

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/06328

Del: 22/08/2024

Esecutivo Da: 22/08/2024

Proponente: **Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici**

OGGETTO:

Lavori denominati "Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16". CODICE OPERA 220303 - 220304 - 230146 - CUP H14H22000510006 - CIG B2C207968B. ESITO INDAGINE DI MERCATO.

LA DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "il Codice";

VISTO in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. c), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO altresì l'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l'altro, quanto segue:

- **al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante** con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;
- al comma 2, la stazione appaltante pubblici un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di quindici giorni, riducibile a cinque;
- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi "*il numero minimo ed eventualmente*



massimo di operatori che saranno invitati alla procedura” e che “nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”, ribadendo che “Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura”;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione n. DD/2023/06108 del 08/08/2024, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori denominati “*Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16*”, Codice opera 220303 - 220304 – 230146 – CUP H14H22000510006 - CIG B2C207968B, aventi importo complessivo di € 429.737,84 (IVA esclusa), di cui € 9.427,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 78.996,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

RICORDATO CHE, con la sopracitata determinazione n. DD/2023/06108 del 08/08/2024, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;
- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 7 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formata una graduatoria dei candidati secondo il criterio del possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 “Sistema di gestione della qualità” (punti 5), UNI ISO 45001 “Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro” (punti 3), UNI EN ISO 14001 “Sistemi di gestione ambientale” (punti 1), e, a parità di punteggio, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.T.A.R.T.;
- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato, in data 09/08/2024 sulla piattaforma START, nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, un avviso pubblico (prot. n 269893) volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;

RICORDATO CHE il predetto avviso pubblico, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 21/08/2024, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 7 operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 7;

DATO ATTO CHE:

- hanno complessivamente risposto al suddetto avviso n. 81 (ottantuno) operatori;
- n. 1 operatore non ha presentato la manifestazione di interesse ma una domanda di partecipazione per una procedura aperta indetta da altro Ente;
- all'esito dell'istruttoria, le manifestazioni di interesse sulla base delle quali effettuare la graduatoria sono pertanto risultate n. 80 (ottanta);

ATTESO che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare, tra i n. 80 operatori economici, quelli da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del

22/08/2024;

DATO ATTO CHE i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 82 del 29/10/2019, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, i successivi decreti n. 76 del 30/09/2022 e n. 23 del 21/05/2024, ed in ultimo il decreto della Sindaca n. 32 del 17.07.2024;

DA' ATTO CHE

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 269893, pubblicato il 09/08/2024 sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, 81 (ottantuno) operatori economici;
- ai fini della formazione della graduatoria n. 1 operatore è stato escluso per le motivazioni indicate in premessa;
- ai fini dell'individuazione dei n. 7 operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati secondo il criterio del possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 "Sistema di gestione della qualità" (punti 5), UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro" (punti 3), UNI EN ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale" (punti 1) e, a parità di punteggio, secondo il criterio dell'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.T.A.R.T.;
- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023;
- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma START;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Rita Mantovani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.