



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08294

Del: 29/10/2024

Esecutivo Da: 29/10/2024

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3**

OGGETTO:

SCUOLA ELEMENTARE ACCIAIUOLI – OPERE COMPLEMENTARI DI CONSOLIDAMENTO E FINITURA CORRELATE AL RIFACIMENTO DI COPERTURA – CODICE OPERA 160211_BIS – CUP H14H17001060004 – CPV 45454000-4 – Approvazione del progetto L1859/2024, Affidamento alla Ditta MANNOZZI MARCO S.R.L. a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B328B8DFBD).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione”;
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione”;
- con il Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso che la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n° DG/2023/00203, avente ad oggetto ""Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano

Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione" ,
Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che:

- con DG/2021/00275 **è stato approvato il** progetto definitivo n. L0617/2017 - Scuola elementare Acciaioli - rifacimento della copertura CUP H14H17001060004 C.P.V. 45261000-4, dell'importo di complessivi € 200.000,00, iva di legge al 22% inclusa, finanziato con mutuo sul co 160211, bilancio straordinario anno 2018, costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) della stessa, con qe di spesa come nella medesima riportato;

- **con DD/2019/04459 è stata affidata** l'esecuzione di detti lavori alla ditta Rubilotta Costruzioni di Rubilotta Antonio & C. sas, per l'importo complessivo di euro 153.796,86, iva di legge al 22% inclusa, con qe di affidamento come nella stessa riportato;

con DD/2019/04856, è stata conferito l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto progetto all' Ing. F. Uliano, per l' importo di € 3.170,73 ogni onere compreso, con qe di affidamento come nella stessa riportato;

- **con DD/2021/03939, è stato affidato all'Ing. F. Uliano l'incarico** per servizi di architettura e ingegneria, di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo di euro 2.065,16, ogni onere compreso, con qe di affidamento come nella stessa riportato;

- **con DD/2022/04857, è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva** strutturale, direzione lavori strutturale e pratiche genio civile,relative al progetto di cui al CO 160211, per l'importo di euro 7.612,80, ogni onere incluso, con qe di affidamento come nella stessa riportato;

- **con dd/06283/2024 è stato approvato il CRE per i lavori fatti da detta ditta, con qe di spesa come nella stessa riportato;**

Considerato che adesso è necessario fare degli interventi complementari di consolidamento e finitura proprio correlati al progetto principale di rifacimento copertura L0617/2017 e e che a tale scopo è stato fatto il progetto L1859/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 86.621,05, iva di legge al 10% inclusa, finanziato cpon le risorse ancora disponibili nel co 160211, bilancio straordinario anno 2024, costituito dai seguenti documenti allegati integranti e dal seguente qe di spesa:

- Elenco elaborati,
- Relazione tecnica,
- CME,
- EPU,
- Costi sicurezza,
- elaborati grafici,
- CSA,
- Disciplinare tecnico opere edili di finitura,
- pareri e no,
- Verbale di validazione,
- Verbale di verifica,

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	34.334,44 €
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	42.118,14 €

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	34.334,44 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	954,56 €
TOTALE	77.407,14 €
I.V.A. su lavori	7.740,71 €
TOTALE	85.147,85 €
oneri di progettazione (incentivo)	1.238,51 €
imprevisti	234,68 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	86.621,05 €

Dato atto che tale spesa trova copertura su detto co 160211, imp. 2024/8386, bilancio straordinario anno 2024;

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs. 36/2023 gli interventi da eseguire per l'intervento in oggetto sono da comprendersi nella categoria prevalente "OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA" per un importo di € 77.407,14 (100%).
- Stante quanto sopra, i requisiti per la partecipazione alla gara di Appalto dovranno essere riferiti alla Classifica I nella categoria OG 2.,
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera sono stimati in € 42.118,14 (55,09%).

così come riportato nella relazione tecnica allegata;

Dato atto inoltre che sempre in detta relazione tecnica si dichiara che:

- si attesta che i lavori in oggetto sono caratterizzati da problematiche progettuali e realizzative (betoncini armati, fondazioni interne all'edificio, ringrossi di muri non a piombo, ecc..) molto complesse dovute dalla natura stessa dell'edificio che presenta murature instabili da consolidare/ringrossare e difficoltà di accesso e movimentazione dei materiali. I suddetti lavori inoltre rappresentano la continuazione dei lavori di sistemazione della copertura alla scuola Acciaiuoli e quindi il proseguimento/completamento dei lavori di cui ai C.O. 160211 e 200143. Per tali motivi si attesta che i suddetti lavori debbano rientrare nella disciplina dell'incentivo.

- Gli interventi previsti saranno eseguiti su un immobile di proprietà comunale.

- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali e ne faciliteranno la futura manutenzione, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.

? Gli elaborati sono conformi alle vigenti normative di sicurezza, igieniche, e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti.

? ai fini dell'applicazione dei disposti della L.R.65/2014 per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti, si è ottenuto i pareri necessari in quanto ricadente

nel vincolo dei beni culturali.

? Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983.

? Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 36/2023.

? I progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e di verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e artt. 37, 39 e 40 dell'All. I.7 del D.Lgs 36/2023;

? ?le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;

? I lavori di restauro previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%.

? Si dà atto che l'intervento in oggetto, in quanto consistente in lavori di restauro determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente.

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), con individuazione della ditta affidataria dei lavori stessi, nella ditta Mannozi Marco srl, in BASE AL POSSESSO DI DOCUMENTATE ESPERIENZE PREGRESSE IDONEE ALL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI (D.LGS.36/2023);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 304178/2024 affidamento diretto, allegato integrante, con cui si invita la suddetta ditta a presentare la propria offerta per il servizio in oggetto su Start;

Vista l'offerta presentata su Start dalla suddetta per il lavoro in oggetto e l'allegata dichiarazione sui costi della manodopera, allegati integranti, con offerta di ribasso del 8,00000%, per l'importo netto di euro 70.336,37, oltre oneri per la sicurezza per euro 954,56, per l'importo complessivo di euro 71.290,93 e oltre iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il servizio in oggetto con aggiudicazione alla suddetta ditta Angiolo Bardi srl (Piva 02195800590), ritenuto congruo, per l'importo contrattuale di euro 71.290,93 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 954,56 e costi della manodopera per euro 42.118,14), oltre euro 7.129,09 per l'iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 78.420,02, con seguente qe di affidamento:

importo dei lavori al netto ribasso d'asta (IVA 10%), di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 954,56 e costi della manodopera per euro 42.118,14	71.290,93€
I.V.A. su lavori	7.129,09 €
TOTALE	78.420,02 €
oneri di progettazione (incentivo)	1.238,51 €

imprevisti	234,68 €
Accordo bonario	2.554,44 €
Minore spesa	4.173,40 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	86.621,05 €

Ritenuto pertanto di approvare il progetto L1859/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 86.621,05, iva di legge al 10% inclusa, finanziato con le risorse a disposizione sul co 160211, bilancio straordinario anno 2024, di affidarne l'esecuzione alla ditta Mannozi Marco srl, per l'importo contrattuale di euro 71.290,93 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 954,56 e costi della manodopera per euro 42.118,14), oltre euro 7.129,09 **per l'iva di legge al 10%**, per l'importo complessivo di euro 78.420,02 - CIG **B328B8DFBD**, di impegnare detto importo a favore della ditta suddetta, oltre a quelli previsti dal qe di affidamento sopra riportato, sul co 160211, imp. 2024/8386, bilancio straordinario anno 2024;

Dato atto che sono stati eseguiti i normali controlli previsti dalla vigente normativa sugli appalti;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L1859/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 86.621,05, iva di legge al 10% inclusa, finanziato con le risorse a disposizione sul co 160211, bilancio straordinario anno 2024;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta Mannozi Marco srl, per l'importo contrattuale di euro 71.290,93 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 954,56 e costi della manodopera per euro 42.118,14), oltre euro 7.129,09 per l'iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 78.420,02 - CIG B328B8DFBD;

- di impegnare detto importo a favore della ditta suddetta – cb 68629, oltre a quelli previsti

dal qe di affidamento riportato in narrativa (il secondo), sul co 160211, imp. 2024/8386, bilancio straordinario anno 2024;

- di dare atto che il qe di spesa del CO 165211 è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € 52.682,14 per oneri di sicurezza	€	88.796,91
--	---	-----------

B) per IVA al 10%	€	8.879,70
-------------------	---	----------

SOMMANO	€	97.676,61
----------------	---	------------------

C) incentivo progettazione	€	2.853,65
----------------------------	---	----------

D) DD 4856/2019 Ing. Uliano coordinatore sicurezza in esecuzione, liquidata con DL 2022/4130	€	804,61
--	---	--------

E) DD 4856/2019 Ing. Uliano coordinatore sicurezza in esecuzione, ancora da liquidare	€	2.366,12
---	---	----------

F) DD 3939/2021 Ing. Uliano coordinatore sicurezza in progettazione, liquidata con DL 2022/4131	€	2.065,16
---	---	----------

G) DD 4857/2022 Studio Associato 360 Ingegneria Direzione lavori strutturali, liquidata con DL 2022/9115	€	3.134,68
--	---	----------

H) DD 4857/2022 Studio Associato 360 Ingegneria Direzione lavori strutturali, ancora da liquidare	€	4.478,12
---	---	----------

SOMMANO	€	<u>113.378,95</u>
----------------	---	--------------------------

Lavori del progetto L1859/2024 affidati alla ditta Mannozi Marco srl con questo atto (iva inclusa)	€	78.420,02
--	---	-----------

oneri di progettazione (incentivo)	€	1.238,51
------------------------------------	---	----------

imprevisti	€	234,68
Accordo bonario	€	2.554,44
Minore spesa	€	4.173,40
TOTALE	€	<u>200.000,00</u>

- di dare atto che il RUP del progetto in oggetto è l'Ing. A. Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

00. Elenco Elaborati_signed_signed.pdf - d0f9bcab7f5c83c2b53c9d43daf884a4f547fcf621e1e12d42bc1d0a3de7d20d
01. Relazione generale e QE REV1_signed_signed.pdf - d7c77f8fd0f376b2ffa680380c23de79d0a8eb1945bb5a4f6bcff079bd22909a
02. Elenco Prezzi_signed_signed.pdf - 75f1f97bd094ce1b09e71e0ef220f25b22263d5ff8090eb45c296d603cdfa1e9
03. Computo Metrico Estimativo_signed_signed.pdf - 8604cb0f61483d75454c46a43e148c6018c23a5e2bf0d37e86772657f522ac67
04. Costi della Sicurezza_signed_signed.pdf - 2a8b58562f8adf83793f4bde02127ccadbbbb70806a1cc2debe9e98387c7c47c
05. Elaborati Grafici_signed.pdf - 409b83bf85fb6298801000c26c79b18de8df8cee89617d40e36b7136555948a6
06. CSA_signed_signed.pdf - 7a8d43a525c046f44a3cac028a7e836912fa7750f87dcfe24506844e92b1afd3
07. Disciplinare Tecnico opere edili_signed_signed.pdf - 8487bc3571889dba0fb1bbd48acd1bf80268aa6f67d1691a254928588ce0c594
08. Parere Soprintendenza_signed_signed.pdf - e282bdc92452e3e9d9f3d05f8cd3f7c408e134a089519523c96ae18a8917b27a
09. verifica progetto_signed_signed_signed.pdf - 8ec46a1615d5341be43c7b7204a4814f0accc43b15b0a37e9b92223fc8fa2278
10. Validazione progetto_signed.pdf - 1c0e28e49dc6f851d91ff9a7fb37eb5f934ae2b0de95b3a095b1f30f68e037bd
17092024_L1859-2024 - LETTERA DI INVITO_signed.pdf - f26f9d5a9504675a3389d11af977bc3484e705be53ab337067caeee43deb909b
OffEcon_31363_1_18092024110005.pdf - b8f03b0062cb9a9e5c989feceeb073825ac5ab2d4847d37c44cc1f02307317e8
OffEcon_31363_1_18092024110005.pdf.p7m - 2b8000e7aa9d289394ea98e2813e2c5c9446770b7205b4ad02f1a0a43f56edc0
Offerta manodopera L1859-2024.pdf - 135f85eba5b401772b7e2339ce29b0b0e7d1908912cfb4b329f596494d3761b3
Offerta manodopera L1859-2024.pdf.p7m - 3fb6c3ac23bc1f2ac7199bfff77a6371e735834e022d6a3cbf68c4c073d39e5
verbale L1859-2024_signed.pdf - 725d5841b76ee9d99c0b72cb4e98239fd0be2d4392d2738032922bbc22c5886d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52213	2	2024/8386	1	€ 78.420,02	68629 - MANNOZZI MARCO S.R.L.
2)	U	2024	52213	2	2024/8386	2	€ 1.238,51	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	52213	2	2024/8386	3	€ 234,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	52213	2	2024/8386	4	€ 2.554,44	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	52213	2	2024/8386	5	€ 4.173,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.