

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07629 Del: 09/10/2024 Esecutivo Da: 09/10/2024 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare
--

OGGETTO:

Abbonamento annuale alla banca dati "Espropri on line" - Exeo S.r.l. per Direzione Patrimonio Immobiliare

LA RESPONSABILE E.Q. SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 sono stati approvati "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27.2.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024 -2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26.3.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- il Direttore della Direzione Patrimonio, con propria Determinazione n. 2023/1511 del 7.3.2023, ha affidato alla sottoscritta, responsabile della E.Q. Supporto giuridico-amministrativo e Affari generali, i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli del budget di competenza, apposita delega per la firma dei relativi provvedimenti di impegno e liquidazione.

Premesso altresì che:

- la Direzione Patrimonio Immobiliare necessita di idonei strumenti di informazione e

documentazione al fine di fornire un adeguato supporto tecnico, normativo e giurisprudenziale alle proprie attività, nonché di un costante e tempestivo aggiornamento su tutta la legislazione italiana;

- è attualmente in uso, quale strumento di lavoro ed approfondimento giuridico, da parte della E.Q. Espropri della Direzione Patrimonio Immobiliare, la banca dati "Espropri on line", distribuita da Exeo S.r.l. e che il relativo abbonamento andrà a scadere il 31.12.2024;

- tale banca dati, in considerazione dell'unicità e dell'infungibilità dei contenuti informativi, è utile e funzionale all'aggiornamento professionale del personale della Direzione Patrimonio Immobiliare e dei Servizi ad essa afferenti.

Evidenziata pertanto la necessità di procedere alla sottoscrizione del nuovo abbonamento annuale alla banca dati "Espropri on line".

Rilevato che Exeo S.r.l. ha comunicato in data 13.9.2024 - prot. n. 302197 del 16.9.2024 la propria offerta, con la quale è proposto un abbonamento annuale alla banca dati "Espropri on line" al prezzo di € 1.000,00, oltre IVA al 4%, per un totale di € 1.040,00.

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b. del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Vista la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 secondo cui è "*...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice...*".

Richiamati:

- l'art. 17, c. 2, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Tenuto conto che:

- trattandosi di servizio d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice Civile.

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa – e per l'ubicazione della sede della Stazione Appaltante.

Richiamato l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui “... È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro...”;

Preso atto che:

- l'operatore economico ha provveduto a trasmettere apposita autocertificazione a titolo di dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 (conservata agli atti) circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, ai fini di quanto richiesto dall'art. 52 comma 1 del D.Lgs. Stesso;
- nel suddetto art. 52 comma 1, si dispone che nelle procedure quali la presente “[...] La Stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;
- in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione e che per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme.

Dato altresì atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Dott.ssa Elena Ugolini, la quale dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'affidamento e all'affidatario tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 1990, dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

Considerato che, per la professionalità e completezza dei prodotti di formazione ed aggiornamento professionale offerti da Exeo S.r.l., sussistono adeguate motivazioni per il rinnovo dell'affidamento di cui in oggetto alla medesima impresa.

Ritenuto congruo, da parte della sottoscritta RUP, il suddetto preventivo reso da Exeo S.r.l., in relazione al prodotto offerto ed alle funzionalità del medesimo.

Precisato che Exeo S.r.l. è in possesso di documentate esperienze pregresse, in quanto la stessa fornisce da alcuni anni la Direzione Patrimonio Immobiliare con il medesimo prodotto..

Verificata con modalità telematica ed in tempo reale, ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.M. 30 giugno del 2015, la regolarità contributiva dell'affidatario nei confronti dell'Inps e dell'Inail, conservata agli atti della Direzione Patrimonio Immobiliare.

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a formalizzare l'affidamento relativo all'acquisto dell'abbonamento alla banca dati "Espropri on line" al prezzo di € 1.000,00, oltre IVA al 4%, per un importo complessivo di € 1.040,00, per la durata di un anno a decorrere dal 1.1.2026, fornito da Exeo S.r.l., con sede legale in Padova - Piazzetta Modin 12 - C.F. e P. IVA 03790770287 (Cod. Benef. 69392).

Ritenuto quindi necessario assumere il relativo impegno di spesa sul Capitolo 22080 a valere sull'esercizio finanziario 2025.

Dato atto che il pagamento avverrà in unica soluzione nell'anno 2025.

Preso atto del Comunicato del Presidente ANAC del 10 Gennaio 2024, avente ad oggetto "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro", nel quale viene disposto che *"....Il codice dei contratti pubblici non prevede ipotesi di deroga o di esenzione dall'applicazione delle disposizioni sulla digitalizzazione con riferimento a fattispecie particolari di affidamenti o a determinate soglie di importi..... L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024"*.

Dato atto che attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici, ai sensi del comunicato del Presidente Anac del 10/01/2024, è stato acquisito il CIG: B3349FC659.

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale.

Dato atto che, nonostante l'affidamento in oggetto non implichi, per sua natura, l'impiego di manodopera, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 l'operatore economico applica il CCNL Commercio.

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamati i principi di risultato, di fiducia e di accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Considerati:

- le disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2024/2026, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione G.M. n. 12 del 26 Gennaio 2021;
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 Novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e in particolare gli artt. 107, 169 e 183;
- la Legge n. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), art. 1 c. 450;
- la Legge n. 241/1990, in particolare gli artt. 4, 5, 6 e 6 bis;
- il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), ed in particolare i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;
- le Leggi n. 136/2010 e n. 2017/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto del Comune di Firenze, in particolare l'art. 81, c. 3;
- i seguenti e vigenti Regolamenti del Comune di Firenze: il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli art. 16 e 23, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento generale per l'attività contrattuale

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) Di affidare a Exeo S.r.l., con sede legale in Padova - Piazzetta Modin 12 - C.F. e P. IVA 03790770287 (Cod. Benef. 69392) il rinnovo dell'abbonamento alla banca dati "Espropri on line" al prezzo di € 1.000,00, oltre IVA al 4%, per un importo complessivo di € 1.040,00, per la durata di un anno a decorrere dal 1.1.2025, come da offerta economica, la cui copia si allega al presente provvedimento.
- 2) Di assumere un impegno di spesa sul capitolo 22080 per la somma complessiva di € 1.040,00, inclusa IVA al 4%, a valere sull'esercizio finanziario 2025, a favore di Exeo S.r.l.
- 3) Di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG: B3349FC659.
- 4) Di dare atto altresì che il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale.
- 5) Di dare atto che il RUP è la sottoscritta Dott.ssa Elena Ugolini, Responsabile E.Q. Supporto Giuridico-amministrativo e Affari Generali della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze.
- 6) Di disporre tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza, nonché di pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Ugolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	22080		2025/1138		€ 1.040,00	69392 - EXEO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.