

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/05358**

Del: **09/07/2024**

Esecutivo Da: **09/07/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico – Scuderie Stibbert – CODICE OPERA 240250 Stibbert – CUP H19D24000030004 – CPV 45454100-5 – Progetto L1820/2024 Approvazione decisione a contrarre, affidamento diretto impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C. CIG B1C4FD8DC3 ed impegni spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 è stato approvato quanto segue: “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026"
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Premesso che con Decreto del Sindaco n. 37 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 il sottoscritto è stato incaricato delle funzioni dirigenziali, con proroga fino a scadenza del mandato politico, del Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Tenuto conto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.142 del 16/04/2024 il progetto esecutivo L1820/2024, denominato “Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento

conservativo e adeguamento impiantistico – Scuderie Stibbert – CODICE OPERA NI Stibbert – CUP H19D24000030004 – CPV 45454100-5”, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini, dell’ importo complessivo di € 290.000,00, è stato approvato col seguente quadro economico della spesa:

NI Stibbert	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 50.348,42 per costi della manodopera)	139.782,12 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	9.972,48 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	139.782,12 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	9.972,48 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	149.754,60 €
I.V.A. su lavori	14.975,46 €
Opere di altra Categoria	40.995,34 €
Imprevisti	16.473,01 €
Incarichi professionali esterni	65.255,52 €
Oneri di progettazione (incentivo) (80% del 2%)	2.396,07 €
Polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	290.000,00 €

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, decisione a contrarre con il quale il Responsabile unico di Progetto, per le motivazioni cui si rinvia per relationem (allegato integrante):

- individua la necessità di procedere con i lavori di cui trattasi, ovvero di procedere ad interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico – Scuderie Stibbert di cui al progetto L1820/2024;
- individua, per i lavori di cui trattasi le categorie ai sensi dell’art. 100 del Codice e dell’allegato II.12 come segue:
 - opere di Categoria OG2, quale Categoria prevalente importo lavori € 80.091,49 di cui € 9.972,48 per oneri della sicurezza ed € 29.449,98 per costi della manodopera;
 - opere di Categoria non prevalente OS28 importo lavori € 40.916,86 di cui per manodopera € 12.275,06

--opere di Categoria non prevalente OS30 Importo lavori € 28.746,25 di cui per manodopera € 8.623,88

-dispone di interpellare l'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C impresa che è in possesso di documentate pregresse esperienze idonee alle prestazioni di cui trattasi, impresa specializzata nel settore, in possesso della qualifica della categoria OG2 ,che si è dichiarata immediatamente disponibile ad avviare i lavori, *secondo gli elaborati progettuali approvati;*

la perizia e sulla scorta della relazione tecnica redatte da quest'ufficio;

-dispone di ricorrere all'affidamento diretto, di cui all'art.50 del D.Lgs. n.36 del 2023 mediante richiesta d'offerta sulla piattaforma START della Regione Toscana (procedura 021564/2024 pubblicata in data 16/05/2024 col termine per la presentazione il 20/05/202 della stessa impresa di cui sopra, in quanto operatore economico impresa specializzata nel settore, in possesso della qualifica SOA categoria OG2

- individua il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, il Contratto collettivo applicabile è il CCNEL "Edile" sigla F012;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

-in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

- inoltre occorre che l'intervento di cui trattasi, l'Appaltatore esegua in proprio le prestazioni oggetto dell'opera di cui trattasi. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera ;

- inoltre occorre che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- inoltre occorre che per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 36/2023 l'importo dell'anticipazione del prezzo è pari è al 20% del valore del contratto di appalto entro 15 (quindici) dall'effettivo inizio della prestazione ed è

subordinata alla costituzione di garanzia bancaria o assicurativa, per modalità e termini dell'istituto si rinvia all'artico citato;

-non si prevede premio di accelerazione ex art 126 del D.lgs n.36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Vista l'offerta dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C.(allegato integrante), che ha offerto un ribasso del 22,88000 %, per l'importo netto di € 117.772,45 (di cui costi della manodopera € 50.348,92 ed € 9.972,48 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) in data 20/05/2024, ritenuta congrua dal Rup, come da verbale(allegato integrante);

Dato atto che, in virtù del ribasso offerto dall'impresa dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C , il quadro economico della spesa è il seguente:

CODICE OPERA 240250	Importi espressi in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI (di cui costi della manodopera € 50.348,92 ed € 9.972,48 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	117.772,45
I.V.A. su lavori	11.777,25
LAVORI COMPRESO I.V.A.	129.549,70
lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi	40.995,34
imprevisti	16.473,01
Incarichi professionali esterni	65.255,52
oneri di progettazione (incentivo) (80% del 2%)	2.396,07
polizza progettisti	150,00

CODICE OPERA 240250	Importi espressi in Euro
accordo bonario	4.941,90
residuo minore spesa	30.238,46
TOTALE DEL CODICE OPERA	290.000,00

Dato atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali di cui all' art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento inerente l'intervento di cui trattasi di approvare:

- il documento di "decisione a contrarre", allegato integrante di cui sopra ricorrendo all'affidamento diretto dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C per le motivazioni di cui al documento "decisione a contrarre", allegato integrante ;

-l'affidamento diretto di cui all'art.50 del D.Lgs. n.36 del 2023 a favore dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C CELLINI S.r.l , per l'importo di € 117.772,45 per lavori, oltre IVA al 10%, per lavori compreso Iva l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, ritenuta l'offerta dell'impresa congrua, come da verbale allegato integrante ;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 290.000,00 grava sul Codice opera 240250 di Bilancio straordinario di cui:

- € 129.549,70 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C CIG B1C4FD8DC3

-€ 65.255,52 incarichi professionali esterni

--€ 2.396,07 oneri di progettazione (incentivo) (80% del 2%)

- € 4.941,90 accordo bonario

-€ 16.473,01 imprevisti

- € 30.238,46 residuo minore spesa

-€ 150,00 polizza progettisti;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del

Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, del RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, di cui all'allegato "decisione a contrarre";

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono conformi agli originali depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs.n.36/2023;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

-di approvare il documento di "decisione a contrarre", allegato integrante, del Responsabile di progetto che dispone l'affidamento diretto dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36 del 2023 per le motivazioni di cui al documento "decisione a contrarre", allegato integrante ;

-di prendere atto dell'affidamento diretto disposto dal Responsabile unico del Progetto a favore dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, come da documento a contrarre, verbale ed offerta dell'impresa stessa, allegati integranti;

- di dare atto dell'avvenuto controllo sull'impresa affidataria del possesso dei requisiti generali ex art. 94 del d.lgs. n. 36/2023;

- di prendere atto della decisione del Responsabile unico di progetto di affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi a favore dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C per l'importo di € 129.549,70, per lavori compreso Iva, ritenuta l'offerta dell'impresa congrua, come da verbale, allegato integrante ;
- di prendere atto che il quadro economico della spesa, che si approva con la presente proposta dell'importo complessivo di € 290.000,00, è l'ultimo riportato in parte narrativa;
- di impegnare la spesa complessiva di € 290.000,00 sui seguenti impegni di Bilancio straordinario, Codice opera 240250 di cui:

- € 129.549,70 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C CIG B1C4FD8DC3 codice beneficiario n.7757

- € 65.255,52 incarichi professionali esterni

- € 2.396,07 oneri di progettazione (incentivo) (80% del 2%)

- € 4.941,90 accordo bonario

- € 16.473,01 imprevisti

- € 30.238,46 residuo minore spesa;

- € 150,00 polizza progettisti

(Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA – Assigeco S.r.l cod. ben 65233);**

- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del Progetto in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'operatore economico individuato e dell'oggetto dell'affidamento, come da documento "decisione a contrarre", allegato integrante, che si approva col presente atto;

- di prendere dare atto, altresì, che il Responsabile unico del Progetto dell'intervento è l'Arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

DecContrarre_240250.pdf - 4de6af0e927200d67bf05997d67ff5b25e0e367b6cf2e28be6da48b71052818c

OffEcon_25656_1_20052024082753_signed.pdf -

7002bca6a2c120de071069c828f90175d824c3631501ba77e4ababe79887e9da

verbale affidamento diretto L1820_signed (1) (1).pdf -

81d3af52ee8f36c95c7e37b5b51639cc6a09f40ca4dab8c31f7645e53dbb5117

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54613		2024/7486	1	€ 129.549,70	7757 - RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI
2)	U	2024	54613		2024/7486	2	€ 2.396,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	54613		2024/7486	3	€ 4.941,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54613		2024/7486	4	€ 65.255,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54613		2024/7486	5	€ 16.473,01	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	54613		2024/7486	6	€ 30.238,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	54613		2024/7486	7	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.