

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08630
Del: 11/11/2024
Esecutivo Da: 11/11/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

CUP: H19D23000130004 Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1787/2024 - denominato "Chiese e Conventi - restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri-" - CUP H19D23000130004 - CPV 45454100 -CUI: 5L01307110484202200051 (Codice opera 220088 -mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 e riapprovazione elaborati di progetto

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

-in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **49** del 27/2/2024, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

-la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° **111** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

-con Decreto del Sindaco n. 37 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023, è stato conferito, all'Arch. Giorgio Caselli, l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, presso la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

-con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici l'adozione di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

### **richiamata**

-la Deliberazione di Giunta comunale n.**331** del 25 luglio 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo appaltabile L1787/2024 denominato "Chiese e Conventi -restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri"- Codice Opera 220088 - CUP H19D23000130004 - CPV 45454100 -5 con una previsione di spesa complessiva di € 280.000,00 di cui per lavori € 240.000,00 oltre Iva al 10%, finanziato mediante mutuo **da assumere** (CAP-E 55300 e CAP-U 54212) al codice opera 220088 ;

**Considerato che** l'Amministrazione comunale intende realizzare una serie di interventi per il restauro e il risanamento conservativo degli interni dell'oratorio di Sant'Anna e contestualmente per la revisione conservativa della facciata della Chiesa di San Giovannino Cavalieri;

### **Dato atto che:**

- si rende necessario aggiornare ed integrare il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata deliberazione n. 331 ed il piano di manutenzione dell'intervento;

**Rilevato che** spesa complessiva del progetto ammonta ad € 280.000,00 è articolato secondo il Quadro Economico che segue:

<b>L1787/2024- c.o.220088</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importo in Euro</b>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	<b>77.463,56</b>
MANODOPERA	124.725,48
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	37.810,96
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	<b>240.000,00</b>
I.V.A. su lavori 10%	24.000,00
Allacci	2.500,00
Incarichi professionali	1.500,00
imprevisti	282,00
Accordo bonario	7.920,00
oneri di progettazione (incentivo) (80% di 1,90%)	3.648,00
polizza progettisti	150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	<b>280.000,00</b>

**Considerato che** è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG **331/2024** avviando la procedura di gara per l'affidamento dei lavori L1787/2024 denominati "Chiese e Conventi -restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri" approvando al contempo il capitolato speciale d'Appalto come aggiornato, ed il piano di manutenzione, invariati restando tutti gli altri elaborati del progetto approvati con DG n. 391/2024;

**Dato atto che:**

-l'intervento oggetto del presente provvedimento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 esercizio 2024 del Comune di Firenze, CUI L01307110484202200051, CUP: H19D23000130004 finanziato a mutuo da assumere sul CAP-E 55300 e CAP-U 54212 al codice opera 220088, con disponibilità residua pari ad

280.000,00;

-trattandosi di interventi edilizi da effettuarsi su immobili vincolati dal disposto del Testo Unico per i Beni Culturali ed il Paesaggio, è stata presentata la richiesta di nulla-osta all'esecuzione dei lavori presso la competente Soprintendenza sulla base del presente progetto, ed è stata rilasciata;

### **Dato atto inoltre che:**

-l'aliquota IVA applicata al presente intervento è pari al 10%;

-il CIG relativo al presente procedimento di affidamento verrà acquisito in successiva fase di gara tramite la piattaforma certificata START al momento di avvio dell'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

-il CPV è : 45454100-5, ovvero lavori di restauro;

-l'oggetto del presente appalto consiste, in opere di restauro e risanamento conservativo degli interni dell'oratorio Sant'Anna e revisione conservativa della facciata San Giovannino Cavalieri, che ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12 ricadono nella categoria prevalente OG02 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per l'importo di €176.195,00 e nella categoria OS2A "opere di restauro superfici decorate in immobili vincolati dal Codice Beni Culturali per l'importo di € 63.805,00;

- la spesa complessiva dell'intervento ammontante ad € 280.000,00 è finanziata al codice opera 220088 con mutuo da assumere;

-l'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari ad € 202.189,04, precisando che l'importo della manodopera tendenzialmente non ribassabile, è ricompreso nell'importo ribassabile, ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale ai sensi dell'art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023;

- l'importo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari ad €**240.000,00**, di cui €77.463,56 per lavori, € 124.725,48 per costi della manodopera ed € 37.810,96 per costi della sicurezza;

- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 336.000, 00 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);

- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative " (F012) o

altro contratto, purché garantisca tutele equivalenti;

-l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, come da CSA, art.4, co 2;

- il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento è l'Arch. Paolo Ferrara, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata in atti;

**Visti** gli allegati parti integranti del presente atto che s'intendono approvare e costituiti da:

Capitolato speciale d'Appalto;  
il piano di manutenzione;

### **Visto**

il documento a contrarre del **08/10/2024** conservato in atti dell'ufficio, con il quale il RUP, arch. Paolo Ferrara dispone-di avviare una procedura di aggiudicazione dell'intervento in oggetto con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1, lett. c), del decreto legislativo n.36 del 2023, previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore al milione di euro ;

-di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

### **Ritenuto di stabilire che:**

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono

manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;

-le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre giorni 5 (cinque)** dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 10 (dieci) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:

1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice):

- UNI ISO 45001, "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ": punti 4;

- UNI EN ISO 14001, "Sistemi di gestione ambientale": punti 5;

- SA 8000, "Certificazione social accountability 8000": punti 4;

2. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

-in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere

di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

- l'avvalimento non è previsto;

- ai sensi dell'art 125 del D.lgs 36/2023 sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ed individua il seguente effettivo inizio dei lavori dalla data del verbale di inizio lavori;

- ai sensi dell'art.125 del D.lgs 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i **7** giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori come previsto dal capitolato speciale d'appalto parte amministrativa;

- ai sensi dell'art.125 del D.lgs 36/2023 pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di **30** giorni dall'emissione del certificato, come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

- la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del c.r.e, come previsto dal suddetto capitolato speciale d'appalto, subordinatamente alla presentazione della **polizza fideiussoria** di cui al suddetto capitolato speciale d'appalto;

- il termine per la presentazione delle offerte è di 5 giorni;

- il CRE/collaudato verrà emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di qualificazione sono costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria prevalente OG02 e, per la scorporabile OS2A, alternativamente possesso di attestazione SOA o dei requisiti di cui all'art. 10 allegato II.18 al Codice;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023

**Ritenuto pertanto che** la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, co 1 D.lgs. 36/2023;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023 e dell'art.37 del Capitolato speciale d'appalto, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente (OG2), e al 100% per quanto riguarda la categoria scorponabile (OS2A), a condizione che:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

-si precisa che ai sensi dell'art.119 co 2 del Codice e art.37 del Capitolato Speciale, non sono subappaltabili le prestazioni o lavorazioni di "ripristino degli intonaci di facciata San Giovannino dei Cavalieri" che dovranno essere eseguite comunque a cura dell'aggiudicatario;



**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto che** in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

- le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei

confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

### **Visti**

- il d.lgs 36/2023;
- l'art.107 D.lgs.267/2000
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art.22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

1- di riapprovare gli elaborati aggiornati, specificati in narrativa ed allegati integranti, relativi all'intervento L1787/2024 denominato: "Chiese e Conventi - restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavaliere-"CUP H19D23000130004 - CPV 45454100 -CUI: 5L01307110484202200051 Codice opera 220088, ovvero il Capitolato speciale d'Appalto e il piano di manutenzione dell'opera, invariati restando tutti gli altri allegati di progetto già approvati con delibera 331/2024;

2- di dare avvio alla procedura di affidamento del summenzionato progetto L1787/2024, ponendo a base di gara il progetto esecutivo approvato con DG n. 391/2024, come modificato dal presente provvedimento;

3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento

dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

#### **4. di dare atto che:**

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito in una fase successiva della procedura;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
- la spesa dell'intervento, pari ad € 280.000,00, è finanziata a mutuo come da codice opera 220088;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Ferrara che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

009\_CSA\_Anna\_2024.pdf.p7m - 5428edf3ca2c6987df5041d2176136f38773b69f0cef19b9295124abe7a87aa2

013\_PM\_SGC\_ANNA.pdf.p7m - f09eca828afbbda22ef299cdd24bc10c9addeecda6f66617a9151b237a28e4f3

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.