

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07605

Del: 09/10/2024

Esecutivo Da: 09/10/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali

### OGGETTO:

opere di falegnameria per riparazione di infissi presso l'albergo popolare ed altri immobili sedi di servizi sociali – CODICE OPERA 210178.A – CUP H19J21003650006 – CPV 45421000-4 – Approvazione progetto L1860/2024, affidamento alla Ditta Effedi Falegnameria Srl a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B30C80D8D0)

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;

- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;

con decreti del Sindaco n. 75/2019, n. 76/2022 e n. 23/2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Considerato che:

- con DG/2021/00558 è stato approvato il progetto definitivo LT0636/2021 con oggetto “AQ0575/2021 ” dei Servizi Tecnici costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 260.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato, finanziato, come previsto al

codice opera n. 210280 (per complessivi € 60.000,00) sul cap-u 57614/4 e al codice opera n. 210178 (di € 200.000,00) sul cap-u 57646/4, (sul codice opera 210280 a seguito variazione di PEG);

- con DD/2021/06632 è stato affidato l'esecuzione del servizio di sanificazione impianti meccanici presso Ostello del Carmine posto in Piazza del Carmine,19 per un importo complessivo di € 7.585,72 (compresa IVA al 22%) all'Impresa SELIN SRL CIG ZB2338F400 e impegnato il relativo importo a favore della ditta aggiudicataria sul co 210178, con qe di spesa come nella stessa riportato;

- con DD/2021/06752 è stato affidato l'incarico di progettazione impianti elettrici e di emergenza all'interno del complesso immobiliare Ostello del Carmine in piazza Piattellina 1, nell'ambito dell'intervento denominato "Risanamento e Restauro Albergo Popolare " C.O. 210178 – 210280 all'Associazione Professionale TE.S.I.A - CIG ZE933930E8 e impegnato il relativo importo a favore della ditta aggiudicataria sul co 210178, con qe di spesa come nella stessa riportato;

- con DD/2021/07155 sono stato affidati gli incarichi per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, relativi a "AQ0575/2021 LT0636/2021 "Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare" dell'importo complessivo € 260.000,00 finanziato al Codice Opera 210178 e 210280, come segue: 1) progettazione strutturale, direzione lavori e eventuali pratiche presso il genio Civile all'operatore economico Ing. Emilio Prete, cod. benef 59948 sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 6.290,77 ogni onere compreso - CIG: ZE533DD814 ; 2) la redazione di elaborati per ottenimento Nulla Osta beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa; all'operatore economico Arch. Francesca Ricci, cod. benef 68368 sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 5.762,83 ogni onere compreso – CIG:Z3633DD9EF; impegnate anche le relative risorse finanziarie sul suddetto co 210178 a favore dei rispettivi beneficiari;

- con DD/2022/00918 è stata approvata la Determina a contrarre-CIG [91044394BD] per l'affidamento dei lavori relativi all'AQ0575/2021 "Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare" su citato, ricorrendo per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

- con DD/2022/03464 è stato affidato su disposizione del RUP, con procedura negoziata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa MANNOZZI MARCO SRL (Codice Beneficiario 68629); CIG 91044394BD, impegnando anche le relative risorse finanziarie per la loro esecuzione, di cui euro 207.429,00 (lavori + IVA) a favore dell'operatore MANNOZZI MARCO, oltre agli altri importi di cui al qe di affidamento nella stessa riportato;

- DD/2022/04290 è stato approvato il Progetto n° S0411/2022, denominato "Servizio di smaltimento materiale di scarto presso l'albergo popolare via della chiesa 66 e via del leone 35" – Codice Opera n° 210280, CUP n° H19J21003650006, CPV n° 90510000-5 e Codice Opera n° 170116, CUP n° H15H18000510004, CPV n° 45454000-4, per l'importo totale di € 9.106,27, comprensivo del servizio e dell'IVA al 22,00%; la Procedura d'Appalto per l'affidamento di detto servizio; affidato il servizio all'Impresa FIRE WORK Società Cooperativa per l'importo totale di € 9.106,27, IVA al 22,00% inclusa - CIG Z2D367EBEB e impegnate le relative risorse finanziarie per la sua esecuzione sul co 210178 e 170116 a favore di detta ditta con qqee di spesa come nella stessa riportati in parte dispositiva;

- con DD/2024/00409 è stato preso atto della concessione, da parte del RUP, della modifica dei termini contrattuali di 150 gg solari e consecutivi, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con ultimazione prevista per il 15/07/2024;

Dato atto che nella fase attuale nell'ambito del programma di messa in sicurezza e adeguamento funzionale dei locali ove è insediato l'Albergo Popolare Fioretta Mazzei posto in via della Chiesa 66, si rendono necessarie opere specialistiche di falegnameria per la riparazione degli infissi e delle componenti lignee della struttura, quali ad esempio: corrimani, zanzariere, porte interne e che dette

opere completano l'intervento già in atto, come meglio descritto nella stessa relazione tecnica allegata integrante e che a tal fine è stato redatto un progetto esecutivo, costituito dai seguenti documenti, anch'essi allegati integranti, per l'importo totale di euro € 14.118,23, iva di legge al 22% inclusa, come da quadro economico sotto riportato:

A Totale per lavori soggetti a ribasso d'asta	euro	11.325,62
B Di cui manodopera	euro	4.725,88
C Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	246,70
<b>D SOMMANO A BASE D'ASTA (A+C)</b>	<b>euro</b>	<b>11.572,32</b>
Somme a disposizione per:		
Assicurazione progettista		
I.V.A. pari al 22,00% di D	euro	2.545,91
<b>TOTALE</b>	<b>euro</b>	<b>14.118,23</b>

- relazione tecnica;
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico estimativo della sicurezza, dei lavori e valutazione di incidenza della manodopera
- capitolato speciale di appalto;
- disciplinare tecnico prestazionale;
- verbale di validazione;
- verbale di verifica del progetto.

Dato atto che sempre in detta relazione tecnica si riporta:

- La durata complessiva dei lavori è prevista in 90 giorni.
- Il contratto di appalto è previsto a misura ai sensi delle disposizioni di al Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023,
- e Ai sensi Decreto Legislativo n° 36/2023 i sottoscritti progettisti dichiarano che:
  - I lavori oggetto del presente appalto sono contrassegnati da elevata complessità, per i quali è richiesto, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà specialmente in fase esecutiva"
  - il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
  - le opere in progetto rientrano nelle previsioni della MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
  - i prezzi applicati sono congrui;
  - gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
  - il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6 giugno 2001 in quanto corredato di "Verbale di validazione";
  - allo stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
  - qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
  - l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
  - gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze.

Tenuto conto che detta spesa trova copertura sulle somme del co 210178 ancora disponibili, imp. 4146/2024, 4147/2024, 4148/2024, 4149/2024 e 4150/2024, bilancio straordinario 2024;

Vista la decisione a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto servizio (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), individuando anche la ditta Effedi Falegnameria srl da invitare a presentare l'offerta, IN CONSIDERAZIONE DELLA TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI E DATA LA NECESSITA' DI PROVVEDERE CON TEMPESTIVITA' ALLE RIPARAZIONI DI CUI IN PROGETTO, SI DECEDE DI AFFIDARE LE OPERE AD OPERATORE NOTO DI FIDUCIA DELL'AMMINISTRAZIONE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA NECESSITA' DI OPERARE IN AMBIENTE SENSIBILE E DELICATO OVE RISULTA VINCENTE LA CONOSCENZA DELLE DINAMICHE OPERATIVE E LE SPECIFICITA' DEL SITO, CARATTERISTICHE QUESTE GARANTITE DALLA DITTA INTERPELLATA, DITTA CHE GARANTISCE ECONOMICITA' EFFICIENZA E IMMEDIATA DISPONIBILITA' ALL'ESECUZIONE DEL LAVORO, come riportato nello stesso;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 287574/2024 affidamento diretto, allegato integrante, con cui si invita la suddetta ditta a presentare la propria offerta per il servizio in oggetto su Start;  
Vista l'offerta presentata su Start dalla ditta Effedi Falegnameria srl per il lavoro in oggetto e l'allegata dichiarazione sui costi della manodopera, allegati integranti, con offerta di ribasso del 3,07594%, per l'importo netto di euro 10.977,25, oltre oneri per la sicurezza per euro 246,70, per l'importo complessivo di euro 11.223,95 e oltre iva di legge al 22%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il servizio in oggetto con aggiudicazione alla suddetta ditta Effedi Falegnameria srl (P.IVA 02314900511), ritenuto congruo, per un importo contrattuale di euro 10.977,25 (di cui costi della manodopera per euro 4.725,88 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro € 246,70), con seguente qe di affidamento:

A Totale per lavori al netto del ribasso d'asta	euro	11.977,25
B Di cui manodopera	euro	4.725,88
C Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	246,70
<b>D SOMMANO A BASE D'ASTA (A+C)</b>	<b>euro</b>	<b>11.223,95</b>
Somme a disposizione per:		
Assicurazione progettista		
I.V.A. pari al 22,00% di D	euro	2.469,27
<b>TOTALE</b>	<b>euro</b>	<b>13.693,22</b>

Vista la dichiarazione del LR della ditta Mannozi Marco srl, agli atti d'ufficio, con cui con riferimento all'accordo bonario dichiara la propria rinuncia alla presentazione delle riserve nella contabilità del progetto in oggetto;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto L1860/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro € 14.118,23, iva di legge al 22% inclusa, con qe di spesa come sopra riportato, finanziato con le risorse a disposizione sui codici opera 210178 e 210280, bilancio investimenti anno 2024, di affidarne l'esecuzione alla ditta Effedi Falegnameria srl per l'importo contrattuale di euro 10.977,25, comprensivo del lavoro, dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 13.693,22 - CIG B30C80D8D0, di impegnare detto importo di euro 13.693,22, sugli imp. sopra descritti, bilancio investimenti anno 2024, a favore di detta ditta;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

#### **DETERMINA**

- di approvare il progetto L1860/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro € 14.118,23, iva di legge al 22% inclusa, con qe di spesa come sopra riportato, finanziato con le risorse a disposizione sui codici opera 210178 e 210280, bilancio investimenti anno 2024;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta Effedi Falegnameria srl per l'importo contrattuale di euro 10.977,25, comprensivo del lavoro, dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 13.693,22  
- CIG B30C80D8D0;

- di impegnare detto importo di euro 13.693,22, sul co 210178, imp. 4146/2024, 4147/2024, 4148/2024, 4149/2024 e 4150/2024, bilancio straordinario 2024, a favore di detta ditta - Cod. ben. 81453;

- di dare atto che il qe di affidamento dei lavori del progetto L1860/2024 in oggetto è il secondo riportato in narrativa;

- di dare atto che il qe del co 210178 è il seguente:

Importo dei lavori al netto ra	euro 118.991,87
--------------------------------	-----------------

Oneri sicurezza non soggetti al ra	euro 18.000,00
------------------------------------	----------------

Totale	euro 136.991,87
--------	-----------------

IVA 10%	euro 13.699,19
---------	----------------

Importo totale con IVA	euro 150.691,06
Servizio sanificazione impianti meccanici - Ostello del Carmine - SELIN srl	euro 7.585,72
Inc. progettazione impianti elettrici e emerg. - ostello del Carmine - ditta TE.S.I.A	euro 8.416,17
Incarico progettazione strutturale, direzione lavori aff. Ing. E. Prete	euro 6.209,76
Inc. redaz. elab. per no bbcc - interv. su parti soggette a vincolo - direz. operativa architett. - Arch. F. Ricci	euro 5.762,83
Serv. Smalt. materiale di scarto - ditta Firework	euro 1.884,72
Affid. ditta Efferdi Falegnameria srl opere falegn. per riparaz. Infissi - albergo popolare e altri imm. dei serv. Sociali - presente atto	euro 13.693,22
Incentivi per funzioni tecniche	euro 2.447,31
Polizza progettisti	euro 150,00
Accordo bonario (rimanenza)	euro 3.159,21
<b>IMPORTO TOTALE CO</b>	<b>euro 200.000,00</b>

- di dare atto che il RUP per il progetto in oggetto è l'Ing. F. Cioni.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

Dichiarazione rinuncia riserve_signed.pdf - 449ddc8ed821b1896259ca4be1dfd52cf4f60a92708b14d24d07ceb33cb2da9d
L1860-2024 - LETTERA DI INVITO - 2.0_signed.pdf - 67d4bba4ec66790154c33df3ff42cb97b494fd8f43e4a258ba6232bc3488dc50
Modello Offerta manodopera L1860-2024 (1).pdf - 85103d0fc5ed2343c55df23ed306fae1661a77ef89c4b89bf5c4ce09f52d1687
OffEcon_234820 (2).pdf - 0d76dfb1e8f0a12657914b1d3071aa57de4417d9d224838a00c852ac8eca426d
capitolato_signed_signed.pdf - 682780214644051e8a0aea9401c36e1c634b5c0542eb310d77fd8fb243d611aa
computo metrico estimativo_signed_signed.pdf - 3ae3fa48daffaf1333d51e1552bb431c8de69dab3cb5b031b343fe9cd3094bd5
disciplinare_signed_signed.pdf - 023e5325a5a46417721cf524a38fad689705dce6291fc407a1fca66fa91d3f64
elenco prezzi_signed_signed.pdf - 59ce0a1f680c16498760ceb6087134b81c079931ae6406af64d16d56383e3030
incidenza manodopera_signed_signed.pdf - ee72eca025f38e3c0f2715e3c5e20f774adaa7b2411f0bc93b22d853ae586b41
relazione tecnica_signed_signed.pdf - 529857a92a04f6468d84664482dcef599bbc22d4fe0b95fca2de81a276bd028
verbale L1860-2024_signed.pdf - bd18c5eeaabd66361ba8a7f4383292832d653a7bebd9838973d31316676a9d2
verbale di validazione_signed.pdf - 1f6250868725a7453bc060ee93322e989ae12654661ca29f56bc83efc5ca8855
verbale di verifica_signed.pdf - 365dfd7368f0d85b80eaf1c14cef9259b21edcda61d2b27c153da500d988d3cb

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57646	2	2024/4146		€ 3.159,21	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
2)	U	2024	57646	2	2024/4147		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	57646	2	2024/4148		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	57646	2	2024/4149		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	57646	2	2024/4150		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	57646	2	2024/8831		€ 13.693,22	81453 - effedi falegnameria srl

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.