

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/05097**

Del: **28/06/2024**

Esecutivo Da: **28/06/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

“Efficientamento energetico DISTRICT HEATING – Completamento intervento Fase 3” Codice opera n.220308 CUPH16C18000700006 CIG (Master) 9938395EFD AQ0844/2023 Approvazione bozza contratto attuativo n.2 CIG B23E5FD31E (derivato) impresa TAGLIETTI ELIO SRL ed impegno spesa

### IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
  - la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione”;
  - la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione”;
  - con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;
- Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta n.68 del 2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo n. L01031/2019 dei Servizi Tecnici relativo ai lavori di “Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - Completamento intervento (Fase 3)” CUP H16C18000700006 – CPV 45232142-9, al fine di consentire l’analisi da parte della Conferenza dei Servizi, allo scopo programmata, del progetto ammontante a complessivi € 3.490.000,00, come previsto al codice opera n. 180344 del PTI 2019-2021 mediante finanziamento su cod. 20 - fondi comunitari europei (q.p);

-con Determinazione Dirigenziale n. 7181 del 2019 è stato approvato il progetto esecutivo L01031/2019 per l'intervento di cui trattasi rappresentato dai codici opera 180344 - 190182 - 190183 ed il ricorso per l'aggiudicazione dei relativi lavori, categoria prevalente OS28, alla procedura negoziata;-

con Determinazione Dirigenziale n.2841 del 2020 è stato aggiudicato in via provvisoria al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L l'opera denominata "Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - Completamento intervento (Fase 3)" L01031/2019 CUP H16C18000700006 codici opera 180344 - 190182 - 190183 CIG 80473302CC;

-con Determinazione Dirigenziale n.4661 del 2020 l'intervento di cui trattasi è stato aggiudicato in via definitiva a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui sopra;

--è stato preso atto dell'affitto di azienda da parte della soc. della SOCIETA' INTERNAZIONALE COSTRUZIONI IMPIANTI in sigla S.I.C.I. s.r.l con sede in Napoli a favore della società CO.I.FA s.r.l. con sede in Napoli, con decorrenza dal 05.08.2020 ed in ogni caso dalla data di esecutività dell'atto, fino al 04.08.2026;

--stato preso atto della costituzione dell'Associazione temporanea di Imprese tra l'affittuaria impresa CO.I.FA s.r.l. e l'impresa RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L, atto notarile, in data 09.09.2020;

--è stato modificato il codice beneficiario sugli impegni precedentemente assunti;

--è stato preso atto delle quote di esecuzione dei lavori delle imprese dell'Associazione, sulla base dell'atto notarile;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n.10205 del 2020 di approvazione della rimodulazione del quadro economico dell'intervento:

-in considerazione che il cronoprogramma attuativo non ha permesso di poter ricorrere alle risorse del GME per la copertura della spesa del c.o. 190183 collegato all'intervento di DISTRICT HEATING - completamento intervento Fase 3 ricorrendo quindi la necessità di sostituire la fonte di finanziamento e che l'operazione è allineata alle finalità di cui all'asse 6 del programma PON METRO REACT-EU su cui l'operazione FI6.1.3b "Energy Poverty" è collocata sul codice opera 160140,

- vista la Deliberazione di variazione degli equilibri di bilancio 2022 con la quale è stato istituito il c.o. 220308 (con codice di fin. 5) di € 1.350.000,00 in sostituzione del citato 190183 per le motivazioni ivi riportate cui si rinvia per relationem;

-considerata l'attività di rendicontazione del codice opera 160140 porta a delineare in € 1.315.857,14 la

somma complessiva da utilizzare per finanziare il nuovo codice opera 220308 (in luogo di € 1.350.000,00) fermo restando che per ora è possibile disporre delle spese già sostenute nel rispetto del periodo di ammissibilità della spesa pari ad € 1.000.000,00;

-visto l'Atto del Direttore Generale in data 14.12.2022, prot. 423771, avente ad oggetto "PON Metro 2014-2020 - Progetto FI6.1.3.b Energy Poverty - Atto di ammissione a finanziamento" col quale viene evidenziato il valore di cui sopra pari a € 1.315.857,14;

Vista la determinazione n.10099 del 21/12/2022 avente ad oggetto "PON Metro <Piano Operativo Nazionale delle Città Metropolitane> 2014-2020 - Asse 6 Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU) - Operazione codice locale progetto FI6.1.3b Energy Poverty, finanziato nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia di COVID-19: accertamento di entrata e contestuale impegno" con la quale si accerta e si impegna genericamente la predetta somma di € 1.000.000,00 e con Determinazione Dirigenziale n.10205 del 2020 è stato rinviato a successivo provvedimento l'accertamento e impegno generico della quota residuale pari ad euro 315.857,14, all'esito delle spese da sostenere e da rendicontare;

Tenuto conto che il quadro economico dell'intervento rimodulato con Determinazione Dirigenziale n.10205 del 2020 per quanto riguarda il codice opera n.220308 in sostituzione del codice opera n.190183 è il seguente:

	220308
CO.I.FA PDD/2020/6733 Lavori+IVA	€ 520.957,71
Ranieri impiantistica s.r.l. PDD/2020/6733 lavori+IVA	€ 115.365,38
TOTALE LAVORI COMPRESO IVA	€ 636.323,09
Accordo Bonario	€ 25.082,74
Ribasso d'asta	€ 338.594,17
totale	€ 1.000.000,00

Ed in relazione al quadro generale dell'opera:

	180344	190182	220308	totale
Importo dei lavori ribassati del 24,468%	€ 483.404,80	€ 1.095.214,00	€ 560.616,87	€ 2.139.235,67

Oneri di sicurezza	€ 16.570,62	€ 25.565,16	€ 17.858,67	€ 59.994,45
Totale lavori	€ 499.975,42	€ 1.120.779,16	€ 578.475,54	€ 2.199.230,12
I.V.A. 10% su lavori	€ 49.997,54	€ 112.077,92	€ 57.847,55	€ 219.923,01
SOMMANO	€ 549.972,96	€ 1.232.857,08	€ 636.323,09	€ 2.419.153,13
imprevisti	€ 100.000,00	€ 218.144,06		€ 318.144,06
rilievi, accertamenti e indagini		€ 9.033,94		€ 9.033,94
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9.000,00			€ 9.000,00
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00			€ 5.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 55.518,79			€ 55.518,79
Incarico a Società Italiana Servizi S.r.l. A/PDD/2019/5296	€ 8253,52			€ 8.253,52
Incentivo 80% del 2% art.113 dlgs 50/2016		€ 46.275,50		€ 46.275,50
Somma a disposizione (incentivo 20% del 2%)		€ 11.568,88		€ 11.568,88
ACCORDO BONARIO	€ 21.666,83	€ 48.693,65	€ 25.082,74	€ 95.443,22
minore spesa	€ 50.587,90	€ 123.426,89	€ 338.594,17	€ 512.608,96
Totale del Codice Opera	€ 800.000,00	€ 1.690.000,00	€ 1.000.000,00	€3.490.000,00

Dato atto che con Determinazione n.7531 del 21/09/2023:

1) è stato approvato il progetto definitivo di accordo Quadro n.A0844/2023 relativo all'intervento denominato "Efficientamento energetico DISTRIC HEATING - Completamento intervento Fase 3" il cui oggetto è individuato nella relazione tecnica, allegato integrante, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -

E.Q.IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI e sottoscritto dal RUP, CIG (Master) 9938395EFD, dell'importo di € 170.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

<b>codice opera n.220308</b>	<b>importi espressi in euro</b>
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)</b>	146.571,98
<b>oneri della sicurezza (IVA 10%)</b>	3.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	146.571,98
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	3.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	149.571,98
<b>I.V.A. su lavori</b>	14.957,20
<b>imprevisti</b>	384,94
<b>polizza progettisti</b>	150,00
<b>accordo bonario</b>	4.935,88
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	170.000,00

2)è stata approvata la bozza di contratto attuativo n.1 (allegato integrante) la bozza contratto attuativo n.1 CIG A00C1CBD1A (CIG derivato), il cui oggetto è individuato nella relazione tecnica, allegato integrante,e come "Efficientamento energetico nell'ambito della nuova realizzazione di impianto termico presso il centro le Piagge District Heating, interventi per l'efficientamento degli edifici ubicati in via Marche e Via Liguria, della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2023 e relativo quadro economico di € 60.950,00 (incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 1.500,00), al netto del ribasso del 18,880%, oltre IVA al 10% della durata dalla data di esecutività dell'atto di approvazione al 31/12/2023, col seguente quadro economico della spesa:

	importi espressi in euro
importo dei lavori al netto del ribasso del 18,880%, (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti s a ribasso d'asta (IVA	60.950,00
I.V.A. 10% su lavori	6.095,00

	importi espressi in euro
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	67.045,00

Ed in relazione al quadro generale dell'opera

	180344	190182	220308	totale
Importo dei lavori ribassati del 24,468%	€ 483.404,80	€ 1.095.214,00	€ 560.616,87	€ 2.139.235,67
Oneri di sicurezza	€ 16.570,62	€ 25.565,16	€ 17.858,67	€ 59.994,45
Totale lavori	€ 499.975,42	€ 1.120.779,16	€ 578.475,54	€ 2.199.230,12
I.V.A. 10% su lavori	€ 49.997,54	€ 112.077,92	€ 57.847,55	€ 219.923,01
SOMMANO	€ 549.972,96	€ 1.232.857,08	€ 636.323,09	€ 2.419.153,13
imprevisti	€ 100.000,00	€ 218.144,06		€ 318.144,06
rilievi, accertamenti e indagini		€ 9.033,94		€ 9.033,94
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9.000,00			€ 9.000,00
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00			€ 5.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 55.518,79			€ 55.518,79

Incarico a Società Italiana Servizi S.r.l. A/PDD/2019/5296	€ 8253,52			€ 8.253,52
Incentivo 80% del 2% art.113 dlgs 50/2016		€ 46.275,50		€ 46.275,50
Somma a disposizione (incentivo 20% del 2%)		€ 11.568,88		€ 11.568,88
ACCORDO BONARIO	€ 21.666,83	€ 48.693,65	€ 25.082,74	€ 95.443,22
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DD 7531/2023</b>			€ 72.515,82	
Residuo Lavori compreso Iva AQ 0844/2023			€ 97.484,18	
<b>TOTALE AQ N.0844/2023 IN APPROVAZIONE</b>			€ 170.000,00	€ 170.000,00
minore spesa C.O. 180344 E C.O.190182	€ 50.587,90	€ 123.426,89		€ 174.014,79
RESIDUO MINORE SPESA C.O. 220308			€ 168.594,17	€ 168.594,17
Totale del Codice Opera	€ 800.000,00	€ 1.690.000,00	€ 1.000.000,00	€3.490.000,00

3) è stato approvato affidare direttamente all'impresa TAGLIETTI ELIO S.r.l. l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a favore secondo la bozza del contratto attuativo n.1 per l'importo € 67.045,00 per lavori compreso Iva al 10 % e relativo quadro economico della durata dalla data di esecutività dell'atto di cui trattasi al 31/12/2023

4) è stata impegnata la spesa complessiva di € 72.515,82 sull'impegno di Bilancio straordinario 2023 n. [2023/ 3614](#) codice opera n 220308 3 di cui € 67.045,00 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa TAGLIETTI ELIO S.r.l., € 150,00 per polizza progettista, € 4.935,88 per accordo bonario ed € 384,94 per imprevisti;

Tenuto conto che come da art 2 del C.s.a., "l'accordo quadro è stipulato fino all'importo massimo delle

prestazioni (maggior ribasso corrisponde alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata)”;

Dato atto del fine che si intende perseguire con l'Accordo quadro di cui trattasi ovvero l'efficientamento energetico nell'ambito della nuova realizzazione di impianto termico presso il centro le Piagge District Heating, interventi per l'efficientamento degli edifici ubicati in via Marche e Via Liguria, attraverso l'esecuzione di contratti attuativi;

Dato atto che nell'ambito dell'Accordo quadro su citato, al fine di cui sopra, è stata predisposta la bozza di contratto attuativo n.2 (allegato integrante), netto del ribasso d'asta del 18,880%, pari ad € 88.621.98 di cui € 1500,00 di oneri alla sicurezza oltre IVA al 10% per € 8.862,20, della durata dalla data di esecutività della proposta al 31/12/2024, col seguente quadro economico della spesa:

AQ0844/2023 CONTRATTO ATTUATIVO N.2	IMPORTI ESPRESSI IN EURO
Lavori netto del ribasso d'asta del 18,880%, (compreso € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	<b>88.621,98</b>
IVA	<b>8.862,20</b>
Totale Lavori (IVA inclusa)	<b>97.484,18</b>

Ed in relazione al quadro generale dell'opera:

	180344	190182	220308	totale
Importo dei lavori ribassati del 24,468%	€ 483.404,80	€ 1.095.214,00	€ 560.616,87	€ 2.139.235,67
Oneri di sicurezza	€ 16.570,62	€ 25.565,16	€ 17.858,67	€ 59.994,45
Totale lavori	€ 499.975,42	€ 1.120.779,16	€ 578.475,54	€ 2.199.230,12
I.V.A. 10% su lavori	€ 49.997,54	€ 112.077,92	€ 57.847,55	€ 219.923,01
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 549.972,96</b>	<b>€ 1.232.857,08</b>	<b>€ 636.323,09</b>	<b>€ 2.419.153,13</b>

imprevisti	€ 100.000,00	€ 218.144,06		€ 318.144,06
rilievi, accertamenti e indagini		€ 9.033,94		€ 9.033,94
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9.000,00			€ 9.000,00
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00			€ 5.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 55.518,79			€ 55.518,79
Incarico a Società Italiana Servizi S.r.l. A/PDD/2019/5296	€ 8253,52			€ 8.253,52
Incentivo 80% del 2% art.113 dlgs 50/2016		€ 46.275,50		€ 46.275,50
Somma a disposizione (incentivo 20% del 2%)		€ 11.568,88		€ 11.568,88
ACCORDO BONARIO	€ 21.666,83	€ 48.693,65	€ 25.082,74	€ 95.443,22
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DD 7531/2023 contratto attuativo n. 1 AQ0844/2023</b>			€ 72.515,82	
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO di cui alla proposta in essere contratto attuativo n. 2 AQ0844/2023			€ 97.484,18	
<b>TOTALE AQ N.0844/2023</b>			€ 170.000,00	€ 170.000,00

minore spesa C.O. 180344 E C.O.190182	€ 50.587,90	€ 123.426,89		€ 174.014,79
RESIDUO MINORE SPESA C.O. 220308			€ 168.594,17	€ 168.594,17
Totale del Codice Opera	€ 800.000,00	€ 1.690.000,00	€ 1.000.000,00	€3.490.000,00

Dato atto altresì che:

- il CIG dell'Accordo Quadro AQ0844/2023, identificato con il n. 9938395EFD, è stato acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;
- il CIG derivato del contratto attuativo 2, B23E5FD31E è stato acquisito sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della proposta del Responsabile di progetto di approvare:

**1) la bozza di contratto attuativo n.2 (allegato integrante), netto del ribasso d'asta del 18,880%, pari ad € 88.621.98 di cui € 1500,00 di oneri alla sicurezza oltre IVA al 10% per € 8.862,20;**

2) di affidare direttamente all'impresa TAGLIETTI ELIO S.r.l. l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, come da bozza contratto attuativo n. 2, allegato integrante, per l'importo di € 97.484,18 (lavori compreso IVA), CIG B23E5FD31E ;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 97.484,18 grava sull'impegno n.2024/5279 di Bilancio straordinario, Codice opera n.220308, a favore dell'impresa TAGLIETTI ELIO S.r.l per lavori compreso IVA;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

-- di approvare la bozza contratto attuativo n.2 "Efficientamento energetico nell'ambito della nuova realizzazione di impianto termico presso il centro le Piagge District Heating, interventi per l'efficientamento degli edifici ubicati in via Marche e Via Liguria, della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2024 e relativo quadro economico dell'importo di € 88.621,98 (incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 1.500,00), al netto del ribasso del 18,880%, oltre IVA al 10% CIG B23E5FD31E (Cig derivato);

- di affidare direttamente all'impresa TAGLIETTI ELIO S.r.l. l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a favore secondo la bozza del contratto attuativo n.2 per l'importo € 97.484,18 per lavori compreso Iva al 10 % e relativo quadro economico della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2024;

-di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

-di impegnare la spesa complessiva di € 97.484,18 , impegno di Bilancio straordinario n. [2024/5279](#), codice opera n 220308, per lavori compreso Iva a favore dell'impresa TAGLIETTI ELIO S.r.l. codice beneficiario n.23324;

--di prendere atto che il Rup dell'opera di cui trattasi è l' Ing. Filippo Cioni.

### ALLEGATI INTEGRANTI

C.A. 2 Bozza - R1.pdf - 29fc98983266362022915ab0399a0be4f71c9e6e593a9239db418e26d28c63ad

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52207	2	2024/5279		€ 0,00	-
2)	U	2024	52207	2	2024/7805		€ 97.484,18	23324 - TAGLIETTI ELIO S.r.l

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.