

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07880

Del: 17/10/2024

Esecutivo Da: 17/10/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato "Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti - anno 2023" Prog. L1724/2023 Codice opera 210402 - CUP H12B22002510004 - CUI L01307110484202100289 - CPV 45454000-4 - Avvio procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";
- con Decreto del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. DG/2023/00534 del 14/11/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1724/2023 denominato "Cimitero Porte Sante - Completamento del

consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti - anno 2023” Codice Opera 210402 – finanziamento con mutuo - C.U.P. H12B22002510004 C.P.V. 45454000-4. D.Lgs. 36/2023, ammontante a complessivi € 250.000,00;

Preso atto che si è reso necessario aggiornare alcuni allegati di progetto, precedentemente approvati con delibera sopra citata, e precisamente:

1. Relazione tecnica ed economica
2. Quadro economico
3. Quadro economico art. 120
4. Capitolato speciale d’appalto parte 1
5. Elenco prezzi ed analisi dei prezzi
6. Computo metrico estimativo
7. Computo metrico estimativo art. 120
8. Piano di monitoraggio e manutenzione

Rilevato pertanto che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

Prog. L1724/2023	
“Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti - anno 2023”	
Codice Opera 210402 - CUP H12B22002510004	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo Lavori soggetto al ribasso d’asta	€ 82.452,14
Manodopera soggetta al ribasso	€ 101.157,80
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 23.306,06
Importo Lavori a base d’asta	€ 206.916,00
I.V.A. su lavori 10%	€ 20.691,60
Lavori + IVA 10%	€ 227.607,60
Incarichi professionali	€ 10.000,00

Prog. L1724/2023	
“Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti - anno 2023”	
Codice Opera 210402 - CUP H12B22002510004	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 8.931,74
Incentivo alla progettazione (80% di 2,0%)	€ 3.310,66
Importo Totale del Quadro Economico	€ 250.000,00

Richiamato l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, dove viene specificato che deve per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. “definitiva”, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG n. DG/2023/00534, avviando la procedura di gara per l'affidamento del lavoro L1724/2023 denominato “Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti - anno 2023”;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100289;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 250.000,00, è finanziata al codice opera 210402 con mutuo assunto con determinazione n. DD/2023/10778 Acc. 2023/3152 Imp. 2024/5478;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 206.916,00 (di cui € 101.157,80 per costi della manodopera ed € 23.306,06 per costi della sicurezza);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 233.139,01 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG2, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", per l'importo di € 206.916,00 (di cui € 101.157,80 per costi della manodopera ed € 23.306,06 per costi della sicurezza);
- Il lavoro ha durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale con il codice F012 - (edilizia e industria);
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55, co. 1 d.lgs. 36/2023;
- l'appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 101.157,80, anche se resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023);
- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- gli architetti Bianchi e Caruso firmano anche in qualità di supporto al Rup nelle attività di verifica del progetto trattandosi di interventi su beni culturali;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni

elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con DG/2023/00534 (come aggiornato con il presente provvedimento);
- per l'affidamento del presente lavoro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 10 (dieci) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:
 1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice):
 - UNI ISO 45001, "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ": punti 5;
 - UNI EN ISO 14001, "Sistemi di gestione ambientale": punti 3;
 - SA 8000, "Certificazione *social accountability* 8000": punti 5;
 2. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;
- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci)

dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria OG2;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di dare avvio alla procedura di affidamento del lavoro Prog. L1724/2023 "Cimitero Porte Sante - Completamento del consolidamento delle Cappelle adiacenti i camminamenti - anno 2023" Codice opera 210402 - CUP H12B22002510004 - CUI L01307110484202100289 - CPV 45454000-4, ponendo a base di gara il progetto esecutivo approvato con DG n. DG/2023/00534;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
3. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
 - la spesa dell'intervento, pari ad € 250.000,00, è finanziata a mutuo come da codice opera 210402;
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

14_PIANO DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE_signedX5_signed-2.pdf - Odds3089648ccbd50d68bf41f045acd0779329c9df5f8a5eaf900c856bf1a38f
1a_R.T.E._signedX5_signed-2.pdf - 7c9cb457b74521f94babd9c3772fb09907885542bada197adbada08766609efe4
1b_QE_signed6-3.pdf - ff49d587fab70e8b57c97f2b1194fcbc3a4dc1684d21f64723c3e0b5edd6bf7
1c_QEArt120_signed_X5_signed-1.pdf - 53bfdc0c48e8c2a2021e414b07de07a2445d2d27648881ebebe661a0c0eb5fa3
2_CSA_Parte I_R_signed_X5_signed_BIS.pdf - a23e3aa342ffa80fde1381a93b223922d34a7a463a3cdbca3d80442b4db3b7c0
4_EPU ED AP_X6-3.pdf - 9a788e1b825a87beef703b44c367a76ff6f57307aee47f1b90b41ccf41835083
6a_CME_PROG_X6-2.pdf - 74a25c17aa57e49bcb4e63c74ecb18ba79fb621d4b31d68ab00d1cd6db898439
6b_CME_ART120_X6-4.pdf - 12fff44e04fb78c7623c9159c8d1ce962c87789c55194e0945309224f071d635

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.