

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>DD/2024/07131</b>
Del: <b>24/09/2024</b>
Esecutivo Da: <b>24/09/2024</b>
Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3</b>

### OGGETTO:

Lavori edili complementari e per ottenimento CPI scuola Salviati – CODICE OPERA 210054\_salviati – CUP H13C20000030004 – CPV 45400000-1 – Approvazione del progetto L1809/2024, affidamento dei lavori alla Ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B260022A62).

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",  
Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".  
Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;  
Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

### VISTE:

- La DG/2023/00272 con la quale veniva approvato il progetto definitivo AQ 0821/2023 denominato "Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie " Codice Opera 210054 - C.U.P. H13C20000030004 – CPV 45454000-4 costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del suddetto provvedimento ed ammontante a complessivi € 400.000,00;
- La DD/2023/08079 con la quale veniva affidato ad S2R s.r.l., in RTP costituendo con STUDIO UNIDEA s.r.l. il servizio di "Progettazione esecutiva per ogni contratto attuativo; direzione lavori

(compresa Direz. Lavori strutturale); Liquidazioni e contabilità lavori; Coord. Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione - Redazione CRE" sugli interventi "AQ0713/2022 - Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022" - CUP H12F23000050004 e "AQ0821/2023 - Adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 - infissi e opere murarie" – CUP: H13C20000030004 (CIG A006BB41F5);

- la DD/2024/01188 con la quale si prendeva atto della disposizione del RUP relativa al pagamento degli oneri per le spese di istruttoria e di conservazione dei progetti, secondo il disposto dell'art. 171 della L.R. 65/2014 in relazione al Progetto

- La DD/2024/01863 con la quale veniva affidato all'ing. Alessandro Bonini del servizio di "Tecnico antincendio per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco Scuola primaria "Pertini"" nell'ambito dell'intervento "Adeguamento e messa a norma scuole Q. 2-3 - Infissi e opere murarie" - C.O. 210054, CUP H13C20000030004 – CIG B08F8DADA2, che ha modificato il quadro economico del CO 210054 che segue come riportato nella stessa;

- la DD2024/03640 con cui è stato approvata la Decisione a contrarre e il contestuale affidamento del servizio di progettazione esecutiva opere di completamento e per ottenimento CPI – scuola Salviati e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (esecutiva) ed esecuzione – intervento "Accordo Quadro per adeguamento e messa in sicurezza scuole Q.2 e Q.3 - infissi e opere murarie (completamento Fortini, Pertini, Salviati)" - Codice Opera: 210054 - CUP H13C20000030004– CIG B14C985698, allo Studio Unidea per la spesa complessiva di spesa di euro 9.262,24 - composta dalle seguenti voci: € 7.300,00 per compenso netto, € 292,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 1.670,24 per IVA al 22% e impegnata detta somma a suo favore attingendo alle risorse del CO 210054 - CIG: B14C985698, con qe come nella stessa riportato in narrativa;

- la DD/2024/05663 con cui è stato: approvato il progetto esecutivo AQ821/2023 denominato "Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie" (Codice opera 210054 – CUP H13C20000030004) ed i suoi allegati, parti integranti del medesimo provvedimento, affidato, su disposizione del RUP, a seguito di procedura negoziata senza bando, svolta su START (procedura n. 8556/2024) ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.c del D.lgs. 36/2023, i lavori del suddetto progetto a favore dell'operatore economico BCE SCARL (P.IVA 06282670485) sulla base del CIG B15F1B0E67, approvato la bozza di contratto attuativo n.1 (CIG DERIVATO: B262217016) avente ad oggetto il consolidamento fondazioni scuola Fortini – Lotto 2 per un importo netto pari ad € 125.901,61 euro cui 6.879,23 euro per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, impegnato la spesa complessiva di € 160.121,66 relativa ai lavori del contratto attuativo n.1 a valere sull'impegno n. 2326/2024, che sono così suddivise, come da aspetti contabili dello stesso atto;

- la DD/2024/05954 con cui è stato aggiudicato l'AQ0821/2023 denominato "Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie" (Codice opera 210054 – CUP H13C20000030004 – CIG B15F1B0E67) alla ditta BCE SCARL (C.F. e P. IVA 06282670485), sulla base dell'offerta di ribasso del 26,51%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente Accordo Quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 188.000,00 ( di cui € 7.520,00 per oneri della sicurezza ed € 70.195,89 per costi mano d'opera) oltre IVA al 22%, con QE di spesa come nella stessa riportato;

- la DD/2024/01188 con cui è stato preso atto della disposizione del RUP relativa al pagamento degli oneri per le spese di istruttoria e di conservazione dei progetti, secondo il disposto dell'art. 171 della L.R. 65/2014 in relazione al Progetto denominato AQ0821/2023 "Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie" (Codice opera 210054 – CUP H13C20000030004), afferente la realizzazione del nuovo refettorio presso la scuola primaria Salviati in via Bolognese e impegnato l'importo

di € 50,00 sull'impegno 2024/2326 del codice opera 210054 alla voce "lavori esclusi dall'appalto" in favore di Regione Toscana PORTOS (Settore Sismica) codice beneficiario 61209 per detto pagamento (contributo per le spese di istruttoria: L.R. 65/2014 art. 171 – Zone Sismiche- Contributo per le spese di istruttoria e di conservazione dei progetti);

Dato atto che adesso necessita provvedere a fare alcuni lavori edili complementari e per l'ottenimento del CPI scuola Salviati e che a tale scopo è stato fatto il progetto L1809/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 108.457,91, iva di legge al 10% inclusa, con seguente qe di spesa:

<b>210054_salviati</b>	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	92.708,15 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	4.636,32 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>97.344,47 €</b>
I.V.A. su lavori	9.734,45 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>107.078,92 €</b>
imprevisti	1.378,99 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QE</b>	<b>108.457,91 €</b>

Tenuto conto del fatto che tale spesa trova copertura sul CO 210054 dell'AQ 0821/2023, imp. 2024/2326/6, bilancio investimenti anno 2024;

Visto il documento a contrarre agli atti d'ufficio con cui si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto servizio (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del prezzo più basso (Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), individuando anche la ditta Donati e Damiani srl da invitare a presentare l'offerta, in quanto in POSSESSO DI DOCUMENTATE ESPERIENZE PREGRESSE IDONEE ALL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI ( D.LGS.36/2023), come riportato nello stesso;

Visto il documento affidamento diretto, prot. 217626/2024, allegato integrante, con cui viene invitata la suddetta ditta a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto;

Vista l'offerta presentata su start dalla suddetta ditta e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, per il lavoro in oggetto, con ribasso del 2,92115% per l'importo netto di euro 90.000,00, oltre euro 4.636,32, per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per l'importo complessivo di euro 94.636,32 al netto dell'iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la

gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta ditta Donati e Damiani srl (Piva 02242950976), per l'importo contrattuale di euro 94.636,32, giudicato congruo, di cui costi della manodopera di euro 30.546,53 confermati dalla ditta e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 4.636,32, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 104.099,95, con seguente qe di affidamento:

<b>210054_salviati</b>	
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	90.000,00 €
Costo della manodopera (iva 10%)	30.546,53 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	4.636,32 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>94.636,32 €</b>
I.V.A. su lavori	9.463,63 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>104.099,95 €</b>
Accordo bonario	3.212,37 €
minore spesa	1.145,59 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QE</b>	<b>108.457,91 €</b>

Ritenuto, quindi, di approvare il progetto L1809/2024 in oggetto per l'importo totale di euro 107.078,92, iva di legge al 10% inclusa, finanziato sul CO 210054 dell'AQ 0821/2023, imp. 2024/2326/6, bilancio investimenti anno 2024, di affidarne l'esecuzione alla ditta Donati e Damiani srl per l'importo totale di euro 104.099,95, iva di legge al 10% inclusa - CIG B260022A62, di impegnare l'importo totale di euro 108.457,91 sull'imp. 2024/2326/6, bilancio investimenti anno 2024, di cui euro 104.099,95 a favore di detta ditta e gli altri importi di cui al QE di affidamento di cui sopra;

Dato atto che sono stati fatti tutti i controlli previsti dalla vigente normativa sugli appalti pubblici di cui al Dlgs 36/2023;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,  
Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,  
Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,  
Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

#### **DETERMINA**

- di approvare il progetto L1809/2024 in oggetto per l'importo totale di euro 107.078,92, iva di legge al 10% inclusa, finanziato sul CO 210054 dell'AQ 0821/2023, imp. 2024/2326/6, bilancio investimenti anno 2024;
- di affidarne l'esecuzione alla ditta Donati e Damiani srl per l'importo totale di euro 104.099,95, iva di legge al 10% inclusa - CIG B260022A62;
- di impegnare l'importo totale di euro 108.457,91 sull'imp. 2024/2326/6, bilancio investimenti anno 2024, di cui euro 104.099,95 a favore di detta ditta - cb 46653 e gli altri importi di cui al QE di affidamento di cui in narrativa;
- di dare atto che il QE del CO 210054 dell'AQ 0821/2023 è il seguente:

AQ0821/2023

“Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie”

Codice Opera 210054 - CUP H13C20000030004

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Lavori netti CA1 (di cui costi per la manodopera € 62.991,00)	€ 119.022,38
Oneri sicurezza CA1	€ 6.879,23
Lavori netti + oneri della sicurezza CA1	€125.901,61
IVA 22% CA1	€ 27.698,35
Totale lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA CA1	€ 153.599,96
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2% lavori netti) CA1	€ 2.014,42

Accordo bonario	€ 6.179,41
<b>Totale CA1</b>	<b>€ 161.793,79</b>
Residuo lavori ordinabili (di cui costi per la manodopera € 7.204,89)	€ 61.457,62
Oneri della sicurezza residui	€ 640,77
Residuo lavori ordinabili con successivi contratti attuativi + oneri della sicurezza	€ 62.098,39
IVA al 22% sull'importo residuo lavori + oneri	€ 13.661,65
Lavori + oneri della sicurezza + IVA residui (22%)	€ 75.760,04
Importo residuo per incentivo di progettazione	€ 993,58
Importo residuo per accordo bonario	€ 2.780,84
Somme a disposizione	€ 714,40
Affidamento incarico a RTP S2R s.r.l e STUDIO UNIDEA s.r.l (DD/2023/08079)	€ 27.287,57
Affidamento per SCIA antincendio Ing. Bonini (DD/2024/01863)	€ 2.537,60
Affidamento a Studio Unidea Progett.esec.- CSP e CSE (DD/2024/03640)	€ 9.262,24
Incarichi esterni	€ 5.174,83
<b>Lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e Damiani srl di cui al presente atto</b>	<b>104.099,95 €</b>
<b>Accordo bonario sui lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e Damiani srl di cui al presente atto</b>	<b>3.212,37 €</b>
<b>minore spesa sui lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e Damiani srl di cui al presente atto</b>	<b>1.145,59 €</b>
Importo per oneri spese istruttoria e conservazione progetti LR 65/2014	€ 50,00

Indagini	€ 3.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 2.037,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 400.000,00</b>

- di dare atto che il RUP è l'Ing. G. Di Cocco.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Lettera invito L1809 2024_signed.pdf - 36b4caca61c3cba730654f7566380fa0bfde999a4a30292b02e5f05193abe65a
Modello Offerta manodopera (1)_signed.pdf - 70c1a3b8e1cd46120836a77ce4b9fc13bdb5a9a627e010f3a7f0171fc2a7600c
OffEcon_989_1_28062024143824_signed.pdf - 4bbf6ef41d490aa7860475184ac8beafcf2d48819f33bfaab5fc62cb4be95b1e
verbale L1809 2024_signed.pdf - 549de2e842ddba120b273a35df09e42fb1707f2a71c57698ec74fcdcfb090e5e4

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52233	2	2024/2326	6	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	52233	2	2024/2326	14	€ 104.099,95	47049 - DONATI E DAMIANI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								Unipersonale
3)	U	2024	52233	2	2024/2326	15	€ 3.212,37	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	52233	2	2024/2326	16	€ 1.145,59	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.