



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/06380

Del: 26/08/2024

Esecutivo Da: 26/08/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato "IMMOBILI PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I." (Prog. AQ0881/2023) (Codice opera 210039 - CUP H18C20000770004 - CUI L01307110484202100024 - CPV45454000-4 - mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/G/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione*";
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di

Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 492/2023 del 24 ottobre 2023, con la quale veniva approvato il progetto definitivo AQ0881/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, denominato “ IMMOBILI PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.” (Codice opera 210039 - CUP H18C20000770004, CPV 45454000-4, CUI L01307110484202100024), ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato a mutuo (BEI52);
- la Determinazione Dirigenziale n. 10778/2023 del 15 dicembre 2023, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 3a erogazione per euro 9.550.606,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI52" - Assunzione di impegni e accertamenti” con cui si assumevano accertamenti di entrata (CAP-E 55400, 2023/3149) e impegni di spesa (CAP-U 54613, 2023/10133);

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023 al fine di realizzare il progetto denominato “IMMOBILI PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.”;

Dato atto che :

- si rende necessario aggiornare il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata DG n. 429/2023 alla nuova normativa vigente, così stabilendo l'idoneità del progetto ad essere posto a base di gara;
- si è ritenuto opportuno aggiornare i seguenti elaborati progettuali, approvati con la succitata DG 429/2023 al fine di ottenere una maggiore aderenza al nuovo livello di progettazione:

- CSA parte I
- Elenco unitario prezzi
- Relazione tecnico- economica

Rilevato che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

AQ0881/2023 “IMMOBILI PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I” Codice Opera 210039 - CUP H18C20000770004	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 173.000,00
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta	€ 34.600,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 2.500,00
Importo dei lavori incluso manodopera e oneri (base d’asta)	€ 175.500,00
IVA al 10%	€ 17.550,00
Importo lavori inclusi manodopera e oneri ed IVA	€ 193.050,00
Incentivo (0,80% di 2%)	€ 2.808,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali	€ 3.992,00
Importo complessivo	€ 200.000,00

Dato atto che, per mero errore materiale, nel CSA che si intende approvare con il presente atto:

- all'art. 12, recante "Modifica del contratto durante il periodo di efficacia. Varianti in corso d'opera", sono citate, in caso di modifica contrattuale, le condizioni di cui all'art. 106 del codice anziché dell'art. 120;

- all'art. 9 del CSA il refuso dell'art. 106 deve intendersi sostituito dall'art. 120 d.lgs. n. 36/2023;

- all'art. 38 recante la disciplina della revisione prezzi, il refuso dell'art. 29 del D.L. 4/2022 deve intendersi sostituito dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno precisare che, per mero errore materiale, nei frontespizi degli elaborati progettuali è riportata la dicitura 'Bilancio straordinario 2023' anziché 2024;

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG n. 492/2023, avviando la procedura di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro AQ0881/2023, denominato "Immobili patrimonio storico e artistico - adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del c.p.i." come modificato dagli elaborati di cui sopra;

Dato atto altresì che i seguenti elaborati del progetto in oggetto (approvati con DG n. 492/2023) rimangono invariati:

- verbale di validazione del progetto;

- verbale di verifica;

- capitolato speciale d'appalto parte II;

- relazione tecnico- specialistica;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale degli Investimenti 2024/2026 dell'amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100024;

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 200.000,00, è finanziata al codice opera 210039 con mutuo già assunto (come da DD/2023/10778 di accertamento ed impegno);

- il RUP dell'intervento è l'Ing. Emilio Carletti;

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito in una fase successiva;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 175.500,00 (di cui € 34.600,00 per costi della manodopera ed € 2.500,00 per costi della sicurezza);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 210.600,00 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OS30, "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", per l'importo di € 175.500,00 (di cui € 34.600,00 per costi della manodopera ed € 2.500,00 per costi della sicurezza);
- l'Accordo Quadro ha durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi;
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti, (ID C011) siglato in data 5 febbraio 2021, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e

delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che dal primo Gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del D.lgs 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 del D.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il definitivo approvato con DG n. 492/2023 come modificato con il presente provvedimento;

- per l'affidamento del presente Accordo quadro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;

- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 10 (dieci) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:

1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice):

- UNI ISO 45001, “Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ”: punti 4;
- UNI EN ISO 14001, “Sistemi di gestione ambientale”: punti 5;
- SA 8000, “Certificazione *social accountability* 8000”: punti 4;

2. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

-in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto

e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la

repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) -sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 192. d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare gli elaborati aggiornati, specificati in narrativa ed allegati integranti, relativi all'intervento denominato "IMMOBILI PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I." (Prog. AQ0881/2023) (Codice opera 210039 – CUP H18C20000770004 – CUI L01307110484202100024 – CPV45454000-4) predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento del summenzionato Accordo quadro AQ0881/2023, ponendo a base di gara il progetto definitivo approvato con DG n. 492/2023 come modificato dal presente provvedimento;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
4. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito in una fase successiva della procedura;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
 - la spesa dell'intervento, pari ad € 200.000,00, è finanziata a mutuo come da codice opera 210039;
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Emilio Carletti che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

elaborati AQ0881.2023.zip - 0d5b1336b6f37a98d47a60d653399b4ebae408ef1bc95b967a5264cde0d2eb5c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.