

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07363

Del: 01/10/2024

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Amministrativa Sport

### OGGETTO:

Revoca procedura telematica START n. 039120/2024 e pubblicazione nuova procedura telematica START per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "COMPLESSO POLIVALENTE NUOVO PIGNONE".

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 5 nella seduta del 29/01/2024, sono stati approvati le note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, il bilancio finanziario 2024-2026, la nota integrativa, il piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Delibera di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta n. 111 del 26.03.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura;

**DATO ATTO** che il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii.,

in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

**RICORDATO** che fra i suddetti impianti di proprietà comunale è compreso il “COMPLESSO POLIVALENTE NUOVO PIGNONE” ubicato in Firenze, via Famiglia Benini n.9;

**CONSIDERATO** che:

- con Deliberazione del Consiglio di Quartiere 5 nr. 50041 del 29.09.2002 l'impianto è stato concesso in gestione all'Associazione C.R.A.L. Nuovo Pignone - C.F. 80027650482 P.IVA 06042600483 - con sede in Firenze, Via Matteucci, nr. 2;

- con Determinazione dirigenziale nr. 6726 del 30.12.2011 è stata approvata la concessione in gestione all'Associazione C.R.A.L. Nuovo Pignone fino al 30.12.2015;

- con Determinazione dirigenziale n. 00257 del 15.01.2016 è stato disposto il rinnovo della concessione in gestione dell'impianto all'Associazione C.R.A.L. Nuovo Pignone fino al 14.01.2021 (Convenzione Rep. 64587 del 13.07.2016) prevedendo un canone ricognitorio annuo a carico del gestore pari ad € 200,00 oltre IVA 22% (€ 44,00), per un totale di € 244,00, ed un corrispettivo per utenze a favore del gestore pari a € 14.000,00 oltre IVA 22% (€ 3.080,00), per un totale di €17.080,00;

- con Determinazione dirigenziale n. 11059 del 15.12.2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione all'Associazione C.R.A.L. Nuovo Pignone, fino al 14.10.2022, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;

- con Determinazione dirigenziale n. 07292 del 18.11.2021, rilevato che l'analisi dei dati economici aveva evidenziato l'esistenza di criticità economico - finanziarie nella gestione dell'impianto legate al perdurare dell'emergenza pandemica da Covid-19, è stata disposta l'ulteriore proroga biennale della concessione all'Associazione C.R.A.L. Nuovo Pignone con scadenza 14.01.2024;

- con Determinazione dirigenziale n. 00284 del 18.01.2024 è stato disposto l'affidamento diretto della gestione e custodia dell'impianto fino al 31.07.2024 al

gestore uscente al fine di garantire la continuità del servizio alla cittadinanza per l'intera stagione sportiva 2023/2024;

- con Determinazione dirigenziale n. 2024/05156 del 28.06.2024 è stato disposto l'affidamento diretto al gestore uscente della gestione e custodia dell'impianto fino al 31.07.2024, al fine di assicurare la continuità del servizio erogato alla cittadinanza fino al termine della stagione sportiva in corso;

- con Determinazione dirigenziale n. 2024/05788 del 26.07.2024 è stato disposto l'affidamento diretto al gestore uscente della gestione e custodia dell'impianto fino al 30.09.2024, al fine di assicurare la continuità del servizio erogato alla cittadinanza;

**DATO** atto che con Determinazione dirigenziale n. 06049/24 del 07/08/2024 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto ed approvati l'Avviso ed i relativi allegati ("Relazione tecnico - descrittiva", "Progetto dei servizi di gestione", "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;

**EVIDENZIATO** che l'indagine di mercato è stata pubblicata in data 06/08/2024 sulla piattaforma START (procedura nr. 034656/2024), con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 10:00 del 27/08/2024, nonché sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

**RITENUTO**, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della Lettera di invito/ Disciplinare agli operatori economici ammessi tramite la piattaforma telematica START;

**DATO** atto che:

- la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023;

- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023, è pari ad € 817.595,08;

- l'importo a base di gara è determinato dal corrispettivo annuo alla gestione erogato dall'Amministrazione Comunale a favore del Concessionario, stimato in € 25.000,00 oltre IVA di legge (22%), pari ad € 30.500,00 lordi, soggetto a ribasso ex art. 177 comma 6 del D.lgs 36/2023, per garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;

- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00 lordi;

- la durata della concessione è di anni cinque con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni con espresso provvedimento dell'Amministrazione, con decorrenza prevista dal 1° novembre 2024 e scadenza 31 ottobre 2029;

**DATO** atto che con Determinazione dirigenziale a contrattare n.06846/2024 è stata approvata la documentazione di gara e accantonate le risorse per i corrispettivi annui a favore del gestore per il periodo 2024 (1 novembre - 31 dicembre) - 2029 (1 gennaio - 31 ottobre), per l'incentivo tecnico ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nonché disposte le modalità per il pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza (A.N.A.C.) da parte del Comune di Firenze e per il futuro accertamento del canone ricognitorio annuo erogato dal gestore a favore del Comune di Firenze;

**EVIDENZIATO** che la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 13/09/2024 sulla piattaforma START (procedura nr. 039120/2024) - CIG B30B7940D8, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 30/09/2024, poi prorogato alle ore 9.00 del 3/10/2024 a causa della sospensione del servizio per interventi manutentivi sulla piattaforma START, nonché sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

**DATO ATTO** che con Determinazione dirigenziale n. 07265 del 26/09/2024 è stato disposto l'affidamento diretto della gestione e custodia dell'impianto fino al 31.10.2024 al gestore uscente nelle more dello svolgimento della procedura di gara;

**PRESO ATTO**, in data 30/09/2024, che nella predisposizione della procedura telematica START nr. 039120/2024:

- il valore dell'appalto e del C.I.G. è stato erroneamente indicato in misura pari ad € 25.000,00 (corrispettivo annuo alla gestione), anziché in € 817.595,08 (valore della concessione);

- tale errore non è sanabile e comporta, oltre all'alterazione del valore economico

dell'appalto, l'impossibilità a procedere ai pagamenti dei corrispettivi a favore di A.N.A.C. da parte della Stazione Appaltante (€ 410,00) e degli operatori economici partecipanti alla procedura (€ 90,00 ciascuno);

**CONSIDERATO** che ad oggi non è scaduto il termine per la presentazione delle offerte fissato, come sopra detto, alle ore 9.00 del 3/10/2024;

**RITENUTO** pertanto di:

- revocare la procedura telematica nr. 039120/2024 ed avviare la pratica c/o A.N.A.C. per l'annullamento del CIG B30B7940D8;

- procedere alla pubblicazione di una nuova procedura telematica sulla piattaforma START a cui saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici ammessi a seguito dell'indagine di mercato di cui alla Determinazione dirigenziale n.06049/2024, procedura START nr. 034656/2024;

- mantenere invariati i termini di partecipazione, le condizioni economiche, la documentazione di gara tutta di cui alla Determinazione a contrattare n.06846/2024, già pubblicati nella procedura START nr. 039120/2024, modificando soltanto la scadenza per la presentazione delle offerte, ridotta da quindici a dieci giorni, in considerazione dei giorni già intercorsi a favore dei candidati per la predisposizione della documentazione ai sensi della procedura nr. 039120/2024;

**CONSIDERATO** che risulteranno altresì invariati, rispetto alla Determinazione a contrattare n.06846/2024, gli adempimenti contabili già assunti con detto atto, nello specifico:

- gli impegni sul Cap. 31480 quali corrispettivi annui a favore del gestore per il periodo 2024 (1 novembre - 31 dicembre) - 2029 (1 gennaio - 31 ottobre):

2024/08607 - € 5.083,33

2025/01073 - € 30.500,00

2026/00394 - € 30.500,00

2027/00155 - € 30.500,00

2028/00125 - € 30.500,00

2029/00101 - € 25.416,67

- l'impegno 2024/8606, pari ad € 16.351,90, cod. ben. 2882 - dipendenti comunali ed eredi, quale incentivo tecnico ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per la presente procedura, nelle more della successiva disciplina della corresponsione dell'incentivo nelle concessioni, prevista all'art.8 comma 4 del sopra citato "Disciplinare per gli incentivi tecnici";

**DATO ATTO** che, come già previsto con Determinazione a contrattare n.06846/2024:

- si provvederà al pagamento del corrispettivo spettante all'Autorità di Vigilanza (A.N.A.C.), ammontante, per la presente procedura, a € 410,00 che graverà sull'impegno 2024/3004 di cui alla Determinazione dirigenziale 2024/01519

- con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00;

**DATO** atto:

- che il presente atto non ha rilevanza contabile;

- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 28/02/2021;

- il D.Lgs. 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";

- il D.Lgs. 36/2023;

- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;

- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;- lo Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto espresso in narrativa:

- 1)** di revocare la procedura telematica nr. 039120/2024 ed avviare la pratica c/o A.N.A.C. per l'annullamento del CIG B30B7940D8;
- 2)** di procedere alla pubblicazione di una nuova procedura telematica sulla piattaforma START per l'affidamento in concessione, ex art.187 comma 1, dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "COMPLESSO POLIVALENTE NUOVO PIGNONE", acquisendo un nuovo C.I.G., restando invariati i termini di partecipazione, le condizioni economiche, i contenuti e la documentazione di gara tutta di cui alla Determinazione a contrattare n.06846/2024, già pubblicata nella procedura START nr. 039120/2024, per cui risulta che:
  - il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023, è pari ad € 817.595,08;
  - l'importo a base di gara è determinato dal corrispettivo annuo alla gestione erogato dall'Amministrazione Comunale a favore del Concessionario, stimato in € 25.000,00 oltre IVA di legge (22%), pari ad € 30.500,00 lordi, soggetto a ribasso ex art. 177 comma 6 del D.lgs 36/2023, per garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;
  - è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00 lordi;

- la durata della concessione è di anni cinque con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni con espresso provvedimento dell'Amministrazione, con decorrenza prevista dal 1° novembre 2024 e scadenza 31 ottobre 2029;

**3)** modificare il termine per la presentazione delle offerte, ridotto da quindici a dieci giorni a far data dalla pubblicazione della nuova procedura sulla piattaforma START, in considerazione dei giorni già intercorsi a favore degli operatori economici per la predisposizione della documentazione ex procedura START nr. 039120/2024;

**4)** di dare atto che risulteranno altresì invariati, rispetto alla Determinazione a contrattare n.06846/2024, gli adempimenti contabili già assunti, nello specifico:

- gli impegni sul Cap. 31480 quali corrispettivi annui a favore del gestore per il periodo 2024 (1 novembre - 31 dicembre) - 2029 (1 gennaio - 31 ottobre):

2024/08607 - € 5.083,33

2025/01073 - € 30.500,00

2026/00394 - € 30.500,00

2027/00155 - € 30.500,00

2028/00125 - € 30.500,00

2029/00101 - € 25.416,67

- l'impegno 2024/8606, pari ad € 16.351,90, cod. ben. 02882 - dipendenti comunali ed eredi, quale incentivo tecnico ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per la presente procedura, nelle more della successiva disciplina della corresponsione dell'incentivo nelle concessioni, prevista all'art.8 comma 4 del sopra citato "Disciplinare per gli incentivi tecnici";

**5)** invitare a partecipare, tramite la piattaforma START, tutti gli operatori economici ammessi a seguito dell'indagine di mercato di cui alla Determinazione dirigenziale n.06049/2024, procedura START nr. 034656/2024, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;

**6)** di dare atto che la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge

241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

**7)** di provvedere agli adempimenti conseguenti alla revoca della procedura, di cui al punto 1), e alla pubblicazione della nuova procedura, di cui al punto 2), nel Profilo Committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Toppino**