

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08211

Del: 25/10/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Prog. L1763/2023 "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico" Codice opera 220294, 230142 e 220313 - CUP H18H22000360005 - CUI L01307110484202200129 - CPV 45454000-4 - Approvazione progetto esecutivo, art. 225 c. 9 del D.Lgs. 36/2023 determinazione a contrarre per procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. D del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE

Preso atto che con Decreto del Sindaco n. 48 del 01/07/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";

Richiamata la deliberazione di Giunta n. DG/2023/00688 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, L1763/2023 denominato

“Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico" Codici Opera 220294, 230142, 220313 - CUP H18H22000360005 – CUI L01307110484202200129, ammontante a complessivi € 904.562,68;

Preso atto che, come previsto dall'art. 225 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto il progetto esecutivo del lavoro L1763/2023 denominato “Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico" Codici Opera 220294, 230142, 220313 - CUP H18H22000360005 – CUI L01307110484202200129, ammontante a complessivi € 904.562,68, composto dai seguenti allegati:

1. 1_GEN-EL_Elenco elaborati_L1763
2. 2_GEN-REL_Relazione_L1763
3. 4_GEN-FOT_Documentazione fotografica_L1763
4. 5_GEN-AMB_relazione gestione ambientale
5. 6-GEN-CAM_Relazione CAM_L1763
6. 7_GEN-CSA-P Capitolato parte prima
7. 8-Arch01_Prospetti stato di fatto
8. 9-Arch-02_ProspettiStatoSovrapposto
9. 10-Arch-03_ProspettiStatoProgetto
- 10.11-ARCH-CME_Computo edile
- 11.12-ARCH-EPU_Elenco prezzi edile
- 12.13ARCH-ANA_Analisi prezzi edile
- 13.14-ARCH-MDO_Manodopera edile
- 14.15-IE-IM.01 – Capitolato Speciale Appalto-ParteII
- 15.16-IE-IM.02 – Computo Metrico Estimativo
- 16.17-IE-IM.03 – Elenco Prezzi Unitari
- 17.18-IE-IM.04 – Analisi Nuovi Prezzi
- 18.19-IE-IM.05 – Piano Di Manutenzione
- 19.20-IM-RTS Relazione Tecnico Specialistica
- 20.21-IM-RTC – Relazione Tecnica Di Calcolo
- 21.22-IM-RTC.A – Appendice Relazione Tecnica Di Calcolo
- 22.23-IM-L10 – Relazione Legge10
- 23.24-IM-APE – Attestazione Prestazione Energetica

- 24.25-IM-DE – Diagnosi Energetica
- 25.26-IM-01 – Schema Impianto Climatizzazione
- 26.27-IM-02 – Impianti Meccanici_Piano Terra
- 27.28-IM-02A – Impianti Meccanici Condense_PianoTerra
- 28.29-IM-03 – Impianti Meccanici_PianoPrimo
- 29.30-IM-03A – Impianti Meccanici Condense_PianoPrimo
- 30.31-IM-04 – Impianti Meccanici_PianoSecondo
- 31.32-IM-04A – Impianti Meccanici Condense_PianoSecondo
- 32.33-IE-RTS – Relazione Tecnico Specialistica
- 33.34-IE-01 – Schemi Unifilari QE
- 34.35-IE-02 – Impianti Elettrici_Piano Terra
- 35.36-IE-03 – Impianti Elettrici_Piano Primo
- 36.37-IE-04 – Impianti Elettrici_Piano Secondo
- 37.38-IE-05 – Impianti Elettrici_Piano Copertura
- 38.38-Tavola OS-01 – Cronoprogramma Lavorazioni
- 39.39-Tavola OS-02 – Layout Cantiere
- 40.40-Tavola OS-03-CME – Oneri Della Sicurezza
- 41.41-Tavola OS-04-PSC – Piano Sicurezza & Coordinamento
- 42.42-MOD-CME_Computo modifiche
- 43.L1763_Verbale-di-validazione
- 44.L1763_Verbale-di-verifica

Rilevato pertanto che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

L1763/2023 denominato "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico"				
Codici Opera 220294, 230142, 220313 - CUP H18H22000360005 –				
Descrizione	Totale C.O.	C.O. 220294	C.O. 230142	C.O. 220313
LAVORI soggetti a ribasso d'asta compresi €	€	€	€	€

116.348,78 di manodopera di cui:	711.714,39	265.000,00	33.400,00	413.314,39
lavori edili € 588.901,33				
Impianti termici e idraulici € 75.014,75				
Impianti elettrici e speciali € 47.798,31				
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.081,42	€ 11.000,00		€ 25.081,42
SOMMANO A BASE D'ASTA	€ 747.795,81	€ 276.000,00	€ 33.400,00	€ 438.395,81
Somme a disposizione per:				
incentivo progettazione 80% del 2%	€ 11.964,73	€ 11.964,73		
Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10%	€ 74.779,58	€ 27.600,00	€ 3.340,00	€ 43.839,58
accantonamento polizza assicurativa progettisti interni				€ 314,07
rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (DD 10225/2022)	€ 69.485,13	€ 52.079,11	€ 0,00	€ 17.406,02
allacciamenti, compreso I.V.A.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
imprevisti e	€ 537,43	€ 106,16	€ 72,68	€ 44,52

arrotondamento, compreso I.V.A.				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	156.766,87	€ 91.750,00	€ 3.412,68	€ 61.604,19
TOTALE FINANZIAMENTO	904.562,68	€ 367.750,00	€ 36.812,68	€ 500.000,00

Preso atto delle dichiarazioni del RUP e dei suoi collaboratori e precisamente:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto;
l'intervento, in quanto consistente in lavori di riqualificazione dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente. Pertanto, la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Richiamato l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, dove viene specificato che deve per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG n. DG/2023/00688 e approvato con il presente atto, avviando la procedura di gara per l'affidamento del lavoro denominato "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico" Prog. L1763/2023 Codice opera 220294, 230142 e 220313 – CUP H18H22000360005 – CUI L01307110484202200129 – CPV 45454000-4;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202200129;
- la spesa complessiva dell'intervento pari a € 904.562,68 (di cui € 69.485,13 impegnati con DD 10225/2022) è finanziata ai codici opera: CO 220294 per € 367.750,00 (di cui € 52.079,11 sono stati impegnati con DD 10225/2022) con fondi provenienti da SDS Firenze imp. 2024/4757; CO 230142 per € 36.812,68 con fondi provenienti da SDS Firenze imp. 2024/3675 e CO 220313 per € 500.00,00 (di cui € 17.406,02 sono stati impegnati con DD 10225/2022) con avanzo di amministrazione imp. 2024/4935;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 747.795,81 (di cui € 116.348,78 per costi della manodopera ed € 36.081,42 per costi della sicurezza);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 1.181.899,88 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle categorie OS18-B (prevalente), "Componenti per facciate continue - classifica III", per l'importo di € 623.982,75 (di cui € 91.448,41 per costi della manodopera ed € 35.081,42 per costi della sicurezza); OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi- classifica I per l'importo di € 48.298,31 (di cui € 11.505,37 per costi della manodopera ed € 500,00 per costi della sicurezza); OS28 Impianti termici e di condizionamento - classifica I per l'importo di € 75.514,75 (di cui € 13.395,00 per costi della manodopera ed € 500,00 per costi della sicurezza)
- Il lavoro ha durata di 312 (trecentododici) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale con il codice F012 - edilizia, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55, co. 1 d.lgs. 36/2023;
- l'appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 116.348,78, anche se resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione

aziendale (art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023);

- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con DG n. 288/2023 ed come aggiornato con il presente provvedimento;
- per l'affidamento del presente lavoro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. 36/2023, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di

garantire la celerità della procedura;

- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 10 (dieci) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:
1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice):
 - UNI EN ISO 45001, "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro": punti 5;
 - UNI EN ISO 14001, "Sistemi di gestione ambientale": punti 3;
 - UNI EN ISO 5001 "Certificazione del Sistema per L'Energia" (ENMS) punti 1.
 2. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;
 - a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;
 - l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
 - la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce delle particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti;
- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 225 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, denominato

Prog. L1763/2023 “Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico” Codici opera 220294, 230142 e 220313– CUP H18H22000360005 – CUI L01307110484202200129 – CPV 45454000-4, costituito dagli allegati, elencati nella parte narrativa, di tipo integrante del presente provvedimento;

2. di dare avvio alla procedura di affidamento del lavoro Prog. L1763/2023 “Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico” Codici opera 220294, 230142 e 220313– CUP H18H22000360005 - CUI L01307110484202200129 – CPV 45454000-4, ponendo a base di gara il progetto esecutivo approvato con il presente atto;
3. di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’intervento, a seguito di espletamento dell’indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
4. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - il CIG dell’intervento in questione sarà acquisito, successivamente all’esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
 - tutti gli atti relativi all’espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
 - la spesa dell’intervento, pari ad € 904.562,68, (di cui € 69.485,13 impegnati con DD 10225/2022) è finanziata ai codici opera: CO 220294 per € 367.750,00 (di cui € 52.079,11 sono stati impegnati con DD 10225/2022) con fondi provenienti da SDS Firenze imp. 2024/4757; CO 230142 per € 36.812,68 con fondi provenienti da SDS Firenze imp. 2024/3675 e CO 220313 per € 500.00,00 (di cui € 17.406,02 sono stati impegnati con DD 10225/2022) con avanzo di amministrazione imp. 2024/4935;
 - il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Filippo Cioni che ha dichiarato l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 16 d.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

2_GEN-REL_Relazione_L1763_signed_signed-3.pdf -
45084329cc303827dffdef6257139ac4ee7dfdbf8656aac70b12f5d817f67bce

7_GEN-CSA-P Capitolato parte prima_signed-5.pdf -
7299b5a077156fef23a2e892dd1044034676782e573231803d26221318b9cbf8

Documenti Procedura L1763_2023(11).zip - d0badfbaa18cad39188e3ce3e94f175290d6de82035f6455b00e6d34920e829b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni