

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04462 Del: 07/06/2024 Esecutivo Da: 07/06/2024 Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili
--

### OGGETTO:

“Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi” C.O. 200357 CUP H17H20002020007  
Approvazione del progetto esecutivo e determinazione a contrarre

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso** che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 09/10/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2024 ed il bilancio pluriennale 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";

**Considerato** che:

- l'immobile denominato "Palazzo delle Poste" in via Pietrapiana è oggetto di un intervento edilizio diretto convenzionato, promosso da privati;
- tale intervento è soggetto ad alcune prescrizioni, tra cui la compensazione per l'impatto generato dalla modifica della destinazione d'uso;
- a tal fine, gli artt. 4 e 5 della convenzione urbanistica sottoscritta dal Comune di Firenze con la Europa Gestioni Immobiliari S.p.A in data 07.10.2020 prevede la corresponsione di € **986.912,64** da destinare al finanziamento, in compensazione, della riqualificazione e riorganizzazione degli spazi pubblici contermini l'ex palazzo delle poste;

**Rilevato** che:

- l'Amministrazione Comunale ha fra gli obiettivi la riqualificazione di luoghi ad uso pubblico di significativa qualità architettonica ed urbanistica, tra i quali rientra anche l'intervento su tali aree;
- a tal fine l'intervento "**Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana**" **C.O. 200357 CUP H17H20002020007** è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 nell'annualità 2023 con il CUI L01307110484202000238 per un importo di € 986.912,64 finanziato con la monetizzazione degli standard urbanistici;
- tale intervento è presente nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026 alla missione 10 - programma 5 - obiettivo strategico 1.2.42;

**Considerato, inoltre** che, a seguito dell'iniziativa promossa da privati per la ristrutturazione del fabbricato progettato dall'arch. Giovanni Michelucci, è nata la necessità, di predisporre un progetto di fattibilità tecnica ed economica, in una più ampia visione di riqualificazione delle aree limitrofe, individuate in via Pietrapiana - Via dei Pepi, Piazza Salvemini e via Martiri del Popolo;

**Dato atto** che è stato predisposto, a tale scopo, dagli uffici tecnici della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, un "Master Plan" finalizzato alla riqualificazione delle tre aree di intervento suddette;

**Preso atto** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 639 del 30/12/2021 è stato approvato in linea tecnica Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento nel suo complesso, redatto dai tecnici sopra indicati;

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 629 del 12/12/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo all'intervento nel suo complesso, redatto dagli uffici tecnici della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, con un Quadro Economico di € **3.100.000,00** (compreso IVA) di cui € **1.989.332,93** per lavori e € **95.247,70** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Considerato** che, dal punto di vista esecutivo, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'esecuzione dell'opera per interventi funzionali, partendo dalla riqualificazione di "**Canto alle Rondini e Via de' Pepi**";

**Rilevato** che, pertanto, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 629 del 12/12/2023 è stato altresì approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo, redatto dai tecnici sopra indicati, relativo ai soli interventi di riqualificazione di "**Canto alle Rondini e in Via de' Pepi**", con il seguente Quadro Economico;

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO CANTO ALLE RONDINI - VIA DE' PEPI C.O. 200357	
<b>Importo lavori</b>	
Importo Lavori da computo metrico - Canto alle Rondini	€ 104.115,28
Importo Lavori da computo metrico - Via de' Pepi	€ 171.137,15
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 275.252,43</b>
<b>Importo sicurezza</b>	
Importo Sicurezza da computo metrico - Canto alle Rondini	€ 5.033,41

Importo Sicurezza da computo metrico - Via de' Pepi	€ 7.527,72
<b>TOTALE SICUREZZA</b>	<b>€ 12.561,13</b>
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 287.813,56</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
Imprevisti	€ 18.249,00
I.V.A. (sui lavori) pari al 22%	€ 63.318,98
Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.374,77
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 1.093,69
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
Spese Tecniche prestazioni professionali + IVA e CASSA	€ 20.000,00
Spese per spostamenti/nuovi Impianti illuminazione/semafori (SILFI) + IVA	€ 5.000,00
Spese per spostamento/allacciamento/interferenze dei sottoservizi	€ 12.000,00
Prove di laboratorio	€ 10.000,00

Opere a Verde	€ 3.000,00
Opere connesse a spostamento cassonetti	€ 200.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 337.186,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 625.000,00</b>

**Visto** il Progetto Esecutivo relativo agli interventi di "**Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi**" C.O. 200357 CUP H17H20002020007, redatto dai tecnici della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, costituito dai seguenti elaborati (tutti allegati parte integrante al presente provvedimento):

CODICE			DESCRIZIONE	FORMATO	SCALA	REVISIONE	DATA
ESE	DOC	00	ELENCO ELABORATI	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	01	RELAZIONE TECNICA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	01a	allegato A – Conferenza dei Servizi I seduta	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	01b	allegato B – Conferenza dei Servizi II seduta	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	02	RELAZIONE STORICO CRITICA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	03	ELENCO PREZZI	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	04	ANALISI PREZZI	A4	-	01	05/2024

ESE	DOC	05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	06	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	07	QUADRO ECONOMICO	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	08a	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE PRIMA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	08b	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE SECONDA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	09	PIANO DI MANUTENZIONE	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	10	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	11	CRONOPROGRAMMA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	12	FASCICOLO DELL'OPERA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	13	ELENCO PREZZI SICUREZZA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	14	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	15	INCIDENZA DELLA MANODOPERA SICUREZZA	A4	-	01	05/2024
ESE	DOC	16	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	A4	-	01	05/2024
ESE	SA	01	STATO ATTUALE INQUADRAMENTO TERRITORIALE, PLANIMETRIA CATASTALE E URBANISTICA	A1+	1:500	01	05/2024

ESE	SA	02	STATO ATTUALE PLANIMETRIA	A2	1:200	01	05/2024
ESE	SA	03	STATO ATTUALE PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE SOTTOSERVIZI	A2	1:200	01	05/2024
ESE	SA	04	STATO ATTUALE RILIEVO PLANOALTIMETRICO E SEZIONI	A2+	VARIE	01	05/2024
ESE	SA	05	PLANIMETRIA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA	A2+	1:500	01	05/2024
ESE	SP	01	STATO PROGETTO PLANIMETRIA	A2+	1:200	01	05/2024
ESE	SP	02	STATO PROGETTO PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE INTERFERENZE SOTTOSERVIZI	A2	1:200	01	05/2024
ESE	SP	03	STATO PROGETTO PLANIMETRIA IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	A2	1:200	01	05/2024
ESE	SP	04	STATO PROGETTO PLANIMETRIA PREDISPOSIZIONI EDILI IMPIANTO ILLUMINAZIONE	A2	1:200	01	05/2024
ESE	SP	05	STATO PROGETTO PLANOALTIMETRICO E SEZIONI	A2+	VARIE	01	05/2024
ESE	SP	06	STATO PROGETTO SEZIONE TIPOLOGICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	A1	1:20	01	05/2024
ESE	SP	07	STATO PROGETTO PLANIMETRIA DEI MATERIALI, DEGLI ARREDI E DEL VERDE, ABACO DEGLI ELEMENTI	A1	1:200	01	05/2024
ESE	SS	01	STATO SOVRAPPOSTO PLANIMETRIA	A2	1:200	01	05/2024
ESE	SS	02	STATO SOVRAPPOSTO SEZIONI	A2+	VARIE	01	05/2024

							4
ESE	SIC	01	LAYOUT DI CANTIERE SOTTOFASE 1.1 – Spostamento Pilomat	A3	1:200	01	05/202 4
ESE	SIC	02	LAYOUT DI CANTIERE SOTTOFASE 1.2 – Canto alle Rondini	A3+	1:200	01	05/202 4
ESE	SIC	03	LAYOUT DI CANTIERE SOTTOFASE 2.1 – Via dei Pepi (Nord)	A3	1:200	01	05/202 4
ESE	SIC	04	LAYOUT DI CANTIERE SOTTOFASE 2.2 – Via dei Pepi (Sud)	A3	1:200	01	05/202 4

Preso atto che la spesa complessiva prevista per gli interventi di **"Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi C.O. 200357 CUP H17H20002020007"** è di € 625.000,00 e che il Quadro Economico dell'opera risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO CANTO ALLE RONDINI – VIA DE' PEPI C.O. 200357	
<b>Importo lavori</b>	
Importo Lavori da computo metrico – Canto alle Rondini	<b>€ 111.353,67</b>
Importo Lavori da computo metrico – Via de' Pepi	<b>€ 160.276,78</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 271.630,45</b>

<b>Importo sicurezza</b>	
Importo Sicurezza da computo metrico - Canto alle Rondini	€ 5.117,48
Importo Sicurezza da computo metrico - Via de' Pepi	€ 7.603,18
<b>TOTALE SICUREZZA</b>	€ 12.720,66
<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b>	€ 284.351,11
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	€ 271.630,45
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
Imprevisti	€ 19.538,98
I.V.A. (sui lavori) pari al 22%	€ 62.557,24
Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.322,14
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 1.080,53
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
Spese Tecniche prestazioni professionali + IVA e CASSA	€ 20.000,00
Spese per spostamenti/nuovi Impianti illuminazione/semafori (SILFI) + IVA	€ 5.000,00

Spese per spostamento/allacciamento/interferenze dei sottoservizi	€ 15.000,00
Prove di laboratorio	€ 10.000,00
Opere a Verde	€ 3.000,00
Opere connesse a spostamento cassonetti	€ 200.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 340.648,89</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 625.000,00</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone;

**Visti** il Verbale di Verifica e il Verbale di Validazione degli interventi di "**Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi**", redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, allegati parte integrante del presente atto;

**Dato atto** che la spesa relativa al presente appalto costituisce spesa di investimento e che l'area oggetto dell'intervento è disponibile in quanto di proprietà comunale;

**Dato atto** che l'intervento è stato finanziato con trasferimenti da privati (accertamento n. 2023/2656 e reversale d'incasso n. 2023/40833);

**Dato atto** che per le suddette opere gli oneri di gestione sono definiti nell'allegato Piano di manutenzione;

**Tenuto conto** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23/04/2019 è stato approvato il Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, e che pertanto il quadro economico dell'opera oggetto del presente atto prevede l'accantonamento della

quota di incentivo, trattandosi di appalto finanziato con fondi vincolati, pari allo 80% del 1,90% in conformità allo stesso regolamento;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno approvare il Progetto Esecutivo relativo agli interventi di "**Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi**";

**Considerato** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Preso atto** dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

**Dato atto:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, dispone che le stazioni appaltanti procedono, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro tra le altre, con la seguente modalità:

*l. c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in ragione dell'unitarietà funzionale dei lavori da svolgere;
- l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 58 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, garantisce la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese;

**Richiamato** il disposto dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 36/2023 per quanto non espressamente previsto nel codice:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

**Rilevato che** che l'importo stimato dell'appalto è pari a € **284.351,11** di cui € **12.720,66** per costi della manodopera e € **39.783,10** per oneri della sicurezza e che entrambi, ai sensi dell'art. 41 co. 14 del d.lgs. 36/2023, sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso d'asta, restando ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

**Considerato** che, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e stante l'importo dei lavori, si rende opportuno:

- attuare una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- individuare mediante manifestazione di interesse gli operatori economici da invitare nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo d.lgs. 36/2023;

**Rilevato** che:

- ai sensi dell'art. 50 co. 2 del d.lgs. 36/2023 le indagini di mercato sono gestite con le modalità previste nell'allegato II.1;
- ai sensi dell'art. 2 del sopra indicato allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 *"Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza"*;

**Dato atto** che i lavori da realizzare ricadono nella categoria prevalente OG3 classifica I;

**Ritenuto** di selezionare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta secondo i criteri indicati nella nota prot. n. 174650 del 22/05/2024 del RUP, Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Carone, allegata parte integrante al presente provvedimento;

**Visto** l'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 che consente, per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) della medesima norma, di procedere all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del prezzo più basso;

**Dato atto** che per quanto attiene alla procedura di gara:

- i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, anche dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, posseduta con riferimento alla categoria OG3 Classifica I con l'incremento

di un quinto (ai sensi art. 2 co. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023);

- ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 la stazione appaltante procederà altresì all'esclusione automatica delle offerte, qualora il numero delle stesse sia uguale o superiore a cinque, applicando il Metodo A dell'Allegato II.2 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del Codice, appaia anormalmente bassa;
- nella lettera di invito sarà richiesto agli operatori economici di assumere gli impegni previsti all'art. 102 del D.Lgs. 36/2023. L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere a tali impegni;
- il contratto applicabile per l'intervento suddetto è il CCNL Edilizia Industria F012;
- il CPV dell'intervento è 45233140 - 2 *Lavori stradali*;

**Ritenuto** di non richiedere la *garanzia provvisoria* in base all'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023 non ricorrendo particolari esigenze in considerazione delle tipologie e specificità della procedura in oggetto che ne giustificano la richiesta;

**Ritenuto** necessario richiedere la garanzia definitiva nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 53 comma 4 secondo periodo;

**Dato atto** che, così come stabilito dal CSA, e in base all'art. 119 del D.Lgs 36/2023 è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;

**Visto** l'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti, anche quelle messe a disposizione dalla regione;

**Rilevato** che la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), piattaforma digitale iscritta al registro delle piattaforme certificate presso ANAC, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

**Considerato** come la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 94 e seguenti d.lgs. 36/2023 degli operatori economici sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo del FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), a cura del Responsabile Unico del Progetto;

**Considerato** altresì che, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, con le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del d.lgs. 36/2023;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione

e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 16 del d.lgs. 36/2023, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, come da dichiarazione rilasciata dal RUP dell'intervento, depositata agli atti della Direzione scrivente;

**Rilevato** che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso il seguente percorso di seguito indicato sul sito istituzionale del Comune:

*percorso: [https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-](https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente)*

**Dato atto** della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze, in particolare gli artt. 16 e 21;

**Visto** lo Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 39 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 con i quali sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

#### DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di **"Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi" C.O. 200357 CUP H17H20002020007** per la somma complessiva di € **625.000,00** (compreso IVA), costituito dagli elaborati tecnici, tutti parte integrante del presente provvedimento dirigenziale, descritti specificamente e dettagliati nella parte narrativa;
2. di indire, per l'aggiudicazione dell'intervento **"Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi" C.O. 200357 CUP H17H20002020007** una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici individuati in base ad indagine di mercato, ponendo a base di gara la somma di € **284.351,11** di cui € **12.720,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € **39.783,10** per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
3. di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante i criteri stabiliti dal RUP con nota prot. n. 174650 del 22/05/2024, allegata parte integrante del presente atto;

4. di dare atto che il contratto verrà stipulato con le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata da ANAC;
6. di dare atto, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
7. di incaricare il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di predisporre la documentazione di gara;
8. di prevedere che il seggio di gara sia presieduto dal Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ferme le competenze del Responsabile Unico del Progetto per il corretto svolgimento della procedura di affidamento;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giuseppe Carone.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

CM01_Pietrapiana_IP-SEMAFORI - 9fd8d98a2bca340bb06a443f66c7c1a08c43639ee40e18aaee9396ade14fa218
EG01_Pietrapiana_IP_EDILE - f130c4ff7644685d9aa85e4f483c92f3e56260a5cc11933938fdf94269fa2dd4
EG02_Pietrapiana_IP_ELETTRICO - 8a866d3f9854b422783f1a1fa8f31bd57faad52ed78640196ddf8ec5997c88e3
EG03_Pietrapiana_SEMAFORI - c251ba1877ba8077723dd727074017a7859eeb6d105dd41606487542670830f2
ESE-DOC-00_ElencoElaborati - 1e2f5c9557ac3b27eaa3d2418dad09fba9224007c940bd2e9055b74b9914639
ESE-DOC-01_Relazione - 4e315ecf76c3d5fc7c01cfe6db9f7c6048898a9022312a191fb0c596b3835fd0
ESE-DOC-01a_AllegatoA - 44944c9d4fe17fce96a57f9737cc99942f4269690baa3211f5615a961e90bac8
ESE-DOC-01b_AllegatoB - e36f3201960b58361e24424fd42f41451f6e26f08e1c983e9411f6fe766d9dc9
ESE-DOC-02_RelazioneStorica - bceb8bb761c0d971036740a3970e79204219a25f16b7bab28503876121c4e19e
ESE-DOC-03_ElencoPrezzi - 1371f945bcfc6db2014c70e78d63c5977df3e9ab29381b896914bf23b1c05c74
ESE-DOC-04_AnalisiPrezzi - 54bd0e615230c9c9191694add59b966bba3c4ed5ff699661308343b8739aa420
ESE-DOC-05_Computo - 3dd062291414723bed674037375150a4f9f41641face28461d2eee1ce2fd7802
ESE-DOC-06_Incidenza - 389425d0db5430b83d246de640345b02f250932b46655de1c73f0b01863f8259
ESE-DOC-07_QuadroEconomico - babb7e64a08520538009fa4a48eab297be7b64f39a554aff8c18b92fcd598fbc
ESE-DOC-08b_CSA_PARTE_II - 266e2e5eff26d5dddb98c9b695f4841ad27022a6c129c5dc3c65dc11759fd08a
ESE-DOC-10_PSC_ - d2c897013b4500e42f782f23223b528079c6539adcb33f3ec5f45c97b326ac21
ESE-DOC-11_Cronoprogramma - de292d3b232b95d12583a93bfbf1d5a92a0dfdff13967a7611823f9e495b164f
ESE-DOC-12_Fascicolo_ - 62feda133e1a7debc48312f2dd181d05eb3e2cc8f40197dbaaef08abf6a88ba2
ESE-DOC-13_EPSicurezza - 2bc0152a97572e11d18897fb696f176cfaa402b33cc86214a4e8ceacf1b80ae2
ESE-DOC-14_CMsicurezza - 841edb1526f0bcff2f9e128dbad7da8a6fff86efcf58b4d5c05d2c85d7a36ef
ESE-DOC-15_Incidenza - 5cdca6af3424e211fe7977e0b861a4987dddcc9dba29c835ddf9b1d18e54593e

ESE-DOC-16_AnalisiRischi - eb4b571156980afc950f4161244774436739ecd8d5c6a10b2f9b3c5356310697
ESE-DOC-8a_CSA_PARTE_I - bada0546efab5bbae189bc4c182b58c0f8c1cbf712582ff834b1f1b4df77597c
ESE-DOC-9_Piano di manutenzione - c689832be29afc848d6f5aaf12b0cad173cf55d16cf47741afe2c99d90a4af57
ESE-SA-01_Inquadramento - b42237410656ac26ca10c5f7312a37142d34ad636eba09d601246aef49c2bf6b
ESE-SA-02_Planimetria - 4a3320c245322483dc2dca0f0c5e4e5658223586559e7decc65924db71e35eb6
ESE-SA-03_Sottoservizi - 09c2691e37a08b74cde23ecc9122220ec9700a6be6b176b902a10e9e7e9a3d2c
ESE-SA-04_Rilevo-Sezioni - 8944a9ae6e6ce1f02d7733fbccc1abdc0c816e74642353a8ca9f937bc4e9b3bd
ESE-SA-05_DocFoto - 285312c5acdef2a8b980c41d13d089cfd58085d944390264b4cd84df566a6f89
ESE-SIC-01_Layout_1.1 - 4903aa8c02192c64a5d17631f0f033ad53b8a79c4d1c8bed2f775d80acfe9fe9
ESE-SIC-02_Layout_1.2 - 640d5794fe866e6d8174624f1adaf73b870501bf29c9a7ab7068061810d2ba65
ESE-SIC-03_Layout_2.1 - c6cc4b4e4fc4a6692498499c07417cdfa8d59bc11e679c6fa2a800b6111060f7
ESE-SIC-04_Layout_2.2 - 82ba13284674db4238d73a45a554d95d07b42e68a90d7464169763aecebeaae9
ESE-SP-01_Planimetria - 0898567ce2cd39b685d7b66241446315e66544136449e7c937ca697141da74cf
ESE-SP-02_Sottoservizi - b693c8f21c242d010650b2f4af9ba3771d9dc8081754dba4782cda026a9f0232
ESE-SP-03_Meteoriche - 018878578e1c07845b5ecb48c788d5676219d47788130c6921d3c2468ebd7c27
ESE-SP-04_Illuminazione - eb4afd54fb020e7f9347bca9f565c965127372dd2ac9b9b01f5c4450d668111e
ESE-SP-05_Sezioni - 6410b0a79dd42a029429e6553619aa3ea18f7a91fb617e11405c530da4401400
ESE-SP-06_SezioneTipo - b4b0cefcdfcb7c42ceca3df1ec5acd360e52ae1bbaffde7f1456a14203b8b4bf
ESE-SP-07_Materiali_arredi_verde - 0914227fc9641bd6234fc60d36981bb2fd6ecd0a70d1ef2776fe672cbff8843d
ESE-SS-01_Planimetria - ca07b759fc4ed9b306b7e31d5086b6d7135c5a54c63e79cae2731050592b6881

ESE-SS-02_Sezioni - 6f3fecbd1d4a39c9c924bf123a2a581a238ef74461a4c826216a0414989d86ff
Nota DD a contrarre - d83be6ff07f6e3ee522900a17c7bbb590f44c8c428724ec0ece1e9eb4bf8b733
Validazione_ESE_CAR-PEPI_22052024_signed.pdf - b680fc7870006ce82db97a8ee00e5979df4c0a9482c16c5ac5788744851d56bd
Verifica_progetto_ESE_CAR-PEPI_22052024.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m - 466bba207d28de07562ba0f5cead0064bcd256c8e93cb268501dff90d07bbe6b

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giuseppe Carone**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	60303	2	2024/5407		€ 625.000,00	-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.