

alla E.Q. Supporto Amministrativo Contabile Infrastrutture
Dott. M. Aretini

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI CONTERMINI EX PALAZZO DELLE POSTE VIA PIETRAPIANA: CANTO ALLE RONDINI E VIA DE' PEPI.					
c.o.	200357	CUP	H17H20002020007	CIG	-
Oggetto:	Nota ai fini della adozione della decisione a contrarre per l'avvio delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023				

Premesso che

- con Deliberazione della Giunta n. DG/2021/00639 del 30/12/2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento "Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana";
- con Deliberazione della Giunta n. DG/2023/00629 del 12/12/2023 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana";
- con Deliberazione della Giunta n. DG/2023/00629 del 12/12/2023 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo agli interventi di riqualificazione di "Canto alle Rondini e Via de' Pepi";

Preso atto che

- il Rapporto di Verifica è stato redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, ing. Giuseppe Carone, e controfirmato, per presa visione, dai progettisti, arch. Francesca Tomassini, ing. Leonardo Raspanti, ing. Andrea Tonelli e ing. Elisa Velenosi;
- la Validazione del Progetto è stata redatta ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs 36/2023 dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ing. Giuseppe Carone;

Considerato che

- ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 occorre procedere alla adozione della "decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Tutto quanto sopra premesso, preso atto e considerato

ai fini della adozione della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023:

- A) Il contratto sarà stipulato a “misura”. L’importo complessivo dei lavori ammonta ad **€ 284.351,11** al netto dell’IVA di legge ed è comprensivo dei costi della sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008, pari a **€ 12.720,66**.

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	€ 271.630,45
Costi per la sicurezza	€ 12.720,66
Importo complessivo dei lavori	€ 284.351,11

L’importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 39.783,10** (14,646% dell’importo lavori soggetto a ribasso d’asta) calcolati in base al CCNL edile e industria, codice F012.

- B) Ai sensi dell’art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall’importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
- C) Ai sensi dell’art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell’allegato II.12 al Codice i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

DESCRIZIONE CATEGORIE DI OPERE	Importo lavori	Costi della Sicurezza	Sommano opere	%
Categoria prevalente				
OG3 strade, ..., e relative opere complementari - classifica I	€ 271.630,45	€ 12.720,66	€ 284.351,11	100 %

- D) A norma dell’art. 11, comma 2, D.Lgs. 36/2023 al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal contratto nazionale Edilizia e industria, siglato in data 3/03/2022, o da altro contratto purché garantisca le medesime tutele.
- E) Ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 36/2023 si procederà alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato.

L’indagine di mercato sarà gestita con le modalità previste nell’allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto del criterio di rotazione di cui all’art. 49 dello stesso D.Lgs. 36/2023.

Qualora gli operatori economici idonei che abbiano presentato manifestazione di interesse siano in numero superiore a 5 unità si procederà a selezionare n. 5 operatori da invitare a presentare offerta, ai fini dell’affidamento dei lavori sopra indicati, mediante i seguenti criteri da utilizzarsi in ordine di priorità:

1. Saranno invitati a presentare offerta gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 9001 (Certificazione sui sistemi di gestione per la qualità).
2. Qualora gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 9001 risultino in numero superiore a 5, tra tutti gli operatori in possesso di tale certificazione verranno invitati a presentare offerta gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 45001 (Certificazione di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (OHS)).
3. Qualora gli operatori economici in possesso sia della certificazione ISO 9001 che della certificazione ISO 45001 risultino in numero superiore a 5, verranno invitati a presentare offerta i

5 che dichiareranno il maggior numero di Certificati di Esecuzione Lavori (CEL), con importo del singolo CEL superiore a 258.000 euro, relativi ad appalti aventi come oggetto principale la riqualificazione e/o manutenzione di spazi urbani, come piazze e strade, in centro storico con impiego di pavimentazioni in materiale lapideo, eseguiti nei 5 anni precedenti la pubblicazione della manifestazione di interesse.

4. Qualora nella graduatoria stilata sulla base del numero di CEL dichiarati si verifichi un pari merito nelle prime 5 posizioni, saranno invitati a presentare offerta i primi 5 operatori economici determinati in base alla somma degli importi dei CEL dichiarati, partendo da quelli più alti in graduatoria.
- F) Una volta selezionati gli operatori con l'indagine di mercato e secondo i criteri sopra indicati, ai sensi dell'Art. 50 c.4 del D.Lgs 36/2023, per l'aggiudicazione della gara si utilizzerà il criterio del prezzo più basso.

Firenze, 22/05/2024

il R.U.P.

Ing. Giuseppe Carone