

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08638

Del: 11/11/2024

Esecutivo Da: 11/11/2024

Proponente: **Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici**

OGGETTO:

lavori DENOMINATI "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico" Codici opera 220294, 230142 e 220313, CUP H18H22000360005, CIG B40ECFE545. ESITO INDAGINE DI MERCATO.

LA DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "il Codice";

VISTO in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. d), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO altresì l'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l'altro, quanto segue:

- **al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante** con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;
- al comma 2, la stazione appaltante pubblici un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di quindici giorni, riducibile a cinque;

- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi *“il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura”* e che *“nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”*, ribadendo che *“Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura”*;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione, n. DD/2024/08211 del 25/10/2024, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori denominati *“CENTRO DIURNO DI SOCIALIZZAZIONE C.S.E. IL TOTEM, SITO IN VIA SALVI CRISTIANI 7 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA-CLIMATICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”* CODICI OPERA 220294, 230142 E 220313, CUP H18H22000360005, CIG B40ECFE545, aventi importo complessivo di € 747.795,81 (I.V.A. esclusa), di cui € 116.348,78 per costi della manodopera ed € 36.081,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

RICORDATO CHE con la sopracitata determinazione n. DD/2024/08211 del 25/10/2024 è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;

- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, sarebbero stati selezionati mediante attribuzione di un punteggio in base al possesso delle certificazioni UNI EN ISO 45001 *“Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro”* (punti 5); UNI EN ISO 14001 *“Sistemi di gestione ambientale”* (punti 3), UNI EN ISO 5001 *“Certificazione del Sistema per l'Energia”* (ENMS) (punti 1); in caso di parità di punteggio, sarebbe stato valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;

- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n.5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, sarebbero stati selezionati gli operatori in possesso di tutte le certificazioni richieste procedendo, se in numero superiore a 5, ad un'ulteriore selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.T.A.R.T.;

- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato, sul profilo di committente del Comune, con Prot. n. 359295 del 29/10/2024, apposito avviso, inserendolo altresì sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T., volto a sollecitare -da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;

RICORDATO CHE il predetto avviso pubblico, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 07/11/2024, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 10 operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10;

- al medesimo articolo 7, stabiliva che, qualora fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 10, si sarebbe proceduto invitando tutti gli operatori che avevano presentato la manifestazione di

interesse;

DATO ATTO CHE

- alla scadenza del termine stabilito nell'avviso pubblico, sono pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T., n. 7 (sette) manifestazioni di interesse, tutte risultate regolari;

ATTESO pertanto che, sulla base di quanto stabilito dall'avviso, sono stati individuati i n. 7 operatori da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 08/11/2024;

DATO ATTO CHE i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 61 del 15/09/2021, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi, posto sotto la Direzione Gare, Appalti e Partecipate, dal 16/09/2021 e per la durata di tre (3) anni, incarico confermato, ai sensi dell'ART. 20 bis comma 1 lett a) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, fino al 24/11/2024;

VISTA la delega della Direttrice, Dott.ssa Caterina Graziani prot. n. 366855 del 05/11/2024;

DA' ATTO CHE

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 359295/2024, pubblicato il 30/10/2024 sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 7 operatori economici;

- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma START;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandra Battaglini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.