, co. 1, del Codice sul valore contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, dato dalla firma del verbale di consegna dei luoghi, come indicato all'art.18 CSA e nella decisione a contrarre;

-il RUP dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

Ritenuto opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale

Considerato che:

- risulta necessario avviare la procedura per l'affidamento del lavoro L1804/2024 denominato "Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni", di cui alla deliberazione DG n. **156** del 16 aprile 2024 ed al progetto esecutivo oggetto del presente provvedimento, Codice Opera **230366** in modo da garantire la bonifica della pavimentazione del Nido il Merlo ed il ripristino, quindi la sua piena fruibilità;

Richiamato l'art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti

l'art. 17 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

-l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 17/09/2024 conservato in atti, con il quale il RUP, Ing. Pietro Geroni, disponeva:

- di ricorrere per l'intervento L1804/2024 denominato "Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni", c.o. 230366 CUP: - H17G24000020004; CPV 45262321-7, di importo inferiore ad € 150.000,00, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, anche senza consultazione di più operatori economici a ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante procedura telematica START;

-nello specifico, di invitare la ditta IDEAL MONTAGGI S.R.L. unipersonale (P.I.02154200469) via della Spada 1 Parezzana 55012 Capannori (LU) a presentare

offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tale operatore economico essendo in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali come indicate al punto 5) delle dichiarazioni integrative DGUE, conservate in atti;

Dato atto della dichiarazione del Responsabile del progetto, di cui al documento "decisione a contrarre", conservato in atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori di cui all'art.16 D.lgs 36/2023;

Visti

- la lettera di richiesta a presentare la miglior offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 26/09/2024 con prot. 316082/2024, conservata in atti ed inviata a ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pronte ad eseguire i lavori;

- l'offerta del 1°ottobre 2024, della ditta IDEAL MONTAGGI S.R.L. (P.IVA 02154200469) con un ribasso percentuale del 3,19999% sull'importo a base d'asta di € **130.112,15** (con un ribasso di €2.487,85) di cui € 52.364,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, allegato integrante del presente provvedimento;

- il documento contenente gli esiti della procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici del 7/10/2024 (gara n°041041/2024) ed allegato del presente provvedimento che si approva, in cui, esaminata la documentazione, si dichiara che l'appalto è stato provvisoriamente affidato alla ditta IDEAL MONTAGGI S.R.L. (P. IVA 02154200469), con sede legale in via della Spada 1 Parezzana , 55012, Capannori (LU), sulla base dell'offerta con un ribasso percentuale del 3,1999% sull'importo a base di gara senza gli oneri della sicurezza, per un **importo contrattuale** pari a € **127.624,22** (di cui costi della manodopera pari a € 62.215,42 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52.364,30) con CIG:**B34CBAAC37**;

Dato atto che:

- il RUP, ai sensi dell'art.110, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, ha valutato congrui i costi della manodopera , che la ditta ha confermato nell'importo previsti dalla stazione appaltante;

Considerato che

il RUP ha ritenuto adeguate le esperienze pregresse dell'impresa IDEAL MONTAGGI S.R.L. UNIPERSONALE (P. IVA 02154200469);

Dato atto che:

-sono conclusi con esito positivo i controlli della ditta risultante affidataria relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e ss. D.lgs. n. 36/2023) nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, esperiti tramite il sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

preso atto che:

-la ditta affidataria ha indicato quale contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in esecuzione dell'intervento di cui trattasi, quello "Area Edili Industria e cooperative" (F011), pur diverso da quello indicato da questa stazione appaltante nella lettera di invito (F12), ma che risulta rientrare nella stessa macroarea; pertanto il RUP ha dichiarata congrua l'offerta ;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

-approvare il progetto esecutivo denominato "Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni" e gli elaborati parti integranti dello stesso;

-approvare il documento contenente i risultati del procedimento di affidamento del 07/10/2024, allegato al presente provvedimento;

-affidare, ai sensi dell'art.50 co 1 lett.a) Dlgs 36/2023, i suddetti lavori dell'intervento L1804/2024 denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2024 - Palestra scuola Barsanti", Codice Opera 240394, CUP H17G24000140004, alla ditta IDEAL MONTAGGI S.R.L. (P. IVA 02154200469), sulla base dell'offerta di ribasso del 3,19999% , per un importo netto contrattuale di € **127.624,22** (di cui costi della manodopera pari a € 62.215,42 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52.364,30), oltre IVA al 22%, sulla base del **CIG:B34CBAAC37**;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del CO 230366, a seguito dell'affidamento alla ditta IDEAL MONTAGGI S.R.L. UNIPERSONALE (P. IVA 02154200469) è così rimodulato:

L1804/2024 "Asilo nido Il Merlo interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni" - C.U.P. H17G24000020004 - CPV: 45262321-7 c.o. 230366	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 30.000 manodopera)	77.747,85
Ribasso applicato del 3,19999% sui lavori 2.487,923425215	2.487,92
Lavori netti (al netto del ribasso)	75.259,92
Oneri della sicurezza	52.364,30
Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	127.624,22
I.V.A. 22%	28.077,33
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 22%	155.701,55
Polizza progettisti	150,00
Incentivo funzioni tecniche ex art.45 d.lgs.36/2023 (80 % del 2%)	2.081,79
Imprevisti	1.500,00
Spese e opere complementari	77.531,38
Sub-Totale	236.964,72
Minore spesa	3.035,28
TOTALE DEL CODICE OPERA	240.000,00

Tenuto conto che l'art. 45, comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede la destinazione di una quota, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo per lavori posto a base delle

procedure di affidamento, da destinare agli oneri relativi alle attività tecniche svolte dai dipendenti e specificate nell'allegato I.10;

-la quota afferente ad incentivo accantonata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e del disciplinare approvato con Determinazione dirigenziale n.4783 del 17.06.2024 è stata calcolata nella misura del 2%;

Ritenuto opportuno richiamare l'art. 14 del Capitolato Speciale, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale per € **6.381,21**;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni, tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

- non è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. 36/2023;

-per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, co. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 co 10 d.lgs. 36/2023 i certificati di pagamento sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque non oltre 7 giorni decorrenti dalla ricezione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei lavori;

-i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato;

-la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al

Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

Ritenuto, opportuno impegnare la somma complessiva di € **240.000,00**, da finanziare sull'impegno a 2024/7472 del codice opera 230366 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Considerato che

-la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

-l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art.49 del D.lgs 36/2023;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1° ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del

26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 e l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare l'allegato progetto L1804/2024 denominato "Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni", predisposto dai tecnici della EQ. scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 4 della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, ammontante a complessivi € 240.000,00 articolati secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

- di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori L1804/2024, c.o. 230366, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023;
- di approvare il verbale del 7.10.24, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del citato progetto L1804/2024, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- di affidare, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L1804/2024 alla ditta IDEAL MONTAGGI S.R.L. unipersonale (P. IVA 02154200469), con sede legale in via della Spada 1 Parezzana 55012 Capannori (LU), sulla base dell'offerta di ribasso del 3,19999%, per un **importo contrattuale** pari a € **127.624,22** (di cui costi della manodopera pari a € 62.215,42 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52.364,30), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG: B34CBAAC37;
- di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con il presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento nonché del documento contenente gli esiti della procedura telematica su piattaforma START del 7/10/2024 (gara n°041041/2024) svolta presso la Direzione Servizi Tecnici;
- di dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 94 del d.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 Il periodo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario verrà richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 di € **6.381,21** calcolata nel 5% dell'importo contrattuale, ai fini del perfezionamento dell'affidamento L1804/2024;
- di impegnare la somma di €**240.000,00**, a valere sull'impegno 2024/7472 capitolo U 57213/2024 del codice opera 230366 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
 - il sub-impegno giuridico di € **155.701,55** a favore di IDEAL MONTAGGI S.R.L. (P. IVA 02154200469), codice beneficiario: 84161 per lavori, inclusa IVA al 22%,
 - il sub-impegno di € **2.081,79** per incentivo funzioni tecniche (80% del 2%);

- il sub-impegno di € **1.500,00** per imprevisti;
- il sub-impegno di € **77.531,38** per opere complementari;
- il sub-impegno di € **3.035,28** per minore spesa;

- € **150,00** per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1754/2023 in oggetto;

- di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1804/2024 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta IDEAL MONTAGGI S.R.L. (P. IVA 02154200469), è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'affidataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

- di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_Rel generale_signed_signed.pdf - 8a579a9ed1a99b14af32c77aff8d87072ec346a3eef9f4a003b882b8ecd00eaf
02_CM_co230366_signed_signed.pdf - 1844583c5cd3207d64b1a655b23efbf622dd18072097b90bf700b9b774245b61
03_EP_co230366_signed_signed.pdf - cc2a5202a063dd69d23a1e0c5df8bf920adf89ad91debeadb97e165be5fa584a
04_AP_co230366_signed_signed.pdf - 0de720e3e05f9db3fd5c38b11183ad0509444ca7acb1b0bd7fe2e7bbe647831d
05_IM_co230366_signed_signed.pdf - ab2d42dde252fff52192af3e6e3acdee3e1cb3a1f0d70453c845198afc52a04b
05b_IM_Sic_co230366_signed_signed.pdf - f4e2d0c07d8dab95133b663d5f4d1e7d93a27cfcd75e7fafd8d7c11ff2f8eaa
06_CM_SIC_co230366_signed_signed.pdf - 450d7d0b725a01e8edbd2a9c63150035d0107192a1682499bf182ef7f7b50f41
07_EP_SIC_co230366_signed_signed.pdf - 671ab5ad566a6dd1a5e347e74d714aa47abdd874251e1a09636f2d8090175063
08_AP_SIC_co230366_signed_signed.pdf - 68efc3dcf9403f400563991492a06e514457ad32461db2d02e92e5630b29653b
09_Planimetria_signed_signed.pdf - 1143bd04e662ba816c518f219748991ac78ea917e1ed08b27c97f393664f782e
10_CSA_co230366_signed_signed.pdf - 2c7173201fb33fbba3dd73a32cff50a3de1285ee0931274391695288da705af4
11_Disciplinare tecnico_co230366_signed_signed.pdf - f7704f042ea78a63b66ca1498ddfbc23c47d54e72e4f7f00ad5304b5df6906c4
12_Verbale di Verifica 230366_signed_signed.pdf - 8ca49ad3e40a10ac84e49de34ab0115ab56b2ab62023a1d6fd6b8dbdebd6160
13_Validazione_co230366_signed.pdf - 2cb535806eac70706e6bec08824301e25a47275e77c5760ed77024790f695230
OffEcon_32062_1_01102024172720_signed (2).pdf - a78a9d9cd1a0afbdad73bd81ea78f05e951c615c380aac74739e695a517a12d5
verbale L1804 con area CCNL UGUALE_signed.pdf - d1d090d4b6faef01e72f08bb162f6e20eac8799b37b3df4615db73b9c717fdf3

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57213		2024/7472	1	€ 155.701,55	84161 - IDEAL MONTAGGI S.R.L
2)	U	2024	57213		2024/7472	2	€ 2.081,79	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	57213		2024/7472	3	€ 1.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	57213		2024/7472	4	€ 77.531,38	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	57213		2024/7472	5	€ 3.035,28	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	57213		2024/7472	6	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.